

KUHMOISTEN KUNTA

PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

Pyhänpää

Rantayleiskaavan muutos koskee kiinteistöjä Yläviisto 291-404-31-1, Viistonokka 291-404-31-2, Osoonin kivi 291-404-31-19 ja Metsä Nuuttila 291-404-31-22.

1:5 000

Merkintöjen selitykset:

RA

Loma-asuntoalue

Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 138 kerrosalaneliömetriä.

RA-alueilla loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Yksi erillinen kerrosalaltaan enintään 25 kerrosalaneliömetrin suuruinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

2
RA

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen enimmäismäärän.



Rakennuspaikan likimääräinen sijainti.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja.

Alue on varattu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on sallittu maa- ja metsätaloutta varten tarpeellinen rakentaminen. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.

— · · · — 15 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

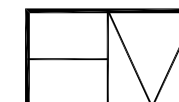
Yleismääräykset:

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään luonnonmaisemaan. Loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin.

Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen kallioalueeseen, Pyhänpää-Syrjänvuori. Alueella olevat kalliot ja kivilouhikot tulee säilyttää.

27.01.2023


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtiv.fi

