

Kunnanvaltuusto

Aika 30.01.2023 klo 18:00 - 18:45

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Vanhusten- ja vammaistukirahaston säännön mukainen tiliselvitys	6
§ 4	Testamenttirahasto Eila Lind-Korven säännön mukainen tiliselvitys	7
§ 5	Kaavan hyväksyminen / Pyhänpään ranta-asemakaavan muutos	8
§ 6	Kaavan hyväksyminen / Iso Sääksjärven ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos	14
§ 7	Kaavan hyväksyminen / Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos	18
§ 8	Kaavan hyväksyminen / Päijänteen rantayleiskaavan muutos Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon alueilla	24
§ 9	Kaavoituskatsaus 2022	29
§ 10	Ilmoitusasiat	30
§ 11	Valtuustoaloite kuulemis- ja infotilaisuuksista	31
§ 12	Valtuustoaloite päätösten tiedoksiannosta	32
§ 13	Valtuustoaloite talviliikuntapaikoista	33
§ 14	Valtuustoaloite maksuttomasta varhaiskasvatuksesta	34
§ 15	Valtuustoaloite luontonähtävyydestä	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Korppila Minna Hattunen Kati Hellstén Henna Kankkunen Martti Launonen Tuire Lehtonen Ville Ojala Risto Paajanen Kari Pitkäranta Pekka Puukila Osmo Rantala Jarmo Salmi Ulla Sarvala Silmu Simola Juha Säynätjoki Ilkka Vesikallio Tarja Väyrynen Valtteri Luukkanen Sanna Ampuja Ari Ikonen Eero Manninen Susanna Rahikainen Mika Taponen Keijo	puheenjohtaja valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu valtuutettu kunnanjohtaja hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä varavaltuutettu varavaltuutettu varavaltuutettu varavaltuutettu varavaltuutettu	
Poissa	Aittolahti Lea Heinonen Eija Leppänen Tapio Liehu Markku Malin Päivi		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Minna Korppila
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 15

Pöytäkirjan tarkastus

Henna Hellstén
pöytäkirjantarkastaja

Martti Kankkunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

6.2.2022 kunnan verkkosivuilla.

Kunnanvaltuusto

§ 1

30.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 1

Kuntalain 94 §:n sekä hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaisesti on kutsu valtuuston kokoukseen lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle 24.1.2023. Hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaisesti tämä esityslista liitteineen on lähetetty 24.1.2023.

Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta ja kokouksesta laadittavan pöytäkirjan yleisestä nähtävänäpidosta on julkaistu Kuhmoisten Sanomissa 25.1.2023.

Läsnäolevien lukumäärä todetaan suoritettavassa nimenhuudossa.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Puheenjohtaja ilmoitti valtuutetuille, että valtuutettu Osmo Puukila ei kuulu enää Kokoomuksen valtuustoryhmään, vaan on perustanut uuden valtuustoryhmän ”Avoin Kuhmoinen”, jonka puheenjohtajana toimii.

Kunnanvaltuusto

§ 2

30.01.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 2

Kuntalain 140 §:ssä todetaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle mm. seuraavaa:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu."

Hallintosäännön 13 luvun 25 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään aakkosjärjestyksessä valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuustoryhmät huolehtivat siitä, etteivät valitut tarkastajat ole esteellisiä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan internetsivuilla valtuuston kokousta seuraavana viidentenä työpäivänä.

Tämän kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä maanantaina 6.2.2023, jota ennen se on allekirjoitettava ja tarkastettava.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Henna Hellsténin ja Martti Kankkusen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 3	30.01.2023

Vanhusten- ja vammaistukirahaston säännön mukainen tiliselvitys

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 6

Valmistelija	Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660
	Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2014 § 34 hyväksynyt Kuhmoisten vanhusten- ja vammaistukirahaston säännöt.
	<i>Säännöissä todetaan "Rahaston hoidosta on tehtävä tili kunnanvaltuustolle kalenterivuositain, josta selviää rahaston pääoma vuoden alussa, rahastoon vuoden aikana kertyneet varat, varojen käyttö sekä rahastonpääoma vuoden päättyessä."</i>
	Taloussuunnittelijan 31.12.2022 päivätty saldospelvitys on erillisenä liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee vanhusten- ja vammaistukirahaston tiliselvityksen tiedokseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 3
12/02.07.02/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660
	Taloussuunnittelijan 31.12.2022 päivätty saldospelvitys on liitteenä 1.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee vanhusten- ja vammaistukirahaston tiliselvityksen tiedokseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	
	Liite Vanhusten ja vammaisten tukirahaston saldospelvitys
	1 31.12.2022

Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 4	30.01.2023

Testamenttirahasto Eila Lind-Korven säännön mukainen tiliselvitys

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 7

Valmistelija	Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660
	Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2014 § 82 hyväksynyt Testamenttirahasto Eila Lind-Korven säännöt.
	<i>Säännöissä todetaan "Rahaston hoidosta on tehtävä tili kunnanvaltuustolle kalenterivuosittain, josta selviää rahaston pääoma vuoden alussa, varojen käyttö sekä rahaston pääoma vuoden päättyessä."</i>
	Taloussuunnittelijan 31.12.2022 päivätty saldospelvitys on erillisenä liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee Testamenttirahasto Eila Lind-Korven tiliselvityksen tiedokseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 4
13/02.07.02/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660
	Taloussuunnittelijan 31.12.2022 päivätty saldospelvitys on liitteenä 2.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee Testamenttirahasto Eila Lind-Korven tiliselvityksen tiedokseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite Eila Lind-Korven testamenttirahaston tiliselvitys 2 31.12.2022

Kunnanhallitus	§ 271	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 14	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	30.01.2023

Kaavan hyväksyminen / Pyhänpään ranta-asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 271

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kunnanhallitus 2.5.2022 § 85

Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen länsirannalla Pyhänpään niemen eteläpuolella, noin 20 km:n etäisyydellä Kuhmoisten keskustasta. Alue on rakentamatonta metsäaluetta ja kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Alueella on voimassa Pyhänpään rantakaava vuodelta 1995. Rantakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue (RA-1, kortteli 7). Korttelialueelle saa rakentaa enintään kolme enintään kaksiasuntoista lomarakennusta. Rakennusoikeutta on osoitettu 450 kerrosalaneliömetriä. Rakennusoikeudesta 75 kerrosalaneliömetriä on osoitettu talousrakennuksia varten. Rantaan on osoitettu loma-asuntojen korttelialueen numero 7 käyttöön varattu uimaranta-alue (VV) ja venevalkama (LV). Uimaranta-alueelle on osoitettu saunan rakennusala ja -oikeus (sa 50). Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys (ajo). M-1-alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka aiheuttavat merkittävää haittaa alueen luonnonolosuhteille tai maisemallisille ominaisuuksille.

Alueella on voimassa myös Päijänteen rantaosayleiskaava vuodelta 1995. Rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu yhteisrantaisten loma-asuntojen alue (RA-2), jolle on osoitettu rakennusoikeutta enintään 450 kerrosalaneliömetriä ja loma-asuntojen enimmäismääräksi on määrätty 3 (450/3). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja (MU). Maankäyttöjaosto on kokouksessaan 30.11.2021 linjannut, että ranta-asemakaavoja muutettaessa myös taustalla vaikuttava rantayleiskaava on muutettava niin, että kaavat ovat muutosten jälkeen yhteneväiset. Näin ollen yleiskaavan muuttamista tullaan edellyttämään myös tässä hankkeessa kaavamuutoksen hakijan vastatessa kaavamuutostyön kustannuksista.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen, joissa

Kunnanhallitus	§ 271	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 14	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	30.01.2023

esitetään kolmen yhteisrantaisten kuivanmaan rakennuspaikan muuttamista kahdeksi omarantaiseksi rantarakennuspaikaksi. Kuivanmaan yhteisrantaisten rakennuspaikkojen arvottamisen perusteena omarantaisiin rantarakennuspaikkoihin nähden esitetään Päijänteen rantayleiskaavassa käytettyä laskentamallia (Päijänteen rantayleiskaavan selostus, Pyhänpään-Ruolahden osayleiskaava, yhteisrantakerroin, s. 26). Mallissa mitoitus on määritelty siten, että kun rakennuspaikan rannanpuoleisen rajan etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä, kerrotaan loma-asuntojen lukumäärä 0,5:llä. Kun rakennuspaikkojen etäisyys rannasta on vähintään 100 m kerrotaan loma-asuntojen lukumäärä 1/3:lla. Suunnittelualueella Päijänteen rantayleiskaavan RA-2-korttelin etäisyys rannasta on kaavanlaatijan mukaan lyhimmillään 80 metriä. Yleiskaavan mukainen mitoitus RA-2-korttelille on siten 0,5 x 3 rakennuspaikkaa = 1,5 rakennuspaikkaa. Kaavamuutoksella esitetään poistuviksi korttelin 7 yhteiskäyttöön osoitetut uimaranta-alue (VV) ja venevalkama-alue (LV).

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisessa kallioinventoinnissa luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaiksi luokiteltuihin kallioalueisiin (Pyhänpää-Syrjänvuoren kallioselännejakso). Kaavaluonnoksessa esitetään rakennuspaikkojen siirtoa takamaaston kallioympäristöstä maastonmuodoiltaan käytännössä tasamaaksi luokiteltavaan rantaan. Näin ollen luonto- ja maisemarvojen näkökulmasta voidaan rakennuspaikkojen siirtoa pitää perusteltuna. Kaavamuutosta varten alueelle laaditussa luontoselvityksessä ei ratkaisulle esitetä esteitä.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksissaan 30.11.2021 ja 15.3.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 271	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 14	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	30.01.2023

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.5. - 10.6.2022. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä Keuruselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta. Lausunnot vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Palautteen pohjalta kaavaselostusta täydennettiin muun muassa valtakunnallisesti merkittävän kallioalueen osalta, johon suunnittelualue kuuluu. Kaavakartalle tehtiin ainoastaan seuraavat tarkennukset:

- my-alueen kaavamääräystä täydennettiin määräyksellä alueella olevan kivilouhikon säilyttämisestä.
- Kaavan yleismääräyksiin lisättiin tieto koko kaava-alueen kuulumisesta valtakunnallisesti arvokkaaseen kallioalueeseen sekä määräys kallioalueiden ja kivilouhikoiden säilyttämisestä.

Kaikki tehdyt muutokset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaehdotusaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaos on käsitellyt asiaa kokouksessaan 9.8.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotusaineiston nähtävillä asettamista ja tarvittavien lausuntojen pyytämistä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.12.2022

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.9. - 28.10.2022. Kaavaehdotuksesta jätettiin nähtävilläolon aikana yksi muistutus. Lausunnot kaavaehdotuksesta saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta ja rakennuslautakunnalta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se lausu kaavaehdotuksesta. Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta ja Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavamuutoksesta. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Kunnanhallitus	§ 271	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 14	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	30.01.2023

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella tehtiin kaavanlaatijan (Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen) toimesta täydennyksiä kaavaselostukseen. Kohtaan 6 *Asemakaavan toteutus* lisättiin lause, jossa todetaan kaavan hyväksymisen edellyttävän Päijänteen rantayleiskaavan muuttamista vastaamaan ranta-*asemakaavaa*. Lisäksi täydennettiin kohtia 5.3. *Yleiskaavallinen tarkastelu* sekä 5.2. *Kaavan vaikutukset* kaavaratkaisun perusteluiden osalta.

Saapuneessa muistutuksessa muistutuksen jättäjä toteaa, ettei vastusta kaavamuutosta edellyttäen, että muutos ei vaikuta muistutuksen jättäjän rakennusoikeuteen Ritasaaressa.

Saapunut palaute, palautteisiin laaditut vastineet, sekä vastineiden pohjalta tehdyt muutokset ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavaehdotusvaiheen palauteraportista kaavaselostuksen liitteestä 4.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.11.2022 ja esittää kunnanhallitukselle, että se tekee päätöksen, jossa se toteaa hyväksyvänsä kaavamuutoksen sitten, kun taustalla oleva Päijänteen rantayleiskaava on muutettu yhteneväiseksi ranta-*asemakaavan* kanssa.

Kaavakartta ja kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet sekä saapuneet lausunnot ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy Pyhänpään ranta-*asemakaavan* muutoksen sitten, kun taustalla oleva Päijänteen rantayleiskaava on muutettu yhteneväiseksi ranta-*asemakaavan* kanssa.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 14

Päätös Kunnanjohtaja teki keskustelun alussa seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pyhänpään ranta-*asemakaavan* muutoksen sillä edellytyksellä, että taustalla oleva Päijänteen rantayleiskaava muutetaan yhteneväiseksi ranta-*asemakaavan* kanssa hakijan omalla kustannuksella.

Kunnanhallitus	§ 271	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 14	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	30.01.2023

Tämän jälkeen hallituksen jäsen Ilkka Säynätjoki teki Silmu Sarvalan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan kaavamuutosta ei tule hyväksyä ennen kuin Päijänteen rantayleiskaava on muutettu.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava esitys ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksellä. Ne, jotka äänestävät pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Ilkka Säynätjoen ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä "JAA" äänestivät Kari Paajanen, Ulla Salmi, Lea Aittolahti, Markku Liehu ja Tarja Vesikallio. "EI" äänestivät Ilkka Säynätjoki ja Silmu Sarvala.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan laatima, muutettu päätösehdotus on tullut 5 - 2 kunnanhallituksen päätökseksi.

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 5
179/10.02.03/2022

Kaavakartta on liitteenä 3. Kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksen sillä edellytyksellä, että taustalla oleva Päijänteen rantayleiskaava muutetaan yhteneväiseksi ranta-asemakaavan kanssa hakijan omalla kustannuksella.

Päätös

Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuutettu Ilkka Säynätjoki teki valtuutettu Silmu Sarvalan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan kaavamuutosta ei tule hyväksyä ennen kuin Päijänteen rantayleiskaava on muutettu.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava esitys ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksellä. Ne, jotka äänestävät pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Ilkka Säynätjoen ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä "JAA" äänestivät Ari Ampuja, Kati Hattunen, Henna Hellstén, Eero Ikonen, Martti Kankkunen, Minna Korppila, Tuire Launonen, Ville Lehtonen, Susanna Manninen, Risto Ojala, Kari Paajanen, Pekka Pitkäranta, Osmo Puukila, Mika Rahikainen, Jarmo Rantala, Ulla Salmi, Juha Simola, Tarja

Kunnanhallitus	§ 271	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 14	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 5	30.01.2023

Vesikallio.

Suoritetussa äänestyksessä "EI" äänestivät Silmu Sarvala, Ilkka Säynätjoki, Keijo Taponen.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut valtuuston päätökseksi äänin 18 - 3.

Liitteet

Liite Pyhänpään ranta-asemakaavan muutos / Kaavakartta
3 10.11.2022

Kunnanhallitus	§ 272	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 15	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 6	30.01.2023

Kaavan hyväksyminen / Iso Sääksjärven ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 272

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kunnanhallitus 2.5.2022 § 84

Suunnittelualue sijaitsee Iso Sääksjärven itärannalla järven ja 24-tien välisellä alueella. Alue on rakentamatonta metsäaluetta. Kaavamuutosalue sijaitsee niemen etelä- ja länsirinteellä. Alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Alueella on voimassa Iso Sääksjärven rantakaava, joka on vahvistettu vuonna 1996. Rantakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntoalue (RA). Loma-asuntoalueelle on osoitettu kolme rakennuspaikkaa. Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja pieneltä osin loma-asuntoalueen (RA) yhteiskäyttöön varatuksi uimaranta-alueeksi (VU).

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut kaavamuutoshankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Ranta-asemakaavan muutoksessa esitetään kolmen omarantaisen rantarakennuspaikan muuttamista yhdeksi, joka siirretään niemen kärkeen. Maanomistajalle jää laskennallisesti kaksi rakennuspaikkaa osoittamatta ranta-asemakaavassa, jotka tarvittaessa voidaan osoittaa kaavassa myöhemmin laatimalla kaavamuutos. Kaava-asiakirjoissa esitetään kaavamuutokselle seuraavia perusteluita: Loma-asuntojen korttelialue (RA) ei ole toteutunut. Rakennuspaikkojen viihtyisyyttä heikentää matkailupalvelujen alueen läheisyys. Rakennuspaikat ovat pehmeän maaston ja jyrkän rinteiden vuoksi vaikeasti toteutettavia. Kulku rakennuspaikoille kaavassa esitetyllä tavalla on hankala toteuttaa jyrkkään kalliomaastoon. Uimaranta-alue (VU) ei myöskään ole toteutunut, eikä sen käytölle ole tarvetta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.3.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanhallitus	§ 272	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 15	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 6	30.01.2023

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 5.9.2022 § 164

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.5. - 10.6.2022. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta. Lausunnot vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 2.

Palautteen pohjalta kaavaselostusta täydennettiin muun muassa kaavaratkaisun perusteluiden osalta. Kaavakarttaan ei tehty muutoksia. Kaikki tehdyt täydennykset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 2.

Kaavaehdotusaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 9.8.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotusaineiston nähtäville asettamista ja tarvittavien lausuntojen pyytämistä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.12.2022

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.9. - 28.10.2022. Yhtään muistutusta kaavaehdotuksesta ei nähtävillä olon aikana jätetty. Lausunnot kaavaehdotuksesta saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta ja rakennuslautakunnalta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei lausu kaavaehdotuksesta. Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavamutoksesta. Kuhmoisten kunnan

Kunnanhallitus	§ 272	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 15	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 6	30.01.2023

rakennuslautakunta totesi, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella tehtiin kaavanlaatijan (Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen) toimesta täydennyksiä kaavaselostuksen kohtiin 5.3. *Yleiskaavallinen tarkastelu*, johon lisättiin voimassa olevan yleiskaavan ja ranta-
asemakaavaehdotuksen vertailu, sekä kohtaan 5.2. kaavan vaikutusten arviointia koskien. Saapuneet lausunnot, lausuntoihin laaditut vastineet, sekä vastineiden pohjalta tehdyt muutokset ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavaehdotusvaiheen palauteraportista kaavaselostuksen liitteestä 3.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.11.2022 ja esittää kaavaa hyväksyttäväksi.

Kaavakartta ja kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet, sekä saapuneet lausunnot ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää hyväksyä Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan ja ranta- asemakaavan muutoksen ja edelleen esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 15

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 6
181/10.02.03/2022

Kaavakartta on liitteenä 4. Kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet, sekä saapuneet lausunnot ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää hyväksyä Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan ja ranta-

Kunnanhallitus	§ 272	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 15	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 6	30.01.2023

asemakaavan muutoksen ja edelleen esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liit e 4 Iso Sääksjärven ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos / Kaavakartta 10.11.2022

Kunnanhallitus	§ 273	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	30.01.2023

Kaavan hyväksyminen / Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon ranta- asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 273

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kunnanhallitus 1.3.2021 § 43

Aloitteen kaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi on tehnyt maanomistaja. Suunnittelualueeseen kuuluva Palvaniemen alue sijaitsee Ruolahden kylässä Päijänteen länsirannalla Tehinselän ja Judinsalonselän välissä. Aningaistensaari sijaitsee Palvaniemen läheisyydessä sen kaakkoispuolella ja Pikku-Tupasalon saari etelämpänä lähellä Padasjoen rajaa. Alueet ovat yksityisen yhtiön omistuksessa.

Kaavan ja kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakennuspaikkaa mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rakennuspaikat maa- ja metsätalousalueiksi. Näin ollen uusi ranta-asemakaava tulisi kattamaan mantereella Palvaniemen neljä rantarakennuspaikkaa sekä Aningaistensaaren maa- ja metsätalousalueen. Ranta-asemakaavan muutos puolestaan koskisi Pikku-Tupasalon saareen muodostettavaa maa- ja metsätalousaluetta. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvaniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää AO/RA, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tonteilla.

Maanomistaja on toimittanut kuntaan 26.11.2020 päivätyn maksusitoumuksen, jossa sitoutuu maksamaan Kuhmoisten kunnan kaavoitustaksan mukaiset ranta-asemakaavojen käsittelyyn liittyvät maksut. Insinööritoimisto Poutanen Oy on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto (kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus) ovat erillisinä liitteinä.

Kunnanhallitus	§ 273	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	30.01.2023

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.1.2021 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena muutetun päätösehdotuksen: Asian käsittelyä siirretään lisäselvityksiä varten.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 29.3.2021 § 75

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 5.9.2022 § 165

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 14.4. - 14.5.2021. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta. Mielipiteitä esitettiin 5 kpl. Palaukset vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Palautteen pohjalta muutettavaksi otettiin myös taustalla vaikuttava Päijänteen rantaosayleiskaava suunnittelualueen osalta siten, että kaavarakentamisesta tulee yhteneväiset. Kaavakartan osalta oleellisimpana muutoksena kaavaa muutettiin niin, että se sallii vain loma-asuntorakentamisen (RA-kaavamerkintä) aiemman vaihtoehdon sijaan, jossa sallittiin vaihtoehtoisesti pysyvän asumisen rakentaminen (RA/AO -kaavamerkintä). Kaikki tehdyt täydennykset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Kaavaehdotusaineisto (kaksi kaavakarttaa, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Kunnanhallitus	§ 273	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	30.01.2023

Maankäyttöjaosto käsitteli asiaa kokouksessaan 9.8.2022 rinnan samaa aluetta ja suunnitelmaa koskevan rantayleiskaavan muutoksen kanssa ja totesi niitä koskevan samat haasteet. Maankäyttöjaosto totesi kaavahankkeen olevan kunnan edun mukainen. Epäselvyyttä herätti kuitenkin muun muassa, mitä ELY-keskus lausunnossaan tarkoittaa sillä, ettei hanke täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sisältövaatimuksia. Kaavanlaatijan laatimissa vastineissakaan ei oltu asiaa avattu niin, että se olisi yksiselitteisesti selvinnyt. Esiin nousi myös huoli siitä, voidaanko vastaavia rakennuspaikkojen siirtoja tasapuolisesti jatkossakin toteuttaa. Yksimielisyyteen kaavaratkaisun etenemisestä ei päästy. Keskusteluiden jälkeen maankäyttöjaos päätti jättää kunnanhallituksen ratkaistavaksi edistetäänkö kaavahanketta toteuttamalla kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolo- ja lausuntopyyntökierros. Kaavanlaatija on 30.8.2022 tarkentanut kaavaselostusta (kohtaa 5.4.2. Yleiskaavan sisältövaatimusten huomiointi) ja palautteisiin laatimiaan vastineita (liite 4) epäselviksi jääneiden asioiden osalta.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 19.12.2022

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.9. - 28.10.2022. Kaavaehdotuksesta jätettiin nähtävilläolon aikana 3 muistutusta. Lausunnot kaavaehdotuksesta saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta ja rakennuslautakunnalta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se lausu kaavaehdotuksesta. Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa kaavamutoksesta. Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta esitti lausunnossaan, että neljän rakennuspaikan sijaan Palvaniemeen tulisi osoittaa vain kolme rakennuspaikkaa. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaehdotus on arkeologisen kulttuuriperinnön ja maiseman arvojen osalta hyväksyttävissä. Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti, ettei se näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa kaavasta ja antoi palautteensa kommenttien muodossa. Saapuneissa muistutuksissa kerrottiin huolesta muun muassa kaava-alueelle johtavan tien kestävykyyn liittyen.

Kunnanhallitus	§ 273	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	30.01.2023

Palautteiden perusteella kaavakartalle Palvaniemen rakennuspaikkojen (RA) rantavyöhykkeelle lisättiin rantamaisemaa ajatellen luonnonmukaisena ja puustoisena säilytettävä alueen osa. Muita muutoksia ei palautteen pohjalta ollut tarpeen tehdä. Saapunut palaute, palautteisiin laaditut vastineet, sekä vastineiden pohjalta tehdyt muutokset ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavaehdotusvaiheen palauteraportista kaavaselostuksen liitteestä 5.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.11.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan hyväksymistä.

Kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet sekä saapuneet lausunnot ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää hyväksyä Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen ja edelleen esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 16

Päätös Keskustelun alussa hallituksen jäsen Ilkka Säynätjoki teki Silmu Sarvalan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan kaavamuutosta ei tule hyväksyä ennen kuin Päijänteen rantayleiskaava on muutettu.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava esitys ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksellä. Ne, jotka äänestävät pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Ilkka Säynätjoen ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä "JAA" äänestivät Kari Paajanen, Ulla Salmi, Lea Aittolahti, Markku Liehu ja Tarja Vesikallio. "EI" äänestivät Ilkka Säynätjoki ja Silmu Sarvala.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan ehdotus on tullut äänin 5 - 2 kunnanhallituksen päätökseksi.

Valtuuston puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 273	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	30.01.2023

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 7
182/10.02.03/2022

Kaksi kaavakarttaa on liitteinä 5 ja 6. Kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet sekä saapuneet lausunnot ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää hyväksyä Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen ja edelleen esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuutettu Ilkka Säynätjoki teki valtuutettu Silmu Sarvalan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan kaavamuutosta ei tule hyväksyä ennen kuin Päijänteen rantayleiskaava on muutettu.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava esitys ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksellä. Ne, jotka äänestävät pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Ilkka Säynätjoen ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä "JAA" äänestivät Ari Ampuja, Kati Hattunen, Henna Hellstén, Eero Ikonen, Martti Kankkunen, Tuire Launonen, Ville Lehtonen, Susanna Manninen, Risto Ojala, Kari Paajanen, Pekka Pitkäranta, Osmo Puukila, Mika Rahikainen, Jarmo Rantala, Ulla Salmi, Juha Simola, Tarja Vesikallio.

Suoritettussa äänestyksessä "EI" äänestivät Silmu Sarvala, Ilkka Säynätjoki, Keijo Taponen.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut valtuuston päätökseksi äänin 17 - 3.

Puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Valtuuston varapuheenjohtaja Martti Kankkunen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Kunnanhallitus	§ 273	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 7	30.01.2023

- Liit e 5 Palvaniemen ym. ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos / Kaavakartta 1 31.10.2022
- Liit e 6 Palvaniemen ym. ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos / Kaavakartta 2 31.10.2022

Kunnanhallitus	§ 274	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 17	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 8	30.01.2023

Kaavan hyväksyminen / Päijänteen rantayleiskaavan muutos Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon alueilla

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 274

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kunnanhallitus 2.5.2022 § 86

Aloitteen kaavan muuttamiseksi on tehnyt maanomistaja. Suunnittelualueeseen kuuluva Palvaniemen alue sijaitsee Ruolahden kylässä Päijänteen länsirannalla Tehinselän ja Judinsalonselän välissä. Aningaistensaari sijaitsee Palvaniemen läheisyydessä sen kaakkoispuolella ja Pikku-Tupasalon saari etelämpänä lähellä Padasjoen rajaa. Alueet ovat yksityisen yhtiön omistuksessa.

Insinööritoimisto Poutanen Oy on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakennuspaikkaa mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rakennuspaikat maa- ja metsätalousalueiksi. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvaniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää RA/AO, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tonteilla.

Kaavahanketta on aikaisemmin viety eteenpäin ranta-asemakaavana. Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta kaavanlaatija on laatinut muutosesityksen nyt myös rantayleiskaavalle. Rantayleiskaavojen muuttaminen yhteneväiseksi ranta-asemakaavojen kanssa on kunnan tahtotila, josta on tehty yleinen linjaus maakäyttöjaoston kokouksessa 30.11.2021.

Maanomistaja on toimittanut kuntaan 14.1.2022 päivätyn maksusitoumuksen, jossa sitoutuu maksamaan Kuhmoisten kunnan kaavoitustaksan mukaiset kaavojen käsittelyyn liittyvät maksut. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus liitteinen) ovat erillisinä liitteinä.

Kunnanhallitus	§ 274	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 17	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 8	30.01.2023

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.3.2022. Keskusteluiden pohjalta maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 5.9.2022 § 166

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.5. - 10.6.2022. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä Keuruselän ympäristön- ja terveysuojelutoimistolta. Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Palautteet vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Palautteen pohjalta oleellisimpana muutoksena kaavaa muutettiin niin, että se sallii vain loma-asuntorakentamisen (RA-kaavamerkintä) aiemman vaihtoehdon sijaan, jossa sallittiin vaihtoehtoisesti pysyvän asumisen rakentaminen (RA/AO -kaavamerkintä). Kaikki tehdyt täydennykset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Kaavaehdotusaineisto (kaksi kaavakarttaa, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto käsiteli asiaa kokouksessaan 9.8.2022. Maankäyttöjaosto totesi kaavahankkeen olevan kunnan edun mukainen. Epäselvyyttä herätti kuitenkin muun muassa, mitä ELY-keskus lausunnossaan tarkoittaa sillä, ettei hanke täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sisältövaatimuksia. Kaavanlaatijan laatimissa vastineissakaan ei oltu asiaa avattu niin, että se olisi yksiselitteisesti selvinnyt. Esiin nousi myös huoli siitä, voidaanko vastaavia rakennuspaikkojen siirtoja tasapuolisesti jatkossakin toteuttaa. Yksimielisyyteen kaavaratkaisun etenemisestä ei päästy. Keskusteluiden jälkeen maankäyttöjaosto päätti jättää kunnanhallituksen ratkaistavaksi, edistetäänkö kaavahanketta toteuttamalla kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolo- ja lausuntopyyntökierros. Kaavanlaatija on 30.8.2022 tarkentanut kaavaselostusta (kohtaa 5.4.2. Yleiskaavan sisältövaatimusten

Kunnanhallitus	§ 274	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 17	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 8	30.01.2023

huomiointi) ja palautteisiin laatimiaan vastineita (liite 4) epäselviksi jääneiden asioiden osalta.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 19.12.2022

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.9. - 28.10.2022. Kaavaehdotuksesta jätettiin nähtävilläolon aikana 3 muistutusta. Lausunnot kaavaehdotuksesta saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta ja rakennuslautakunnalta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se lausu kaavaehdotuksesta. Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa kaavamuutoksesta. Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta esitti lausunnossaan, että neljän rakennuspaikan sijaan Palvaniemeen tulisi osoittaa vain kolme rakennuspaikkaa. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä. Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti, ettei se näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa kaavasta ja antoi palautteensa kommenttien muodossa. Saapuneissa muistutuksissa kerrottiin huolesta muun muassa kaava-alueelle johtavan tien kestokykyyn liittyen.

Palautteiden pohjalta ei ollut tarpeen tehdä muutoksia kaavaan. Saapunut palaute ja palautteisiin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavaehdotusvaiheen palauteraportista kaavaselostuksen liitteestä 5.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.11.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan hyväksymistä.

Kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet sekä saapuneet lausunnot ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää hyväksyä Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen Palvaniemen,

Kunnanhallitus	§ 274	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 17	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 8	30.01.2023

Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon alueilla ja edelleen esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 17

Päätös Keskustelun alussa hallituksen jäsen Ilkka Säynätjoki teki Silmu Sarvalan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan kaavamuutosta ei tule hyväksyä ennen kuin Päijänteen rantayleiskaava on muutettu.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava esitys ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksellä. Ne, jotka äänestävät pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Ilkka Säynätjoen ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettuna äänestyksessä "JAA" äänestivät Kari Paajanen, Ulla Salmi, Lea Aittolahti, Markku Liehu ja Tarja Vesikallio. "EI" äänestivät Ilkka Säynätjoki ja Silmu Sarvala.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan ehdotus on tullut äänin 5 - 2 kunnanhallituksen päätökseksi.

Valtuuston puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 8
183/10.02.03/2022

Kaksi kaavakarttaa on liitteenä 7 ja 8. Kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet sekä saapuneet lausunnot ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää hyväksyä Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon alueilla ja edelleen esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuutettu Ilkka Säynätjoki teki valtuutettu Silmu Sarvalan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan

Kunnanhallitus	§ 274	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 17	16.01.2023
Kunnanvaltuusto	§ 8	30.01.2023

kaavamuutosta ei tule hyväksyä ennen kuin Päijänteen rantayleiskaava on muutettu.

Päätettyään keskustelun puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava esitys ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksellä. Ne, jotka äänestävät pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Ilkka Säynätjoen ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä "JAA" äänestivät Ari Ampuja, Kati Hattunen, Henna Hellstén, Eero Ikonen, Martti Kankkunen, Tuire Launonen, Ville Lehtonen, Susanna Manninen, Risto Ojala, Kari Paajanen, Pekka Pitkäranta, Osmo Puukila, Mika Rahikainen, Jarmo Rantala, Ulla Salmi, Juha Simola, Tarja Vesikallio.

Suoritetussa äänestyksessä "EI" äänestivät Silmu Sarvala, Ilkka Säynätjoki, Keijo Taponen.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotus on tullut valtuuston päätökseksi äänin 17 - 3.

Puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Valtuuston varapuheenjohtaja Martti Kankkunen toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

- Liit e 7 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Palvaniemi ym. / Kaavakartta 1 31.10.2022
- Liit e 8 Päijänteen rantayleiskaavan muutos / Palvaniemi ym. / Kaavakartta 2 31.10.2022

Kunnanhallitus § 268
Kunnanvaltuusto § 9

19.12.2022
30.01.2023

Kaavoituskatsaus 2022

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 268

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kuhmoisten kunnan vuoden 2022 kaavoituskatsaus on valmistunut. Kaavoituskatsauksessa esitellään Kuhmoisten kunnan ajankohtaiset kaavahankkeet pääpiirteittäin. Kaavoituskatsaus tullaan jakamaan tiedoksi muun muassa naapurikuntiin ja Pirkanmaan ELY-keskukselle. Lisäksi kaavoituskatsaus pidetään kunnan teknisessä toimessa ja verkkosivuilla kiinnostuneiden tutustuttavissa.

Maankäyttöjaos käsitteli kokouksessaan 22.11.2022 Kuhmoisten kunnan kaavoituskatsausta ja päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle kaavoituskatsauksen hyväksymistä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuhmoisten kunnan vuoden 2022 kaavoituskatsauksen ja esittää edelleen valtuustolle kaavoituskatsauksen hyväksymistä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 9
173/10.02.02/2022

Kaavoituskatsaus on liitteenä 9.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteen 7 mukaisen Kuhmoisten kunnan vuoden 2022 kaavoituskatsauksen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	Liite 9 Kaavoituskatsaus 2022

Kunnanvaltuusto § 10

30.01.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 10

Puheenjohtaja totesi, että ilmoitusasioita ei ollut.

Kunnanvaltuusto

§ 11

30.01.2023

Valtuustoaloite kuulemis- ja infotilaisuuksista

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 11

Valtuutettu Osmo Puukila teki aloitteen kuulemis- ja infotilaisuuksista. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 10.

Liitteet

Liite
10

Valtuustoaloite kuulemis- ja infotilaisuuksista / Osmo Puukila

Kunnanvaltuusto

§ 12

30.01.2023

Valtuustoaloite päätösten tiedoksiannosta

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 12

Valtuutettu Osmo Puukila teki aloitteen päätösten tiedoksiannosta.
Aloite on pöytäkirjan liitteenä 11.

Liitteet

Liite
11

Valtuustoaloite päätösten tiedoksiannosta / Osmo
Puukila

Kunnanvaltuusto

§ 13

30.01.2023

Valtuustoaloite talviliikuntapaikoista

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 13

Osa valtuutetuista (KESK, PS, 5) teki aloitteen talviliikuntapaikkojen hoidosta. Aloite on liitteenä 12.

Liitteet

Liite 12 Valtuustoaloite talviliikuntapaikoista / Osa valtuutetuista

Kunnanvaltuusto

§ 14

30.01.2023

Valtuustoaloite maksuttomasta varhaiskasvatuksesta

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 14

Valtuutetut Ulla Salmi ja Kati Hattunen tekivät aloitteen maksuttomasta varhaiskasvatuksesta. Aloite on liitteenä 13.

Liitteet

Liite 13 Valtuustoaloite maksuttomasta varhaiskasvatuksesta / Ulla Salmi, Kati Hattunen

Kunnanvaltuusto

§ 15

30.01.2023

Valtuustoaloite luontonähtävyydestä

Kunnanvaltuusto 30.01.2023 § 15

Valtuutettu Ville Lehtonen teki aloitteen luontonähtävyydestä. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 14.

Liitteet

Liite 14 Valtuustoaloite luontonähtävyydestä / Ville Lehtonen

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 7, § 8**Valitusosoitus****Kaavan hyväksymistä koskeva päätös**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **kunnallisvalituksella**.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Valitusaika on 30 pv päätöksen nähtäville asettamisesta (MRL 188 §). Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi. Pöytäkirja on nähtävillä 6.2.2022 kunnan verkkosivuilla.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.