

## Kunnan omistamien tonttien myyminen Huutokaupat.com-sivustolla

Kunnanhallitus 20.03.2023 § 65  
99/10.00.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Huutokaupat.com on lähestynyt Kuhmoisten kuntaa ja tarjonnut mahdollisuutta myydä kunnan omistamia tontteja Huutokaupat.com-sivustolla. Huutokaupat.com on valtakunnallinen nettimyynityritys. Heidän kautta myydään erilaisia tuotteita huutokaupalla lähes 500 miljoonan euron edestä ja syntyneitä kauppoja 320 tuhatta vuosittain.

Huutokaupat.com:in halvin myyntitarjous pitää sisällään ilmoituksen tontista (kuvaus, koevedos, ilmoitus) ja ilmoitus julkaistaan hintaan 99,00 €/kohde (alv 0 %). Mikäli tontti myydään Huutokaupat.com:in kautta, on komissio 1,9 % myyntihinnasta. Ilmoitusmaksu veloitetaan jokaisesta julkaistusta ilmoituksesta. Myyntipalkkio lasketaan kohteen myyntihinnasta, kun se myydään tai ilmoittaja on hyväksynyt korkeimman tarjouksen. Tarjousajan päätyttyä kunnalla on aina oikeus hyväksyä tai hylätä tehty tarjous.

Kunnalla on myynnissä Rekolanvuoressa Ojansuuntiellä kaksi omakotitalotonttia, tontit Ojansuuntie 14:539 sekä Ojansuuntie 11:138. Molempien tonttien neliöhinta on asetettu yhteen euroon. Tontit ovat olleet myynnissä jo pitkään. Viereisen Koskenpartaan kaava-alueen kaikki omarantaiset omakotitalotontit sekä yksi kuivan maan tontti ovat jo myyty. Ojansuuntien tonteilta on järvinäkymä Ala-Karkjärvelle, mutta tontit eivät ulotu rantaan saakka.

Huutokaupat.com-sivujen mainonta soveltuu tällaisten tasokkaiden, järvinäkymillä varustettujen kohteiden myyntiin. Tällä toimenpiteellä kunta saisi paitsi näkyvyyttä Huutokaupat.com-sivuston mainonnan kautta, myös mahdollisesti herätettyä Rekolanvuoren tonttikauppaa. Nettihuutokaupan huutajat määrittelevät kyseessä olevien tonttien hinnan, ja kunnalla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että tontit Ojansuuntie 14:539 sekä Ojansuuntie 11:138 asetetaan myyntiin Huutokaupat.com-nettisivustolle siten, että tonteille ei aseteta pohjahintaa. Lisäksi kunnanhallitus pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä jätetyt tarjoukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.