

---

<b>Lupatunnus</b>	LP-291-2023-00062
Kiinteistötunnus	291-414-2-98
Kiinteistön osoite	Kuninkaansaarentie 58
Kaavan käyttötarkoitus	Vapaa-ajan asunto (RA) rakentamton ja Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M), sama kiinteistön omistaja.
Hankkeeseen ryhtyvä	Sipi-Heikki Tapanila Tehintie 265, 17800 KUHMOINEN

---

<b>Toimenpide</b>	Maisematyö lupa avohakkuulle.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Kolme naapuria kuultu, kennelläkään ei ollut huomauttamista tämän hankkeen johdosta.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Hakemus 1 kpl Ote alueen peruskartasta 1 kpl Ote yleiskaavasta 1 kpl

---

<b>Päätösehdotus</b>	Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
<b>Päätös</b>	Myönnetty Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituseroilmoitus Rakennustyön valmistumisesta ilmoitettava rakennusvalvontaan
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava MRL 119 §:n mukaisesti siitä, että hanke suunnitellaan ja toteutetaan säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.  Mikäli työtä ei ole saatettu valmiiksi viidessä (3) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei sille ole haettu jatkoaikaa ennen määräajan päättymistä perustelluista syistä.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Samuli Manninen Kuhmoisten rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	26.4.2023
Päätöksen julkipäivä	4.5.2023
Päätöksen antopäivä	5.5.2023
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 5.6.2023
Päätös lainvoimainen	6.6.2023
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 6.6.2026 ja saatettava loppuun 6.6.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

## Muutoksenhakuohje

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomainen on Hämeenlinnan hallinto-oikeus ja valitusaika 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä (klo 15.00).

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
Fax. 029 564 2269  
S-posti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeuden käyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.