

KAUPPAKIRJA

XX.XX.2023

Myyjä	Kuhmoisten kunta, 0176357-9, Kuhmoinen Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.
Ostaja(t)	Riitta Suonperä (XXXXXX-XXXX)
Kaupan kohde	Määräala Kuhmoisten kunnalta, tilasta Kuntavainio, (kiinteistötunnus 291-410-55-19), jonka pinta-ala on n. 1 515 m ² . Kyseinen kolmionmainen ns. joutomaana tällä hetkellä oleva maa-alue sijaitsee Vainiontien ja Länkipohjantien välissä rajautuen pohjoisessa Suonperän omistamaan kiinteistöön 291-410-55-13. Karttaote liitteenä.
Kaavoitus tilanne	Maa-alue on merkitty karttaan AL-1 -merkinnällä (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue).
Kauppahinta	Kauppahinta on viisisataa (500) euroa. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
Muut ehdot	<ol style="list-style-type: none">Määräalan hallintaoikeus nyt tehdyn kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on maksettu. Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.Määräalan erottamiskustannuksista vastaa ostaja.Kaupan kohteeseen ei kohdistu pantti- tai haltijavelkakirjakiinnityksiä eikä myyjän tiedossa ole muita kiinteistöön kohdistuvia rasitteita kuin mitä kiinteistörekisteriotteesta XX.XX.2023 ilmenee.Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaavat molemmat osapuolet omistusajaltaan.Ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta, laissa (669/78) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, säädetyllä tavalla, jollei toisin sovita.Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan määräalan entiseen kuntoon. Määräalan omistajalle korvataan vahinko mikä edellä mainitusta toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuu.

7. Tätä kauppaa ei seuraa irtainta eikä sellaisen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.
Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen xx.xx.2023

KUHMOISTEN KUNTA

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Riitta Suonperä
ostaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen ja hallintojohtaja Sanna Luukkanen luovuttajina sekä Riitta Suonperä luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen xx.xx.2023

xxxx
kaupanvahvistaja