

Rakennuslautakunta

Aika 22.02.2023 klo 16:30 - 19:15

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 11	Kokouksen työjärjestys	5
§ 12	Rakennuslautakunnan toimintakertomus 2022	6
§ 13	Yksityisteiden kunnossapidon avustukset	7
§ 14	Ruokomäen alueen asemakaavan muutos (Meltex Oy Plastics)	8
§ 15	Maa-aineslupapäätös, Längelmäen Sora Oy	9
§ 16	Nelostie 2851 (ent. Harjunhovi) palaneen kiinteistön saattaminen turvallisemmaksi	10
§ 17	Tiedoksi	11
§ 18	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sarvala Silmu Luumi Juhani Manninen Susanna Taponen Keijo Ampuja Ari Raiskio Ari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä	
	Jonna Luukinoja	ympäristösihteeri, esittelijä	
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Leppänen Tapio Väyrynen Valtteri Paajanen Kari		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Silmu Sarvala
puheenjohtaja

Ari Raiskio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

9 - 18

Pöytäkirjan tarkastus

Keijo Taponen
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Manninen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

2.3.2023 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta § 9

22.02.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 22.02.2023 § 9

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

Rakennuslautakunta § 10

22.02.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 22.02.2023 § 10

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Keijo Taponen ja Tapio Leppänen.

Päätös Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Keijo Taponen ja Susanna Manninen.

Rakennuslautakunta

§ 11

22.02.2023

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 22.02.2023 § 11

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 12

22.02.2023

Rakennuslautakunnan toimintakertomus 2022Rakennuslautakunta 22.02.2023 § 12
21/02.06.01/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat mm. talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa on annettava sellaisia kunnan talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa tai taseessa.

Ehdotus rakennuslautakunnan toimintakertomukseksi vuodelta 2022 liitteenä.

Talousarvion toteutumisvertailu esitellään kokouksessa, mikäli on käytettävissä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus Rakennuslautakunta päättää esittää toimialansa vuoden 2022 toiminnalliset tavoitteet ja talousarvion toteutumisvertailun kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäyksenä, että talousarvion toteutumisvertailu ei ollut käytettävissä.

Liitteet

Liite Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset
1 tavoitteet 2022A

Rakennuslautakunta

§ 13

22.02.2023

Yksityisteiden kunnossapidon avustukset

Rakennuslautakunta 22.02.2023 § 13
64/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus hyväksyi 16.01.2023 § 12 rakennuslautakunnan ehdotuksen kunnossapidon avustusten jakoperusteiksi vuodelle 2023. Liite.

Talousarviossa 2023 on varattu kunnossapidon avustuksiin 55.000 €, lisäksi perusparannus avustuksiin 15.000 €, eli yhteensä 70.000 €.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus

Lautakunta julistaa haettavaksi kunnossapidon avustukset, ilmoitukset Kuhmoisten Sanomissa ja kunnan nettisivuilla.

Rakennustarkastaja päivittää avustusten hakulomakkeen ennen haun alkamista.

Avustusten hakuaika 20.03. - 28.04.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Yksityisteiden kunnossapidon avustukset 2023

Rakennuslautakunta

§ 14

22.02.2023

Ruokomäen alueen asemakaavan muutos (Meltex Oy Plastics)Rakennuslautakunta 22.02.2023 § 14
177/10.02.03/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa 3.3.2023 mennessä Ruokomäen asemakaavan muutoksen luonnoksesta (kaavakartta, kaavaselostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma).

Hanke on käynnistetty maanomistajien toimesta. Alue sijaitsee Kirkonkylän rakennuskaava- alueella Kokonniementien ja Lokkitien kulmauksessa, alue 6,83 ha.

Hanke ei ole ristiriidassa vanhan voimassa olevan asemakaavan kanssa.

Muutosehdotus kokonaisuudessaan nähtävillä kunnan nettisivuilla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus

Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Ruokomäen alueen asemakaavan muutoksen luonnosvaiheen asiakirjoihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheisaineisto

Ruokomäen asemakaavan muutos / Kaavakartta 8.11.2022

Ruokomäen asemakaavan muutos / OAS 8.11.2022

Ruokomäen asemakaavan muutos / Kaavaselostus 8.11.2022

Rakennuslautakunta

§ 15

22.02.2023

Maa-aineslupapäätös, Längelmäen Sora Oy

Rakennuslautakunta 22.02.2023 § 15
166/11.03.03/2022

Valmistelija

Ympäristösihteeri, p. 040 554 0887

Längelmäen Sora Oy on jättänyt maa-aineslupahakemuksen 2.9.2022. Ottamislupaa on haettu Kaukolan kylän tilalle Pitkäkorven sora-alue 291-403-12-13. Ottamisalueen pinta-ala on 2,08 ha. Otettavan hiekan ja soran kokonaismäärä 92 600 m³ltr. Ottamisaika on 10 vuotta.

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Keuruselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta sekä rajanaapureita on kuultu. Kuulutus julkaistu kunnan kotisivuilla 13.10.2022.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Jonna Luukinoja

Ehdotus

Rakennuslautakunta myöntää Längelmäen Sora Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen sekä seulontaan Kaukolan kylässä tilalle Pitkäkorven sora-alue (291-403-12-13) hakemuksessa esitetyllä 2,08 hehtaarin ottoalueella 31.8.2022 päivätyn ottamissuunnitelman mukaisesti, hakijan täydennyksissä olevin lisäselvityksin ja tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen. Maa-ainesten ottolupa on voimassa 10 vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti muutoksella, että päätösluonnoksessa esitettyä vakuutta korotetaan kunnan maa-ainestaksan sallimalla 20 prosentilla paikallisten olosuhteiden vuoksi.

Liitteet

Liite Maa-aineslupapäätös

Jakelu

Längelmäen Sora Oy
Keuruselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimisto
Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

Liite 3 Maa-aineslupapäätös, Längelmäen Sora Oy

Rakennuslautakunta

§ 16

22.02.2023

Nelostie 2851 (ent. Harjunhovi) palaneen kiinteistön saattaminen turvallisemmaksi

Rakennuslautakunta 22.02.2023 § 16
108/10.03.02.02/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Kiinteistön omistaja toimittanut 03.01.2023 Insinööritoimisto Gradientti lausunnot (3 kpl) palaneiden materiaalien kaatopaikka kelpoisuudesta. Materiaalit ovat raporttien mukaan kaatopaikka kelpoisia ja betonijätteitä voidaan käyttää purettavan rakennuksen montun täyttöön murskattuna. Paikalla käytettävä materiaali alle 500 tn, joten ei tarvitse tehdä Mara-ilmoitusta ELY. Purkamisen yhteydessä ei ole omistajan mukaan aikomusta murskata, joten tarvetta meluilmoituksen tekemiselle ei ole.

Rakennustarkastaja myönsi palaneelle kiinteistön osalle purkuluvan 22-0099-P, 07.02.2022, 5§. Samalla rakennustarkastaja myönsi töiden aloittamisluvan vakuudetta ennen päätöksen laillistumista. Myös vastaava työnjohtaja hyväksytty kohteelle 08.02.2023.

Purkutyöt aloitettu 08.02.2023.

Liitteenä purkamislupapäätös.

Harjunhovin aikaisemman omistajan aikana tapahtuneeseen ympäristöluvan varaiseen toimintaan liittyvien asioiden käsittely tapahtuu erikseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus Lautakunta merkitsee tiedokseen ja hyväksyy rakennustarkastajan toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 PAATOS_22-0099-P_20230207114829672

Rakennuslautakunta

§ 17

22.02.2023

Tiedoksi

Rakennuslautakunta 22.02.2023 § 17

Esittelijä

Ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887.

- Viranhaltijapäätös meluilmoituksesta, Purkupiha Oy 1 § 30.1.2023
- Kuhmoisten Sora-rallikilpailun 25.2.2023 Meluilmoitus parhaillaan Pirkanmaan ELY-keskuksen käsiteltävänä, Tullan Urheiluautoilijat ry
- Ilmoitus rekisteröinnistä MARA, Terriniementie 31.1.2023
- Maa-aineslupien haltijoiden kuulunut ilmoittaa edellisvuoden 2022 maa-ainesten ottomäärät 31.1.2023 mennessä. Lähdetään kyselemään toimijoilta, joilta ilmoitusta ei ole vielä saapunut.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Asiat:

- 29.11.2022 saapunut ilmoitus ympäristön turmelemisesta Päijänteen rantaosayleiskaava alueella, rakennustarkastaja selvittelee Metsäkeskuksen kanssa.
- 09.02.2023 Metsäkeskus raportoinut käynnistä paikalla, asia etenee MKI:n laiminlyöntinä. Päälliköt päättävät, meneekö poliisille asti.
- rakennustarkastaja selvittelee asiaa maankäyttö- ja rakennuslain osalta.
- ympäristösihteeri selvittelee asiaa ympäristölain osalta.
- uusi rakennustarkastaja Samuli Manninen kiinteistötieto kurssilla 14.02. – 15.02. Tutustuminen taloon ja rakennusvalvontaan alkaa 16.02. Varsinainen "kapulanvaihto" Ari/ Samuli 01.04.2023. Ari pitää lomansa 01.05. – 30.06.2023.
- Samuli Manninen tulee esittäytymään seuraavaan rakennuslautakuntaan 22.03.2023.

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Lautakunta merkitsi asiat tietoonsa saaduiksi.

Oheisaineisto

Rakennuslautakunta

§ 17

22.02.2023

Päätös meluilmoituksesta, Purkupiha Oy
Reittikartta Kuhmoisten Sorarallikilpailu 2522023 Jämsä
Kuhmoinen Orivesi
Tieluettelo Kuhmoisten Sorarallikilpailu 2522023 Jämsä
Kuhmoinen Orivesi
Ilmoitus rekisteröinnistä MARA, Terriniementie

Rakennuslautakunta § 18

22.02.2023

Muut asiat

Rakennuslautakunta 22.02.2023 § 18

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Esityslistan jälkeen, kokoukseen mennessä esille tulleet asiat:

Seuraava kokous keskiviikkona 22.3.2023 klo 16.30 tai sovitaan erikseen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus Lautakunta merkitsee tiedokseen.

Päätös Asiat merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 16, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 15**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle/yy:lle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 264 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.