

Rakennuslautakunta

Aika 25.01.2023 klo 16:30 - 18:20

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestys	5
§ 4	Vuoden 2023 talousarvion käyttösunnitelman vahvistaminen / Rakennuslautakunta	6
§ 5	Kuhmoisten kunnan hallintosäännön uudistaminen / Rakennuslautakunta	7
§ 6	Luonnonmuistomerkin rauhoituksen lakkauttaminen (LSL 1096/1996 23 § & 28 §)	8
§ 7	Tiedoksi	10
§ 8	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sarvala Silmu Luumi Juhani Manninen Susanna Taponen Keijo Ampuja Ari Raiskio Ari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä ympäristösihteeri, esittelijä kunnanhallituksen edustaja	
	Jonna Luukinoja		
	Säynätjoki Ilkka		
Poissa	Leppänen Tapio Väyrynen Valtteri Paajanen Kari		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Silmu Sarvala
puheenjohtaja

Ari Raiskio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 8

Pöytäkirjan tarkastus

Juhani Luumi
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Manninen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

2.2.2023 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta § 1

25.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 25.01.2023 § 1

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Rakennuslautakunta § 2

25.01.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 25.01.2023 § 2

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Tapio Leppänen ja Susanna Manninen.

Päätös Tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Juhani Luumi ja Susanna Manninen.

Rakennuslautakunta § 3

25.01.2023

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 25.01.2023 § 3

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 4

25.01.2023

Vuoden 2023 talousarvion käyttösunnitelman vahvistaminen / Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta 25.01.2023 § 4
156/02.02.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Valtuusto hyväksyi 13.12.2022 § 61 vuoden 2023 talousarvion, jossa vahvistettiin toimielinten talusaluekohtaiset määrärahat.

Erillisenä liitteenä on kunnanhallituksen 16.01.2023 § 4 antama talousarvion täytäntöönpano-ohje.

Liitteenä 1 on esitys rakennuslautakunnan alaisen toiminnan määrärahojen käyttösunnitelmaksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää vahvistaa liitteen 1 mukaisesti vuoden 2023 määrärahojen käyttösunnitelman ja myöntää:

1. Rakennustarkastajalle oikeuden tehdä määrärahasiirtoja tulosalueiden "Rakennuslautakunta" ja "Yksityistiet" sisällä.
2. Ympäristösihteerille oikeuden tehdä määrärahasiirtoja tulosalueen "Ympäristösuojelu" sisällä.
3. Vahvistaa tulosalueiden sitovat toiminnalliset tavoitteet, jotka on merkitty talousarviokirjan 2023 tekstiosaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Käyttösunnitelma / Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta

§ 5

25.01.2023

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön uudistaminen / RakennuslautakuntaRakennuslautakunta 25.01.2023 § 5
159/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 040 024 6453

Kunnanvaltuusto käsitteli hallintosäännön uudistamista kokouksessaan 13.12.2022 § 60 ja päätti, että saapuneisiin palautteisiin perustuen hallintosääntöä tarkastellaan vielä kerran uudelleen ja se palautetaan takaisin valmisteluun lautakuntakäsittelyjä varten.

Rakennuslautakunta käsitteli hallintosäännön uudistamista omalta osaltaan kokouksessaan 28.9.2022 § 76.

Hallintosääntöön tehtiin lautakunnan käsittelyn jälkeen seuraavat lisäykset/korjaukset:

8. ~~valmistele~~ **päätää** rakennustyön valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkistamisesta perittäviä maksuja koskevat taksat ja valvoo maksujen toimeenpanoa;

17. **luonnonmuistomerkkien rauhoituksesta tai rauhoituspäätöksen lakkauttamisesta.**

Erillisenä liitteenä on hallintosääntö (kunnanvaltuusto 13.12.2022) sekä hallintosäännön liite 4 "Henkilöstön kelpoisuusehdot".

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle hallintosäännön uudistamista rakennusvalvonnan osalta 13.12.2022 § 60 valtuuston käsittelyssä olleen mukaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tarkennuksella, että poikkeamislupapäätökset tekee edelleen kunnanhallitus.

Rakennuslautakunta

§ 6

25.01.2023

Luonnonmuistomerkin rauhoituksen lakkauttaminen (LSL 1096/1996 23 § & 28 §)Rakennuslautakunta 25.01.2023 § 6
200/11.03.05/2022

Valmistelija Ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Kiinteistön omistajat hakevat Kuhmoisten kunnan Lästilän kylässä Ylä-Karttilan yhteismetsä -nimisellä kiinteistöllä (291-874-0005-0001) osoitteessa Saramäentie 46, 17840 Harjunsalmi sijaitsevan luonnonmuistomerkin suojelupäätöksen lakkauttamista.

Rauhoitusta on toivottu lakkautettavan kuolleen kuusen osalta. Kuusi uhkasi kaatuessaan vieressä olevaa riittä. Kohde kuuluu Hämeen lääninhallituksen 28.4.1971 antaman Ylä-Karttilan tilan RN:0 365 luonnonmuistomerkkien perustamispäätöksessä rauhoitetun kuuden havupuun kokonaisuuteen. Puut ovat mainittu päätöksessä nimityksiltään seuraaviksi: Konjakkikuusi, Riitten kuusi, Lästilän pylväskuusi, Pekan näre, Juliuksen petäjä ja Mikon petäjä. Kyseessä oleva kuusi on alkuperäisessä rauhoituspäätöksessä mainittu ”Riitten kuusi”.

Maanmittauslaitoksen karttapaikan kartalla on merkintä vain neljästä näistä alun perin yhteisellä päätöksellä suojelluista havupuista. Suojelupäätöksen käärmeukuusi ja toinen männyistä puuttuu kartalta, on epäselvää, mikä näiden kohteiden nykyinen tilanne on. Rauhoitetun luonnonmuistomerkin vahingoittaminen ja turmelu on kielletty (LSL 23 § 3 mom). Kiellon rikkominen voi johtaa rangaistukseen luonnonsuojelulain 58 § pykälän tai rikoslain 48 luvun 5 §:n nojalla, joko sakon, tai enimmillään 2 vuoden vankeusrangaistuksen muodossa.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Kuusi on kuollut jo joitakin vuosia sitten vanhuuteen, kirjanpainajatuholaiseen tms. sairauteen. Kuusi sijaitsee lähellä riihirakennusta hakemuksen karttaluonnoksen mukaan – kuusi on saanut tästä nimensäkin – ja uhkaa kaatuessaan riittä.

Päätösehdotuksen perustelut:

Kyseessä oleva luonnonmuistomerkki on rauhoitettu alun perin viiden muun havupuun kanssa yhteisellä suojelupäätöksellä, joten niiden erillisyydestä huolimatta kytkeytyvät ne toisiinsa siten, että lakkautus voidaan myöntää vain osittaisena kyseisen kuusen osalta.

Luonnonmuistomerkin rauhoitukselle ei ole enää kyseisen kuusen kohdalla perusteita, koska kohde on menettänyt suojelluksen arvonsa kuoltuaan hyönteistuhon tai sairauden seurauksena.

Rakennuslautakunta

§ 6

25.01.2023

Esittelijä

Ympäristösihteeri Jonna Luukinoja

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää lakkauttaa luonnonsuojelulain 23 §:n ja 28 §:n mukaisen luonnonmuistomerkin rauhoituksen osittaisesti. Muiden puiden suojelun lakkauttamiselle ei ole annettu perusteluita, joten niiden rauhoitus säilyy ennallaan tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rauhoituspäätöksen saatua lainvoiman, kunta toimittaa päätöksen liitekarttoineen ja mahdollisine valokuvineen hakijalle/hakijoille sekä Metsähallitukselle osoitteeseen luonnonmuistomerkit(at)metsa.fi, josta Metsähallitus tallentaa kohteen luonnonmuistomerkkien valtakunnalliseen tietojärjestelmään.

Kunta huolehtii yksityismaalla sijaitsevan luonnonmuistomerkin rauhoituksesta kertovan merkinnän poistamisesta maastosta rauhoituksen päätyttyä.

Hakijat ovat oikeutettuja kaatamaan omistamallaan maalla sijaitsevan kuusen tämän osittaisen lakkautuspäätöksen saatua lainvoiman.

Rakennuslautakunta

§ 7

25.01.2023

Tiedoksi

Rakennuslautakunta 25.01.2023 § 7

Esittelijä

Ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Asiat:

- Vuoden 2023 Päijänteen ympäriajon enduromoottoripyöräkilpailun maastoliikennelupapäätöksen (3 §/17.1.2022) ehtojen mukaiset tiedot toimitettu 12.1.2023. Kilpailu ajetaan 25. - 26.3.2023 ja Kuhmoisissa 25.3.2023 oheisaineistossa olevan aikataulun mukaisesti.
- Arvajankosken kalatien toimivuuden tarkkailuohjelmapäätös 11.1.2023.
- Meluilmoitus, Purkupiha Oy, tullut vireille 18.1.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Asiat:

- 29.11.2022 saapunut ilmoitus ympäristön turmelemisesta Päijänteen rantaosayleiskaava alueella, rakennustarkastaja selvittelee Metsäkeskuksen kanssa. Tilanne 25.1.2023 esitellään kokouksessa.
- Harjunhovin palaneen osan haitta-ainekartoitusraportit 1.12.2022. Jatkotoimenpiteiden läpikäynti.
- Orivedentie 80 purkukehotuksen jatkotoimenpiteet.

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta § 8

25.01.2023

Muut asiat

Rakennuslautakunta 25.01.2023 § 8

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Seuraava kokous keskiviikkona 22.2.2023 klo 16.30 tai sovitaan erikseen.

Ehdotus Lautakunta merkitsee tiedokseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle/yy:lle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 264 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmoinen.fi

Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.