

ASIA	Purkamislupa
HAKIJAT	Kiviniemi Juha Pekka Nelostie 2851, 17840 Harjunsalmi
RAKENNUSPAIKKA	291-404-0003-0060 Nelostie 2851, 17840 Harjunsalmi Koko tila
Kiinteistön nimi	Karvasmäki
Pinta-ala	1850 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Sallittu kerrosala	1570 m ²
Rakennettu kerrosala	1335 m ²
RAKENNUSPAIKKA	291-404-0003-0066 Nelostie 2851, 17840 Harjunsalmi Koko tila
Kiinteistön nimi	Harjuntausta
Pinta-ala	2260 m ²
Asemakaava	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Sallittu kerrosala	1570 m ²
Rakennettu kerrosala	1335 m ²
TOIMENPIDE	Liikerakennuksen palaneen osan purkaminen
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	0 m ²
Purettava kerrosala	735 m ²
Jäljellä	600 m ²

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Vaikutus naapureille jo tapahtunut, purkaminen parantaa naapurien asemaa.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Juha Kiviniemi

PÄÄTÖS Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Murskaustoiminnasta tehtävä meluilmoitus ympäristösihteerille.

MIKÄLI PURKAMISEN AIKANA HAVAITAAN RAKENTEISSA TAI MAASSA ONGELMAJÄTTEITÄ, ON ASIASSA HETI OTETTAVA YHTEYTTÄ YMPÄRISTÖSIHTEERIIN JA/TAI RAKENNUSTARKASTAJAAN.

Kiinteistön aiemman haltijan ympäristöluvanvaraisen toiminnan asianmukaiseen lopettamiseen liittyvät asiat selvitetään erikseen.

Loppukatselmuksessa vastaava työnjohtaja luovuttaa rakennusjätteiden siirtoasiakirjoista yhteenvedon ja tiedon paljonko puhdasta betonijätettä käytetty murskattuna paikalla (ei saa sijoittaa 20 m lähemmäksi rantaa) sekä tarkastusasiakirjan yhteenvedon.

Jäljelle jäävälle rakennukselle on haettava rakennuslupa 15.12.2023 mennessä, hakemuksessa on annettava selvitys:

- pinta- ja hulevesijärjestelmien toiminnasta.
- jätevesijärjestelmien toiminnasta.
- vesijärjestelmien toiminnasta (juoma- ja mahdollinen tekninenvesi).

Jäljellä olevaa rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennekuin pidetty luvan mukainen loppukatselmus tai osittainen loppukatselmus.

Päätöksen perustelut

Rakennustarkastaja lähetti kiinteistön omistajalle 01.03.2022 kehotuksen rakennuksen siistimiseen ympäristöineen 31.05.2022 mennessä. (MRL 116§:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa ja rumenna ympäristöä). Samalla rakennustarkastaja asetti rakennuksen käyttökieltoon.

Kiinteistön omistaja lähetti vastauksen edelliseen 21.03.2022. Rakennustarkastaja antoi 11.04.2022 jatkoaikaa (31.05.2022 määräaikaan) 31.08.2022 saakka.

Kiinteistön omistaja on toimittanut 15.06.2022 Keski-Suomen Pelustuslaitokselta saamansa Öljykolmio Oy:n tekemän säiliön pinnoituspöytäkirjan, päivätty 23.08.2012. Pinnoitusruhje 5x7 cm² korjattu. Kiinteistön omistaja on toimittanut myös 05.09.2005 päivätyn PTI-Soi Oy laatiman jakelualan maaperätutkimuksen. 3 tutkimuspistettä, paikkaa ei tiedossa, tutkitut näytteet täysin puhtaita.

Kiinteistön omistaja on sopinut 08.05.2022 naapurikiinteistön kanssa rantaosayleiskaavan mukaisen RM 4000 k-m² rakennusoikeuden jakamisesta, siten että molemmille rakennusoikeutta 2000 k-m².

Rakennus oli ennen tulipaloa n. 1335 k-m², palossa tuhoutui arviolta n. 735 k-m², jäljelle jää n. 600 k-m². Kiinteistöt on ollut myynnissä. Rakennustarkastaja on lähettänyt sähköposteilla kiinteistön omistajalle ja ostaja ehdokkaille joitakin dokumentteja kiinteistöstä. On oltu myös yhteydessä kiinteistön omistajan ja ympäristösihteerin toimesta ELY-keskukseen.

Kiinteistön omistaja toimittanut 03.01.2023 Insinööri-toimisto Gradientti lausunnot (3 kpl) palaneiden materiaalien kaatopaikkakelpoisuudesta. Materiaalit ovat raporttien mukaan kaatopaikka kelpoisia ja betonijätteitä voidaan käyttää purettavan rakennuksen montun täyttöön murskattuna. Käytettävä materiaali alle 500 tn, joten ei tarvitse tehdä Mara-ilmoitusta ELY.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet	Purkamisen aloituksessa ei tarvitse odottaa tämän luvan laillistumista, purkutyöt saa aloittaa heti. Palanut rakennus ei ole terveellinen ja turvallinen.
Valmistelija	Rakennustarkastaja
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.02.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.02.2023.
Purkamistyön aloittaminen	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.02.2023 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.
Luvan voimassaolo	Purkutyö on saatettava loppuun 15.12.2023 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KUHMOINEN 07.02.2023

Allekirjoittaja	Ari Raiskio Rakennustarkastaja
-----------------	-----------------------------------

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 14 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan rakennuslautakunnalle ja toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle.

Osoite:
Kuhmoisten kunta/rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi