

## TEKNISEN TOIMEN TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET 2022

### TEKNINEN LAUTAKUNTA

Vastuuhenkilö: Tekninen johtaja

#### Tehtävän toiminta-ajatus:

Teknisen toimen päätehtävä on huolehtia Kuhmoisten kunnan fyysisen ympäristön toimivuudesta ja turvallisuudesta. Tekninen toimi vastaa siitä, että kunnallistekniset palvelut, tilapalvelut ja lakisääteiset rakennusvalvonnan viranomaispalvelut toimivat joustavasti, viivytyksittä ja kuntalaisten tarpeiden mukaisesti.

Teknisen toimeen sijoittuvan teknisen lautakunnan tavoitteena on huolehtia yhdyskunnan toiminnan ja kehittämisen edellyttämistä toimenpiteistä, kuten suunnittelu-, rakentamis-, käyttö- ja kunnossapitotehtävistä. Teknisen toimen tavoitteena on omalta osaltaan turvata elämisen taso kunnan kaikilla alueilla.

Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta huolehtii kunnan kiinteistöomaisuuden, infra-omaisuuden (vesi ja viemäri) hallinnasta ja kunnossapidosta sekä katualueiden ja kaavateiden, leikkipuistojen, viheralueiden, yleisten alueiden ja puistometsien huoltamisesta ja hoitamisesta sekä niiden suunnitelmista ja rakentamisesta. Teknisen toimiston vastuuhenkilö on tekninen johtaja.

### VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

#### Strategiset tavoitteet

Investointien toteutus			
Valtuustokauden tavoite 2021 - 2025	Tavoitetaso 2022	Mittari/arviointikriteeri	Toteutuminen
Koulun rakentaminen 2021 – 2022	Valmiusaste 100 %	Valmis	100 %
Liikuntasalin aulatilojen rakentaminen	2022	Toteutuminen	0 %
Päijännekodin huonetila muutokset	Tuettu asuminen	Hyvinvointi	50 %

**Perustelut:** Koko tehtäväkentän toiminta-ajatuksen suunnitelman toteuttaminen vuoden 2022 alussa olleilla henkilöresursseilla hyvin, on ollut haasteellista. Myös uusien ohjelmien käyttöönotto ja henkilöstön vaihtuminen kesän 2022 aikana on vaikuttanut toimintaan heikentävästi. Syksystä 2022 alkaen henkilöressurssien riittävyyteen on kiinnitetty huomioita ja käynnistetty toimenpiteet tilanteen korjaamiseksi. Uuden kokoaikaisen rakennustarkastajan rekrytointi käynnistettiin loppuvuonna 2022. Uusi ympäristösihteeri aloitti 1.9.2022. Hänen toimenkuvaansa kuuluu myös jätehuollon tehtäviä, joihin tarvitaan lisätyövoimaa. Tehtävä yhdistetään vanhojen rakennuslupien digitoijan tehtävään, jota työtä on aloitettu jo syksyllä 2022. Päijännekodin huonetilamuutoksista toteutettu hoitajapulan vuoksi vain puolet tässä vaiheessa muutetun suunnitelman mukaisesti.

## Kaavoitus ja maankäyttö

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja

### Tehtävän toiminta-ajatus:

Kaavoituksen ja maankäytön tavoitteena on kehittää ja ylläpitää toimivaa kuntakeskusrakennetta sekä elinvoimaista maaseutua ja loma-asumisympäristöä. Tavoitteena on pystyä tarjoamaan tontteja eri tahojen tarpeisiin. Tärkeää kunnan kannalta on saada paluumuuttajia ja veronmaksajia lisää kuntaan.

### Palvelusuunnitelman kuvaus:

Yhdyskuntasuunnittelussa otetaan huomioon kuntalaisten ja loma-asujien ympäristön toimivuus ja viihtyisyys. Liikennealueiden osalta tavoitteena on parantaa liikenneväylien kuntoa ja helpottaa kunnossapitoa peruskorjaamalla ja rakentamalla väylästä suunnitelmallisesti. Puistojen ja yleisten alueiden osalta tavoitteena on hyvin hoidetut, monikäyttöiset ja viihtyisät kokonaisuudet.

## VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

### Strategiset tavoitteet

Jatkuva kaavatyö			
Valtuustokauden tavoite 2021 - 2025	Tavoitetaso 2022	Mittari/arviointikriteeri	Toteutuminen
Satamarinteen kaavan vahvistaminen	Kaava valmis tuotantoon 2022	Toteutuminen	100%
Yleiskaavatyön aloittaminen	Kaavatyön aloitus	Toteutumisaste	50%
Riittävä tonttitarjonta	Aurinkorinteen kaava-alueella tontteja varattu ja infran rakentaminen	Toteutuminen	100%

## Kiinteistötoimi

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja

### Tehtävän toiminta-ajatus:

Kiinteistötoimen tavoitteena on hoitaa ja kunnossapitää kunnan kiinteistöjä kehittävästi ja käyttäjä mahdollisimman hyvin palvelevalla tavalla nykyaikaista tekniikkaa hyväksikäyttäen. Pyritään huomioimaan energiansäästön näkökohdat.

### Palvelusuunnitelman kuvaus:

Kiinteistöjä hoidetaan myös ohjelmoiduin kunnossapito- ja peruskorjaustoimenpitein siten, että kunnan rakennetun kiinteistöomaisuuden arvo säilyy. Alan kehitystä seurataan koko ajan ja uutta teknologiaa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan.

## VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

### Strategiset tavoitteet

Kiinteistömassan hoito			
Valtuustokauden tavoite 2021 - 2025	Tavoitetaso 2022	Mittari/arviointikriteeri	Toteutuminen
Vanhan liikunta salin ja koulun purku	2022–2023	Toteutumisprosentti	20 %
Tekninen toimi vastaa kiinteistöjen ylläpidosta ja vuokralaisten kanssa sovituista toimenpiteistä vuokrasopimuksen mukaisesti.	Jatkuvasti	Kulunut aika	Suunnitelmien mukaan

**Perustelut: Keskeisten kiinteistöjen määrittely ohjaa tavoitteita.** Järjestelmällisen peruskorjaustoiminnan edellytyksenä ovat riittävän kattavat ja perusteelliset lähtötiedot. Nämä selviävät hyväksyttävästä kiinteistöstrategiasta. Kiinteistöjen kuntoa seurattava koko ajan. Kiinteistöhoitajat ja siistijät ovat keskeisessä asemassa.

### Palo- ja pelastustoimi

#### Tehtävän toiminta-ajatus:

Palo- ja pelastustoimi oli Pirkanmaan pelastuslaitoksen vastuulla vuoden 2022 loppuun saakka. Toiminnan järjestely kyseisellä tavalla oli lakisäateistä ja sen kunnalle aiheuttamat kustannukset perustuivat kunnan ja pelastuslaitoksen väliseen sopimukseen. Vapaapalokunta on lisäksi keskeisessä asemassa kaikissa pelastustoimiin liittyvissä asioissa. Vuoden 2023 alusta alkaen palo- ja pelastustoimi siirtyi HVA:een vastuulle ja hoidettavaksi.

### Laitostoiminta

#### (vesihuolto, pesula ja kaukolämpö)

Vastuhenkilö: Tekninen johtaja

#### Tehtävän toiminta-ajatus:

Vesihuollon tavoitteena on tuottaa puhdasta talousvettä kaikille verkostoon liittyneille kiinteistöille ja käsitellä viemäriverkkoon liittyneissä kiinteistöissä syntynyt jätevesi ympäristön kannalta turvallisesti.

Kaukolämmön tavoitteena on toimittaa tarvittava lämpöenergia kunnan omistamiin sekä yksityisiin kaukolämpöön liitettyihin kiinteistöihin.

Pesulatoiminta loppui vuoden 2022 lopussa.

#### Palvelusuunnitelman kuvaus:

Vesihuoltolaitos jakaantuu kahteen osaan, puhtaan veden tuotantoon ja jäteveden käsittelyyn.

Kaukolämpö ostaa kaiken Kuhmoisten Lämpö Oy:n biolämpökeskuksen tuottaman lämpöenergian ja jakelee sen kunnan omistaman kaukolämpöverkon kautta kulutuspaikkoihin. Toiminnan saaminen jollain aikavälillä kannattavaksi on haasteellista. Uuden jakson sopimusneuvottelut käynnistetään hyvissä ajoin ennen nykyisen päättymistä.

Kunnan omistamassa pesulassa on pesty kunnan palvelutuotannossa syntynyt pyykki ja vähäisissä määrin myös ulkopuolisten asiakkaiden tuomaa pyykkiä vuoden 2022 loppuun asti.

## VALTUUSTON HYVÄKSYMÄT TAVOITTEET

### Strategiset tavoitteet

Laitostoiminnan häiriötön toiminta			
Valtuustokauden tavoite 2021-2025	Tavoitetaso 2022	Mittari/arviointikriteeri	Toteutuminen
Vesijohtoputkien saneeraus	Sovitun linjan uusiminen/sujutus	Valmiusaste	Määrärahojen puitteissa
Kaukolämmön taloudellisen tilanteen parannus	Tilikauden tulos +/-0	Tilinpäätös	Negatiivinen
Kaavateiden korjaustarpeen selvitys	Kaikki	Toteutuminen	Heikko
Jätevedenpuhdistamon saneeraus suunnittelu	Ammoniumtyppitaso ja muiden lupaehtojen täytyminen 2022.	Laboratoriotulokset	100% Vuoden 2023 vaihteessa kaikki lupaehdot täyttyivät jaksokohtaisessa tarkastelussa

**Perustelut:** Vesi- ja jätevesihuollon laitteiston päivittäminen ja parantaminen mahdollistavat turvallisen vesihuollon sekä ympäristöluvan vaatimuksien täyttymisen. Vesihuoltolaitoksen työntekijät ovat tälläkin toimialalla keskeisessä asemassa myös pitkällä tähtäimellä. Kaukolämpöasiakkuuksien lisääminen on välttämätöntä tasapainottamisohjelmaa toteutettaessa.

