

Poikkeamispäätös Toiska 291-410-0053-0004

Rakennuslautakunta 22.03.2023 § 23
97/10.03.01.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistön pinta-ala on 3870 m² ja se sijaitsee Isojärven rannalla, osoitteessa Liivelahdentie 11, 17800 Kuhmoinen.

Kiinteistölle on rantayleiskaavassa osoitettu vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka (RA), jonka rakennusoikeus 250 k- m². Rantaosayleiskaava sallii enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon rakentamisen.

Kiinteistölle on rakennettu vapaa-ajan asunto 88 k- m² (loppukatselmus pidetty 13.10.2021), rantasauna 10 k- m² ja talas 22 k- m², yhteensä 120 k- m². Tämä poikkeaminen ei aiheuta muutosta rakennusoikeuteen, jota jäljellä 130 k- m²

Hallintosäännön mukaan poikkeamisluvan myöntää kunnanhallitus.

Peruskartta ote, rantayleiskaava ote ja asemapiirros liitteenä.

Hakemuksen johdosta on kuultu viran puolesta naapurit 291-410-0053-0003 ja 291-410-0053-0005, heillä ei ollut huomauttamista tämän hakemuksen johdosta.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

”Loma-asunto sijaitsee rantayleiskaavan RA-alueella. Rakennus on valmistunut 2021 ja se täyttää vakituisen asunnon vaatimukset. Sitä on tarkoitus tulevaisuudessa käyttää ympärivuotiseen asumiseen. Lähialueella on vakituista asutusta ja paikka sijaitsee hyvän tieyhteyden varrella.”

Päätösehdotuksen perustelut:

Tie kiinteistölle on rakennettu raskasta liikennettä kestäväksi.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus	Rakennuslautakunta päättää lausuntonaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä käyttötarkoituksen muutokseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.