

Kunnanhallitus

Aika 16.01.2023 klo 17:00 - 19:40

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Kokouksen työjärjestys	6
§ 4	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden antaminen	7
§ 5	Käyttösuunnitelman vahvistaminen	8
§ 6	Vanhusten- ja vammaistukirahaston säännön mukainen tiliselvitys	9
§ 7	Testamenttirahasto Eila Lind-Korven säännön mukainen tiliselvitys	10
§ 8	Kuhmoisten Vapaaehtoinen Palokunta ry:n rahoitushakemus	11
§ 9	Sopimus erityisryhmien asukasvuokrien perimisestä siirtymäaikana vuonna 2023 Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä	13
§ 10	Asuinhuoneiston vuokraaminen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:ltä	15
§ 11	Apulaisoikeuskanslerin päätös 3.11.2022 / Oikaisuvaatimuksen käsittely kunnassa (Jorma Fagerroosin kantelu)	16
§ 12	Aloite yksityisteiden avustusperiaatteiden tarkistamisesta ja tarkoitukseen varatun määrärahan korottamisesta / Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry	18
§ 13	Poikkeamispäätös / Kirstinkallio 291-404-0005-0301	22
§ 14	Kaavan hyväksyminen / Pyhänpään ranta-asemakaavan muutos	24
§ 15	Kaavan hyväksyminen / Iso Sääksjärven ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos	29
§ 16	Kaavan hyväksyminen / Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos	32
§ 17	Kaavan hyväksyminen / Päijänteen rantayleiskaavan muutos Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon alueilla	36
§ 18	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	40
§ 19	Ilmoitusasiat	41

§ 20

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin määräaikaisen toimen täyttäminen

42

§ 21

Rakennustarkastajan viran täyttäminen

44

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari Aittolahti Lea Liehu Markku Salmi Ulla Sarvala Silmu Säynätjoki Ilkka Vesikallio Tarja Korppila Minna Hattunen Kati Väyrynen Valtteri	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kvalt:n pj kvalt:n II vpj kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Kankkunen Martti		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Kari Paajanen
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 21

Pöytäkirjan tarkastus

Ilkka Säynätjoki
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Vesikallio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

26.1.2022 kunnan verkkosivuilla

Kunnanhallitus

§ 1

16.01.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 1

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 2

16.01.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 2

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Ilkka Säynätjoen ja Tarja Vesikallion.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 3

16.01.2023

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 3

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouskutsun mukana jaetun esityslistan lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväkseen seuraavat lisäasiat:

§ 20: Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin määräaikaisen toimen täyttäminen

§ 21: Rakennustarkastajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus

§ 4

16.01.2023

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden antaminen

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 4
156/02.02.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Valtuusto on kokouksessaan 13.12.2022 § 61 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion ja vuoteen 2025 ulottuvan taloussuunnitelman. Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Taloudenhoidosta annetaan tarkempia määräyksiä valtuuston hyväksymässä hallintosäännössä.

Hallintosäännön mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimelle tehtäväkohtaiset ja hankekohtaiset toimintatavoitteet, määrärahat ja tuloarviot. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle hyväksyttäväksi talousarviovuoden aikana. Kunnanhallitus ja lautakunnat hyväksyvät organisaatioon sopeutuvat käyttösuunnitelmat, joilla tulosalueen määräraha- ja tuloarvio jaetaan tulosyksiköihin ja kohteisiin sekä asetetaan tarkennetut tavoitteet tulosyksiköittäin ja kohteittain.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet ovat liitteenä 1.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Kunnanhallitus antaa liitteenä 1 olevat talousarvion täytäntöönpano-ohjeet toimialoille ja kehottaa toimialoja tarkoin noudattamaan annettuja ohjeita.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet Liite 1 Talousarvion täytäntöönpano-ohje 2023

Kunnanhallitus

§ 5

16.01.2023

Käyttösuunnitelman vahvistaminen

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 5
156/02.02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Valtuusto hyväksyi 13.12.2022 § 61 vuoden 2023 talousarvion, jossa vahvistettiin toimielinten tulosaluekohtaiset määrärahat.

Liitteenä 2 on esitys tarkastuslautakunnan ja suoraan kunnanhallituksen alaisen toiminnan määrärahojen käyttösuunnitelmaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa liitteen 2 mukaisesti vuoden 2023 määrärahojen käyttösuunnitelman ja myöntää:

1. Kunnanjohtajalle oikeuden tehdä määrärahasiirtoja tulosalueiden "Elinkeinoelämän edistäminen", "Sosiaali- ja terveys / Oma toiminta" ja "Sosiaali- ja terveys / Keuruu" sisällä.
2. Kunnanjohtajalle oikeuden saamisten poistamiseen tileistä 30.000 euroon asti.
3. Hallintojohtajalle oikeuden tehdä määrärahasiirtoja tulosalueiden "Hallintopalvelut" ja "Rahoitus" sisällä.
4. Vahvistaa tulosalueiden sitovat toiminnalliset tavoitteet, jotka on merkitty talousarviokirjan 2023 tekstiosaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Käyttösuunnitelma / Hallintotoimi

Kunnanhallitus

§ 6

16.01.2023

Vanhusten- ja vammaistukirahaston säännön mukainen tiliselvitys

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 6
12/02.07.02/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660
	Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2014 § 34 hyväksynyt Kuhmoisten vanhusten- ja vammaistukirahaston säännöt.
	<i>Säännöissä todetaan "Rahaston hoidosta on tehtävä tili kunnanvaltuustolle kalenterivuosittain, josta selviää rahaston pääoma vuoden alussa, rahastoon vuoden aikana kertyneet varat, varojen käyttö sekä rahastonpääoma vuoden päättyessä."</i>
	Taloussuunnittelijan 31.12.2022 päivätty saldospelvitys on erillisenä liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee vanhusten- ja vammaistukirahaston tiliselvityksen tiedokseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 7

16.01.2023

Testamenttirahasto Eila Lind-Korven säännön mukainen tiliselvitys

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 7
13/02.07.02/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660
	Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.12.2014 § 82 hyväksynyt Testamenttirahasto Eila Lind-Korven säännöt.
	<i>Säännöissä todetaan "Rahaston hoidosta on tehtävä tili kunnanvaltuustolle kalenterivuositain, josta selviää rahaston pääoma vuoden alussa, varojen käyttö sekä rahaston pääoma vuoden päättyessä."</i>
	Taloussuunnittelijan 31.12.2022 päivätty saldospelvitys on erillisenä liitteenä.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee Testamenttirahasto Eila Lind-Korven tiliselvityksen tiedokseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 8

16.01.2023

Kuhmoisten Vapaaehtoinen Palokunta ry:n rahoitushakemus

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 8
3/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten Vapaaehtoinen Palokunta ry on 2.1.2023 lähettänyt seuraavan rahoitushakemuksen:

"Kuhmoisten Vapaaehtoinen Palokunta ry (myöhemmin VPK) hakee kunnan avustusta varallaolojärjestelmän ylläpitämiseksi vuodelle 2023.

Kuhmoisten VPK toimii Pirkanmaan pelastuslaitoksen sopimuspalokuntana ja vastaa ensisijaisesti alueen pelastus- ja ensivastehälytyksiin. Varallaolojärjestelmä turvaa pelastus- ja ensivastetoiminnan palvelutason säilymisen nykyisellään.

Käytännössä varallaolojärjestelmä toteutetaan siten, että yhdelle VPK:n hälytysryhmään kuuluvalle henkilölle maksetaan palkasta 30 %:n suuruista varallaolokorvausta virka-ajan ulkopuolisilta tunneilta, jolla turvataan nopeita vasteaikoja hälytysten sattuessa.

Laskelma varallaolon kustannuksista

*Keskimääräinen varallaolokorvaus/h: 3,8 €
Yleinen kerroin työnantajakulujen kattamiseen: 1,6
Varallaolotuntien kertymä vuodessa: 5724 h
(arkipäivät 253 kpl x 12 h = 3036 h)
(viikonloput 104 kpl x 24 h = 2496 h)
(arkipyhät 8 kpl x 24 h = 192 h)*

Laskelman mukaiset varallaolon kustannukset yhteensä: 3,8 € x 1,6 x 5724 h = 34802 €/vuosi.

Laskelman mukaisesti Kuhmoisten VPK hakee Kuhmoisten kunnalta 34800 euron suuruista avustusta pelastus- ja ensivastetoiminnan varallaolojärjestelmän ylläpitämiseksi vuonna 2023."

Talousarvion 2023 kohtaan "Kunnanhallitus / Avustukset" on varattu avustukselle tarvittava määräraha.

Pj:n ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuhmoisten Vapaaehtoinen Palokunta ry:n rahoitushakemuksen vuodelle 2023.

Kunnanhallitus

§ 8

16.01.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Valtuusto puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu

Kuhmoisten VPK

Kunnanhallitus

§ 9

16.01.2023

Sopimus erityisryhmien asukasvuokrien perimisestä siirtymäaikana vuonna 2023 Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välilläKunnanhallitus 16.01.2023 § 9
14/00.04.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät siirtyvät kunnista hyvinvointialueelle 1.1.2023. Hyvinvointialueen toiminnan alettua kuntien erityisryhmien asukkaille vuokraamien asuntojen vuokrasopimukset siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja hyvinvointialue toimii asuntojen vuokranantajana vuoden 2023 alusta lukien.

Pirkanmaan hyvinvointialue ei kuitenkaan kykene laskuttamaan erityisryhmien asukkaiden vuokrasopimuksiin liittyviä vuokria 1.1.2023 alkaen, koska hyvinvointialueella ei ole käytettävissä laskutuksessa tarvittavaa järjestelmää.

Hyvinvointialue tarvitsee alkuvaiheessa kuntien apua vuokrien perinnässä ja tämän vuoksi Pirkanmaan hyvinvointialue on pyytänyt kuntia jatkamaan erityisryhmien asukasvuokrien perimistä ja tulouttamaan asukasvuokrat hyvinvointialueelle elokuun 2023 loppuun tai siihen asti, kunnes hyvinvointialueella on valmiudet tehdä laskutusta.

Vuokrat tuloutetaan Pirkanmaan hyvinvointialueelle kerran kuukaudessa yhtenä kokonaisuutena ja suoriteperusteisesti. Tuloutuksesta annetaan tarkemmat ohjeet tammikuun 2023 kuluessa. Hyvinvointialue korvaa kunnille erityisryhmien asukasvuokrien perimisestä aiheutuvien kulujen kattamiseksi 15 €/lasku + alv. Korvaus kattaa koko laskutusprosessin kulut sisältäen myös reskontran. Kuhmoisten kunnalla on 41 palveluasuntoa.

Luonnos sopimukseksi erityisryhmien asukasvuokrien perimisestä siirtymäaikana vuonna 2023 Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä on liitteenä 3.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 3 olevan luonnoksen sopimukseksi erityisryhmien asukasvuokrien perimisestä siirtymäaikana 2023 Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Kuhmoisten kunnan välillä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 9

16.01.2023

Liitteet

Liite Vuokrien perintäsopimus 2023 / Pirkanmaan
3 hyvinvointialue

Jakelu

Pirkanmaan hyvinvointialue

Kunnanhallitus

§ 10

16.01.2023

Asuinhuoneiston vuokraaminen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:ltä

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 10
19/00.01.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Jämsän kaupunki on vuokrannut vuonna 2022 Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:ltä asuinhuoneiston hoitajien käyttöön. Jämsän kaupunki on maksanut asuinhuoneiston vuokran ja vastaavasti perinyt vuokran Kuhmoisten kunnalta sosiaali- ja terveystoimen palvelulaskutuksessa. Asuinhuoneiston koko on 3 h + k + sauna, yhteensä 75 m², vuokraan kuuluu myös autopaikka. Vuokran suuruus on 655 euroa kuukaudessa. Vesimaksu ja sähkö laskutetaan erikseen.

Vuokra-asunto on ollut merkittävä henkilöstöetu ja tärkeä tekijä työvoiman houkuttelemiseksi Kuhmoisiin, asunto on mahdollistanut muilta paikkakunnilta suunnatun työssäkäynnin Kuhmoisten sosiaali- ja terveystoimen yksiköihin.

Jämsän kaupunki on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2022. Vuokra-asunto lukeutuu henkilöstöetuuksien piiriin. Henkilöstöetuuudet eivät siirtyneet kunnista hyvinvointialueille. Neuvottelut Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa asuinhuoneiston vuokraamiseksi hoitajien käyttöön käydään alkuvuonna 2023.

Asian merkittävyyden vuoksi olisi tarkoituksenmukaista, että kunta vuokraisi asunnon Kuhmoisten kunnan alueella sijaitsevissa soteyksiköissä työskentelevien hoitajien käyttöön kunnes asiassa on neuvoteltu Pirkanmaan hyvinvointialueen edustajien kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata asuinhuoneiston (3 h + k + sauna, yht. 75 m², vuokra 655 euroa/kk) Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:ltä ajalle 1.1. - 30.6.2023 Kuhmoisten kunnan alueella sijaitsevissa soteyksiköissä työskentelevien hoitajien käyttöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Kunnanhallitus

§ 11

16.01.2023

Apulaisoikeuskanslerin päätös 3.11.2022 / Oikaisuvaatimuksen käsittely kunnassa (Jorma Fagerroosin kantelu)Kunnanhallitus 16.01.2023 § 11
18/03.04/2023

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Apulaisoikeuskansleri on lähettänyt kuntaan päätöksen 3.11.2022 "Oikaisuvaatimuksen käsittely kunnassa". Asia koskee Jorma Fagerroosin kantelua oikeuskanslerille 8.11.2021. Kuhmoisten kunta on 22.3.2022 antanut siitä selvityksen. Kantelija on 13.4.2022 antanut vastineensa hankitusta selvityksestä. Päätös on liitteenä 4.

Apulaisoikeuskanslerin johtopäätökset ja toimenpiteet: "Kuhmoisten kunnanhallitus ei ole noudattanut oikaisuvaatimuksen käsittelyssä kuntalain ja hallintolain säännöksiä. Kiinnitän Kuhmoisten kunnanhallituksen huomiota oikaisuvaatimuksen käsittelystä esittämäni. Pyydän sitä ilmoittamaan minulle 31.1.2023 mennessä, mihin toimenpiteisiin se on ryhtynyt kantelijan oikaisuvaatimuksen asianmukaiseksi käsittelemiseksi ja toimittamaan nähtäväkseni asiassa mahdollisesti siihen mennessä tehdyn ratkaisun."

Kunnanjohtaja Anne Heusalan viranhaltijapäätös on ollut nähtävillä kunnanvirastolla 28.4.2021 lukien, ei ainoastaan yhtenä päivänä, kuten vastinepyynnössä todetaan. Tämä on ollut käytäntö kaikkien viranhaltijapäätösten suhteen. Viranhaltijapäätösten sähköinen verkkojulkaisu otettiin käyttöön 1.10.2022.

Kunnanjohtaja Anne Heusalan viranhaltijapäätös on koskenut asianajopalveluiden hankintaa Satakunnan käräjäoikeuteen vireille tulleeseen riita-asiaan liittyen, jossa kantajana toimi Jorma Fagerroos ja edustamansa yhtiöt ja vastaajana Kuhmoisten kunta.

Jorma Fagerroos on osoittanut viranhaltijapäätökseen oikaisuvaatimuksen 21.9.2021, muutoksenhakuajan päätyttyä. Kunnanhallitus merkitsi asian tiedokseen, koska viranhaltijapäätökseen liittyvä muutoksenhakuaika oli päättynyt ja koska Jorma Fagerroosin ja Kuhmoisten kunnan välinen riita-asian oikeuskäsittely oli kesken.

Riita-asia Jorma Fagerroosin ja edustamiensa yhtiöiden sekä Kuhmoisten kunnan välillä siirrettiin Satakunnan käräjäoikeuden päätöksellä 24.6.2021 Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi. Pirkanmaan käräjäoikeus laati asiassa ratkaisun 12.11.2021, jossa se totesi, että kantajien kanne jätetään tutkimatta.

Kunnanhallitus

§ 11

16.01.2023

Kunnanhallitus katsoo, että sillä ei ole ollut syytä ottaa Jorma Fagerroosin oikaisuvaatimusta käsittelyyn ja tehdä asiassa muutoksenhakukelpoista päätöstä.

Jorma Fagerroos on osoittanut Kuhmoisten kunnanhallitukselle 9.1.2023 päivätyn kirjelmän liitteineen, joka pyydetään huomioimaan vastinetta laadittaessa. Kirjelmä liitteineen toimitetaan apulaisoikeuskanslerille tiedoksi kunnanhallituksen antaman vastineen mukana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa apulaisoikeuskanslerin päätökseen 3.11.2022 esittelytekstin mukaisen vastineen.

Päätös

Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää antaa apulaisoikeuskanslerin päätökseen 3.11.2022 esittelytekstin mukaisen vastineen ja lisäksi toteaa apulaisoikeuskanslerille, että Jorma Fagerroosin oikaisuvaatimus 21.9.2021 käsitellään kunnanhallituksen seuraavassa kokouksessa 7.2.2023.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen totesi itsensä mahdollisesti osallisuusjäväviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Markku Liehu toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 4 Apulaisoikeuskanslerin päätös 3.11.2022

Jakelu

Apulaisoikeuskansleri

Kunnanhallitus	§ 208	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 111	21.12.2022
Kunnanhallitus	§ 12	16.01.2023

Aloite yksityisteiden avustusperiaatteiden tarkistamisesta ja tarkoitukseen varatun määrärahan korottamisesta / Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry

Kunnanhallitus 11.10.2022 § 208

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry / puheenjohtaja Pentti Rauhala on 13.9.2022 saapuneella kirjeellään esittänyt seuraavaa:

"Kuhmoisten kunta joutui korottamaan vuodelle 2020 kiinteistöveroä kaikissa kiinteistöveroryhmissä 0,1 %. Valtuuston päätöksen 28.10.2019 mukaan korotus on tarkoitettu tilapäiseksi ja sen syynä ovat yhtenäiskoulurakennuksen aiheuttamat tilapäiset investointimenot.

Kausiasukkaiden osuus kiinteistöverotuloista on noin 1 milj. euroa. Valtuuston esityslistan 28.10.2019 mukaan vapaa-ajan asuntojen kiinteistöveron korotus lisäsi verotuloja 46 000 euroa vuodessa. Vuoden 2023 alusta toteutuva sosiaali- ja terveysmenojen siirtyminen kokonaan valtion rahoittamaksi vaikuttaa veropohjaan siten, että kausiasukkaiden maksamien kiinteistöverojen osuus kunnan verotuloista kasvaa noin 15 %:iin.

Kuhmoisten laajan alueen tieverkosto on keskeinen infrastruktuuripalvelu, jota kausiasukkaat tarvitsevat. Kunnan rooli tieverkostossa koskee kaavateitä ja tiekuntien ylläpitämien yksityisteiden avustamista. Nykyisten avustusperusteiden mukaan kunnan avustusta voidaan myöntää vain sellaisille yksityisteille, joiden vaikutuspiirissä asuu vähintään yksi kuhmoislainen osakas.

Vakinaisen asumisen tienkäytön avustamisen lisäksi olisi perusteltua, että kunta avustaisi sellaisia yksityisteitä, joiden varrella on matkailukohteita tai merkittävää ulkopuolisten käyttäjien läpikulkuliikennettä. Esimerkiksi Linnavuoren yksityistien osalta on arvioitu, että osakkaiden ulkopuolinen käyttö on vuosittain 400 henkilöautoa, 50 matkailuautoa ja 5 linja-autoa yhteensä 1180 tonnikilometriä. Tällaisen tienkäytön rahoittamisen ei voi katsoa kuuluvan yksin tieosakkaina olevien kausiasukkaiden vastuulle.

Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry ehdottaa kunnalle, että myös sellaisille yksityisteille, joiden varrella on matkailukohteita tai merkittävää ulkopuolisten käyttäjien läpikulkuliikennettä, voitaisiin harkinnanvaraisesti myöntää avustusta, vaikka tien vaikutuspiirissä ei olisi vakinaisia asukkaita. Avustusta haettaessa tulisi esittää

Kunnanhallitus	§ 208	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 111	21.12.2022
Kunnanhallitus	§ 12	16.01.2023

luotettava selvitys ulkopuolisten tienkäytöstä. Ehdotamme, että vuoden 2023 talousarviossa yksityistieavustusten määrärahaa korotetaan vastaavasti.”

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen ja päättää lähettää sen rakennuslautakunnalle valmisteltavaksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 111

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakennuslautakunta on 13.10.2021 § 41 esittänyt lähes vastaavaan aloitteeseen kunnanhallitukselle lausuntonaan lähes samaa kuin nyt:

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin Yksityistielain (560/2018) 50 §:ssä edellytetään.

Tämän lisäksi Kuhmoisten kunta edellyttää, että avustettavan tien vaikutuspiirissä (varrella) on oltava vähintään yksi pysyvästi asuva kuhmoislainen osakas.

Kunnossapitoavustus määräytyy edellisen vuoden kunnossapitokustannusten perusteella, mutta avustuskelpoisena kunnossapitokustannuksena ei huomioida perusparannuskustannuksia eikä tiekunnan hallinnollisia kuluja. Avustusta maksetaan samassa suhteessa mitä tiekunnan hyväksytyt menot ovat kaikkien hakijatiekuntien hyväksytyistä kokonaismenoista ja tietä avustetaan Kuhmoisten kunnan alueella kulkevalta osalta.

Vakituisen asutuksen edellyttäminen yksityistien varrella on perusteltua, koska tällöin tien käyttö on ympärivuotista. Ympärivuotinen tienkäyttö asettaa tielle erilaisia vaatimuksia, kuten raskaan liikenteen kulkeminen mm. jätteenkuljetuksen osalta. Tie jonka varrella on vakituista asutusta, on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa.

Kunnanhallitus	§ 208	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 111	21.12.2022
Kunnanhallitus	§ 12	16.01.2023

Liitteenä vuoden 2022 jakoperusteet. Talousarviossa 2022 kunnossapitoavustuksiin varattu 50.000 € ja korjausavustuksiin 15.000 €, yhteensä 65.000 €.

Tähän mennessä 2022 kunnossapitoavustuksiin käytetty 50.084,53 € ja korjausavustuksiin 5.594,50 €, yhteensä 55.679,03 € (85,66 %).

Maksimi jaettava avustus ollut 2.500 €, jonka saanut kaksi tiekuntaa. 75 € pienempää avustusta ei ole jaettu, ilman jäänyt kaksi tiekuntaa. Avustuksia myönnetään tiekunnalle edellisenä vuonna syntyneiden kustannusten pohjalta, johon vaikuttaa suoraan läpiajo- ja matkailuliikenteen määrä.

Rakennuslautakunnan 2023 talousarvioesityksenä ollut kunnossapitoon 55.000 € ja korjaukseen 15.000 €, yhteensä 70.000 €.

Sellaiselle tielle, jonka vaikutusalueella ei ole vakituista asutusta on tehty muutos jakoperusteisiin vuodelle 2023. Liitteenä vuoden 2023 kunnossapitoavustusten uudet jakoperusteet. Kaikki hinnat sis. alv 24 %.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Ari Raiskio
Ehdotus	Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi vuodelle 2023 liitteen mukaiset jakoperusteet ja pitäytyä rakennuslautakunnan esityksessä vuoden 2023 talousarviossa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 12
82/00.01.03/2022

Kunnanhallitus on käsitellyt ko. asiaa myös kokouksessaan 29.11.2021 § 300. Kunnanhallitus on päättänyt tuolloin todeta rakennuslautakunnan lausuntoon perustuen aloitteeseen seuraavaa:

“Kuhmoisten kunta edellyttää, että avustettavan tien vaikutuspiirissä (varrella) on oltava vähintään yksi pysyvästi asuva kuhmoislainen osakas ja tällöin tie, jonka varrella on vakituista asutusta, on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa. Rakennuslautakunta ei ole laatimassaan talousarvioesityksessä tehnyt korotusesitystä yksityistieavustuksiin”.

Kunnanhallitus	§ 208	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 111	21.12.2022
Kunnanhallitus	§ 12	16.01.2023

Kunnanhallitus on päätöksellään 26.9.2022 § 198 osallistunut Linnavuoren yksityistien tiekunnan tienpitokustannuksiin. Kunnanhallitus päätti, että Kuhmoisten kunta maksaa kertaluontoisesti Linnavuoren tiekunnalle tien käyttömaksua 307 euroa tienpitokustannusten kattamiseksi vuoden 2022 matkailuliikennekäytön osalta. Päätöksen perusteena on kunnan matkailun ja elinvoiman tukeminen. Käyttömaksu maksetaan elinkeinotoimen budjetista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennuslautakunnan ehdotuksen ja hyväksyä rakennuslautakunnan jakoperusteet vuodelle 2023.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry

Rakennuslautakunta	§ 110	21.12.2022
Kunnanhallitus	§ 13	16.01.2023

Poikkeamispäätös / Kirstinkallio 291-404-0005-0301

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 110

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistön pinta-ala on 38970 m² ja se sijaitsee Päijänteen rannalla, osoitteessa Mäntylahdentie 165, 17850 Pihlajakoski.

Kiinteistölle on rantaosayleiskaavassa osoitettu vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka (RA-2), jonka rakennusoikeus 300 k-m²/2, VL-1 saa rakentaa enintään 25 k-m²:n rantasaunan vähintään 15 m päähän rannasta. Rantaosayleiskaava sallii kahden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon rakentamisen.

Kiinteistölle on rakennettu vapaa-ajan asunto 105 k-m² (loppukatselmus pidetty 14.09.2022), toinen vapaa-ajan asunto 40 k-m², aitta 25 k-m², sauna ja takkatupa 22 k-m² ja varasto/autokatos 24 k-m². Rakennusoikeutta on käytetty yhteensä 216 k-m², johon tämä poikkeaminen ei aiheuta muutosta.

Hallintosäännön mukaan poikkeamisluvan myöntää kunnanhallitus.

Hakemus, osayleiskaava ote ja asemapiirros liitteenä.

Hakemuksen johdosta on kuultu viran puolesta neljää naapuria, heillä ei ollut huomauttamista tämän hakemuksen johdosta.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

”Vapaa-ajan asunto halutaan muuttaa vakituiseksi asunnoksi sillä rakennuksen nykyinen käyttö vastaa vakituista asumista. Rakennus ja rakennuspaikka täyttää vakitukselle asunnolle asetetut vaatimukset.

Rakennuksen muuttamisella vakituiseksi asunnoksi ei ole vaikutusta nykyiseen käyttötilanteeseen tai ympäristöön.”

Päätösehdotuksen perustelut:

Tie kiinteistölle on rakennettu raskasta liikennettä kestäväksi.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 110
§ 13

21.12.2022
16.01.2023

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää lausuntonaan puoltaa poikkeamisluvun myöntämistä käyttötarkoituksen muutokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 13
180/10.03.01.00/2022

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 5.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön Kirstinkallio 291-404-0005-0301 omistajille luvan vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 6. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 5 291-404-0005-0301 Kirstinkallio, yleiskaava ja asemapiirros
Liite 6 Poikkeamispäätös / Kirstinkallio 291-404-0005-0301

Jakelu

Kiinteistön omistajat
Rakennuslautakunta
Pirkanmaan ELY-keskus

Kunnanhallitus	§ 271	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 14	16.01.2023

Kaavan hyväksyminen / Pyhänpään ranta-asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 271

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kunnanhallitus 2.5.2022 § 85

Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen länsirannalla Pyhänpään niemen eteläpuolella, noin 20 km:n etäisyydellä Kuhmoisten keskustasta. Alue on rakentamatonta metsäaluetta ja kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Alueella on voimassa Pyhänpään rantakaava vuodelta 1995. Rantakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue (RA-1, kortteli 7). Korttelialueelle saa rakentaa enintään kolme enintään kaksiasuntoista lomarakennusta. Rakennusoikeutta on osoitettu 450 kerrosalaneliömetriä. Rakennusoikeudesta 75 kerrosalaneliömetriä on osoitettu talousrakennuksia varten. Rantaan on osoitettu loma-asuntojen korttelialueen numero 7 käyttöön varattu uimaranta-alue (VV) ja venevalkama (LV). Uimaranta-alueelle on osoitettu saunan rakennusala ja -oikeus (sa 50). Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys (ajo). M-1-alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka aiheuttavat merkittävää haittaa alueen luonnonolosuhteille tai maisemallisille ominaisuuksille.

Alueella on voimassa myös Päijänteen rantaosayleiskaava vuodelta 1995. Rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu yhteisrantaisten loma-asuntojen alue (RA-2), jolle on osoitettu rakennusoikeutta enintään 450 kerrosalaneliömetriä ja loma-asuntojen enimmäismääräksi on määrätty 3 (450/3). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja (MU). Maankäyttöjaosto on kokouksessaan 30.11.2021 linjannut, että ranta-asemakaavoja muutettaessa myös taustalla vaikuttava rantayleiskaava on muutettava niin, että kaavat ovat muutosten jälkeen yhteneväiset. Näin ollen yleiskaavan muuttamista tullaan edellyttämään myös tässä hankkeessa kaavamuutoksen hakijan vastatessa kaavamuutostyön kustannuksista.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen, joissa esitetään kolmen yhteisrantaisten kuivanmaan rakennuspaikan

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 271
§ 14

19.12.2022
16.01.2023

muuttamista kahdeksi omarantaiseksi rantarakennuspaikaksi. Kuivanmaan yhteisrantaisten rakennuspaikkojen arvottamisen perusteena omarantaisiin rantarakennuspaikkoihin nähden esitetään Päijänteen rantayleiskaavassa käytettyä laskentamallia (Päijänteen rantayleiskaavan selostus, Pyhänpään-Ruolahden osayleiskaava, yhteisrantakerroin, s. 26). Mallissa mitoitus on määritelty siten, että kun rakennuspaikan rannanpuoleisen rajan etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä, kerrotaan loma-asuntojen lukumäärä 0,5:llä. Kun rakennuspaikkojen etäisyys rannasta on vähintään 100 m kerrotaan loma-asuntojen lukumäärä 1/3:lla. Suunnittelualueella Päijänteen rantayleiskaavan RA-2-korttelin etäisyys rannasta on kaavanlaatijan mukaan lyhimmillään 80 metriä. Yleiskaavan mukainen mitoitus RA-2-korttelille on siten 0,5 x 3 rakennuspaikkaa = 1,5 rakennuspaikkaa. Kaavamuutoksella esitetään poistuviksi korttelin 7 yhteiskäyttöön osoitetut uimaranta-alue (VV) ja venevalkama-alue (LV).

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisessa kallioinventoinnissa luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaiksi luokiteltuihin kallioalueisiin (Pyhänpää-Syrjävuoren kallioselännejakso). Kaavaluonnoksessa esitetään rakennuspaikkojen siirtoa takamaaston kallioympäristöstä maastonmuodoiltaan käytännössä tasamaaksi luokiteltavaan rantaan. Näin ollen luonto- ja maisematarvojen näkökulmasta voidaan rakennuspaikkojen siirtoa pitää perusteltuna. Kaavamuutosta varten alueelle laaditussa luontoselvityksessä ei ratkaisulle esitetä esteitä.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksissaan 30.11.2021 ja 15.3.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 5.9.2022 § 163

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.5. - 10.6.2022. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten

Kunnanhallitus	§ 271	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 14	16.01.2023

kunnan rakennuslautakunnalta sekä Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta. Lausunnot vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Palautteen pohjalta kaavaselostusta täydennettiin muun muassa valtakunnallisesti merkittävän kallioalueen osalta, johon suunnittelualue kuuluu. Kaavakartalle tehtiin ainoastaan seuraavat tarkennukset:

- my-alueen kaavamääräystä täydennettiin määräyksellä alueella olevan kivilouhikon säilyttämisestä.
- Kaavan yleismääräyksiin lisättiin tieto koko kaava-alueen kuulumisesta valtakunnallisesti arvokkaaseen kallioalueeseen sekä määräys kallioalueiden ja kivilouhikoiden säilyttämisestä.

Kaikki tehdyt muutokset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaehdotusaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaos on käsitellyt asiaa kokouksessaan 9.8.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotusaineiston nähtävillä asettamista ja tarvittavien lausuntojen pyytämistä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.12.2022

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.9. - 28.10.2022.

Kaavaehdotuksesta jätettiin nähtävilläolon aikana yksi muistutus. Lausunnot kaavaehdotuksesta saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta ja rakennuslautakunnalta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se lausu kaavaehdotuksesta. Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta ja Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavamuutoksesta. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella tehtiin kaavanlaatijan (Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen) toimesta täydennyksiä kaavaselostukseen. Kohtaan 6 *Asemakaavan toteutus* lisättiin lause, jossa todetaan kaavan hyväksymisen edellyttävän Päijänteen rantayleiskaavan muuttamista vastaamaan ranta-

Kunnanhallitus	§ 271	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 14	16.01.2023

asemakaavaa. Lisäksi täydennettiin kohtia 5.3. *Yleiskaavallinen tarkastelu* sekä 5.2. *Kaavan vaikutukset* kaavaratkaisun perusteluiden osalta.

Saapuneessa muistutuksessa muistutuksen jättäjä toteaa, ettei vastusta kaavamuutosta edellyttäen, että muutos ei vaikuta muistutuksen jättäjän rakennusoikeuteen Ritasaassa.

Saapunut palaute, palautteisiin laaditut vastineet, sekä vastineiden pohjalta tehdyt muutokset ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavaehdotusvaiheen palauteraportista kaavaselostuksen liitteestä 4.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.11.2022 ja esittää kunnanhallitukselle, että se tekee päätöksen, jossa se toteaa hyväksyvänsä kaavamuutoksen sitten, kun taustalla oleva Päijänteen rantayleiskaava on muutettu yhteneväiseksi ranta-asemakaavan kanssa.

Kaavakartta ja kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet sekä saapuneet lausunnot ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksen sitten, kun taustalla oleva Päijänteen rantayleiskaava on muutettu yhteneväiseksi ranta-asemakaavan kanssa.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 14
179/10.02.03/2022

Päätös	<p>Kunnanjohtaja teki keskustelun alussa seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:</p> <p>Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksen sillä edellytyksellä, että taustalla oleva Päijänteen rantayleiskaava muutetaan yhteneväiseksi ranta-asemakaavan kanssa hakijan omalla kustannuksella.</p> <p>Tämän jälkeen hallituksen jäsen Ilkka Säynätjoki teki Silmu Sarvalan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan kaavamuutosta ei tule hyväksyä ennen kuin Päijänteen rantayleiskaava on muutettu.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava</p>
--------	---

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 271
§ 14

19.12.2022
16.01.2023

esitys ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksellä. Ne, jotka äänestävät pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Ilkka Säynätjoen ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä "JAA" äänestivät Kari Paajanen, Ulla Salmi, Lea Aittolahti, Markku Liehu ja Tarja Vesikallio. "EI" äänestivät Ilkka Säynätjoki ja Silmu Sarvala.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan laatima, muutettu päätösehdotus on tullut 5 - 2 kunnanhallituksen päätökseksi.

Kunnanhallitus	§ 272	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 15	16.01.2023

Kaavan hyväksyminen / Iso Sääksjärven ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 272

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kunnanhallitus 2.5.2022 § 84

Suunnittelualue sijaitsee Iso Sääksjärven itärannalla järven ja 24-tien välisellä alueella. Alue on rakentamatonta metsäaluetta. Kaavamuutosalue sijaitsee niemen etelä- ja länsirinteellä. Alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Alueella on voimassa Iso Sääksjärven rantakaava, joka on vahvistettu vuonna 1996. Rantakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntoalue (RA). Loma-asuntoalueelle on osoitettu kolme rakennuspaikkaa. Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja pieneltä osin loma-asuntoalueen (RA) yhteiskäyttöön varatuksi uimaranta-alueeksi (VU).

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut kaavamuutoshankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Ranta-asemakaavan muutoksessa esitetään kolmen omarantaisen rantarakennuspaikan muuttamista yhdeksi, joka siirretään niemen kärkeen. Maanomistajalle jää laskennallisesti kaksi rakennuspaikkaa osoittamatta ranta-asemakaavassa, jotka tarvittaessa voidaan osoittaa kaavassa myöhemmin laatimalla kaavamuutos. Kaava-asiakirjoissa esitetään kaavamuutokselle seuraavia perusteluita: Loma-asuntojen korttelialue (RA) ei ole toteutunut. Rakennuspaikkojen viihtyisyyttä heikentää matkailupalvelujen alueen läheisyys. Rakennuspaikat ovat pehmeän maaston ja jyrkän rinteiden vuoksi vaikeasti toteutettavia. Kulku rakennuspaikoille kaavassa esitetyllä tavalla on hankala toteuttaa jyrkkään kalliomaastoon. Uimaranta-alue (VU) ei myöskään ole toteutunut, eikä sen käytölle ole tarvetta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.3.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanhallitus	§ 272	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 15	16.01.2023

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 5.9.2022 § 164

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.5. - 10.6.2022. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä Keurusselän ympäristön- ja terveysuojelutoimistolta. Lausunnot vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 2.

Palautteen pohjalta kaavaselostusta täydennettiin muun muassa kaavaratkaisun perusteluiden osalta. Kaavakarttaan ei tehty muutoksia. Kaikki tehdyt täydennykset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 2.

Kaavaehdotusaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 9.8.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotusaineiston nähtäville asettamista ja tarvittavien lausuntojen pyytämistä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.12.2022

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.9. - 28.10.2022. Yhtään muistutusta kaavaehdotuksesta ei nähtävillä olon aikana jätetty. Lausunnot kaavaehdotuksesta saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta ja rakennuslautakunnalta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei lausu kaavaehdotuksesta. Pirkanmaan maakuntamuseo sekä Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta ilmoittivat, ettei niillä ole huomautettavaa kaavamutoksesta. Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta totesi, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Kunnanhallitus	§ 272	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 15	16.01.2023

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon perusteella tehtiin kaavanlaatijan (Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen) toimesta täydennyksiä kaavaselostuksen kohtiin 5.3. *Yleiskaavallinen tarkastelu*, johon lisättiin voimassa olevan yleiskaavan ja ranta-
asemakaavaehdotuksen vertailu, sekä kohtaan 5.2. kaavan vaikutusten arviointia koskien. Saapuneet lausunnot, lausuntoihin laaditut vastineet, sekä vastineiden pohjalta tehdyt muutokset ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavaehdotusvaiheen palauteraportista kaavaselostuksen liitteestä 3.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.11.2022 ja esittää kaavaa hyväksyttäväksi.

Kaavakartta ja kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet, sekä saapuneet lausunnot ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää hyväksyä Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen ja edelleen esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 15
181/10.02.03/2022

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--------------------------------------

Kunnanhallitus	§ 273	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023

Kaavan hyväksyminen / Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon ranta- asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 273

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kunnanhallitus 1.3.2021 § 43

Aloitteen kaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi on tehnyt maanomistaja. Suunnittelualueeseen kuuluva Palvaniemen alue sijaitsee Ruolahden kylässä Päijänteen länsirannalla Tehinselän ja Judinsalonselän välissä. Aningaistensaari sijaitsee Palvaniemen läheisyydessä sen kaakkoispuolella ja Pikku-Tupasalon saari etelämpänä lähellä Padasjoen rajaa. Alueet ovat yksityisen yhtiön omistuksessa.

Kaavan ja kaavamutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakennuspaikkaa mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rakennuspaikat maa- ja metsätalousalueiksi. Näin ollen uusi ranta-asemakaava tulisi kattamaan mantereella Palvaniemen neljä rantarakennuspaikkaa sekä Aningaistensaaren maa- ja metsätalousalueen. Ranta-asemakaavan muutos puolestaan koskisi Pikku-Tupasalon saareen muodostettavaa maa- ja metsätalousaluetta. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvaniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää AO/RA, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tonteilla.

Maanomistaja on toimittanut kuntaan 26.11.2020 päivätyn maksusitoumuksen, jossa sitoutuu maksamaan Kuhmoisten kunnan kaavoitustaksan mukaiset ranta-asemakaavojen käsittelyyn liittyvät maksut. Insinööritoimisto Poutanen Oy on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto (kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.1.2021 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanhallitus	§ 273	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena muutetun päätösehdotuksen: Asian käsittelyä siirretään lisäselvityksiä varten.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 29.3.2021 § 75

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 5.9.2022 § 165

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 14.4. - 14.5.2021. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta. Mielenpitoja esitettiin 5 kpl. Palautteet vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Palautteen pohjalta muutettavaksi otettiin myös taustalla vaikuttava Päijänteen rantaosayleiskaava suunnittelualueen osalta siten, että kaavaratkaisuista tulee yhteneväiset. Kaavakartan osalta oleellisimpana muutoksena kaavaa muutettiin niin, että se sallii vain loma-asuntorakentamisen (RA-kaavamerkintä) aiemman vaihtoehdon sijaan, jossa sallittiin vaihtoehtoisesti pysyvän asumisen rakentaminen (RA/AO -kaavamerkintä). Kaikki tehdyt täydennykset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Kaavaehdotusaineisto (kaksi kaavakarttaa, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto käsitteli asiaa kokouksessaan 9.8.2022 rinnan samaa aluetta ja suunnitelmaa koskevan rantayleiskaavan muutoksen kanssa ja totesi niitä koskevan samat haasteet. Maankäyttöjaosto totesi kaavahankkeen olevan kunnan edun mukainen. Epäselvyyttä herätti kuitenkin muun muassa, mitä ELY-

Kunnanhallitus	§ 273	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023

keskus lausunnossaan tarkoittaa sillä, ettei hanke täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sisältövaatimuksia. Kaavanlaatijan laatimissa vastineissakaan ei oltu asiaa avattu niin, että se olisi yksiselitteisesti selvinnyt. Esiin nousi myös huoli siitä, voidaanko vastaavia rakennuspaikkojen siirtoja tasapuolisesti jatkossakin toteuttaa. Yksimielisyyteen kaavaratkaisun etenemisestä ei päästy. Keskusteluiden jälkeen maankäyttöjaos päätti jättää kunnanhallituksen ratkaistavaksi edistetäänkö kaavahanketta toteuttamalla kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolo- ja lausuntopyyntökierros. Kaavanlaatija on 30.8.2022 tarkentanut kaavaselostusta (kohtaa 5.4.2. Yleiskaavan sisältövaatimusten huomiointi) ja palautteisiin laatimiaan vastineita (liite 4) epäselviksi jääneiden asioiden osalta.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 19.12.2022

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.9. - 28.10.2022. Kaavaehdotuksesta jätettiin nähtävilläolon aikana 3 muistutusta. Lausunnot kaavaehdotuksesta saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta ja rakennuslautakunnalta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se lausu kaavaehdotuksesta. Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa kaavamutoksesta. Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta esitti lausunnossaan, että neljän rakennuspaikan sijaan Palvaniemeen tulisi osoittaa vain kolme rakennuspaikkaa. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaehdotus on arkeologisen kulttuuriperinnön ja maiseman arvojen osalta hyväksyttävissä. Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti, ettei se näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa kaavasta ja antoi palautteensa kommenttien muodossa. Saapuneissa muistutuksissa kerrottiin huolesta muun muassa kaava-alueelle johtavan tien kestävykseen liittyen.

Palautteiden perusteella kaavakartalle Palvaniemen rakennuspaikkojen (RA) rantavyöhykkeelle lisättiin rantamaisemaa ajatellen luonnonmukaisena ja puustoisena säilytettävä alueen osa. Muita muutoksia ei palautteen pohjalta ollut tarpeen tehdä. Saapuneet palautteet, palautteisiin laaditut vastineet, sekä vastineiden pohjalta tehdyt muutokset ovat kokonaisuudessaan luettavissa

Kunnanhallitus	§ 273	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2023

kaavaehdotusvaiheen palauteraportista kaavaselostuksen liitteestä 5.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.11.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan hyväksymistä.

Kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet sekä saapuneet lausunnot ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää hyväksyä Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen ja edelleen esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 16
182/10.02.03/2022

Päätös Keskustelun alussa hallituksen jäsen Ilkka Säynätjoki teki Silmu Sarvalan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan kaavamuutosta ei tule hyväksyä ennen kuin Päijänteen rantayleiskaava on muutettu.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava esitys ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksellä. Ne, jotka äänestävät pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Ilkka Säynätjoen ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä "JAA" äänestivät Kari Paajanen, Ulla Salmi, Lea Aittolahti, Markku Liehu ja Tarja Vesikallio. "EI" äänestivät Ilkka Säynätjoki ja Silmu Sarvala.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan ehdotus on tullut äänin 5 - 2 kunnanhallituksen päätökseksi.

Valtuuston puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus	§ 274	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 17	16.01.2023

Kaavan hyväksyminen / Päijänteen rantayleiskaavan muutos Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon alueilla

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 274

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kunnanhallitus 2.5.2022 § 86

Aloitteen kaavan muuttamiseksi on tehnyt maanomistaja. Suunnittelualueeseen kuuluva Palvaniemen alue sijaitsee Ruolahden kylässä Päijänteen länsirannalla Tehinselän ja Judinsalonselän välissä. Aningaistensaari sijaitsee Palvaniemen läheisyydessä sen kaakkoispuolella ja Pikku-Tupasalon saari etelämpänä lähellä Padasjoen rajaa. Alueet ovat yksityisen yhtiön omistuksessa.

Insinööri-toimisto Poutanen Oy on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakennuspaikkaa mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rakennuspaikat maa- ja metsätalousalueiksi. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvaniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää RA/AO, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tonteilla.

Kaavahanketta on aikaisemmin viety eteenpäin ranta-asemakaavana. Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta kaavanlaatija on laatinut muutosesityksen nyt myös rantayleiskaavalle. Rantayleiskaavojen muuttaminen yhteneväiseksi ranta-asemakaavojen kanssa on kunnan tahtotila, josta on tehty yleinen linjaus maakäyttöjaoston kokouksessa 30.11.2021.

Maanomistaja on toimittanut kuntaan 14.1.2022 päivätyn maksusitoumuksen, jossa sitoutuu maksamaan Kuhmoisten kunnan kaavoitustaksan mukaiset kaavojen käsittelyyn liittyvät maksut. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus liitteinen) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.3.2022. Keskusteluiden pohjalta maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan

Kunnanhallitus	§ 274	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 17	16.01.2023

esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 5.9.2022 § 166

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.5. - 10.6.2022. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä Keuruselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta. Mielipiteitä jätettiin 6 kpl. Palautteet vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Palautteen pohjalta oleellisimpana muutoksena kaavaa muutettiin niin, että se sallii vain loma-asuntorakentamisen (RA-kaavamerkintä) aiemman vaihtoehdon sijaan, jossa sallittiin vaihtoehtoisesti pysyvän asumisen rakentaminen (RA/AO -kaavamerkintä). Kaikki tehdyt täydennykset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Kaavaehdotusaineisto (kaksi kaavakarttaa, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto käsitteli asiaa kokouksessaan 9.8.2022. Maankäyttöjaosto totesi kaavahankkeen olevan kunnan edun mukainen. Epäselvyyttä herätti kuitenkin muun muassa, mitä ELY-keskus lausunnossaan tarkoittaa sillä, ettei hanke täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sisältövaatimuksia. Kaavanlaatijan laatimissa vastineissakaan ei oltu asiaa avattu niin, että se olisi yksiselitteisesti selvinnyt. Esiin nousi myös huoli siitä, voidaanko vastaavia rakennuspaikkojen siirtoja tasapuolisesti jatkossakin toteuttaa. Yksimielisyyteen kaavaratkaisun etenemisestä ei päästy. Keskusteluiden jälkeen maankäyttöjaosto päätti jättää kunnanhallituksen ratkaistavaksi, edistetäänkö kaavahanketta toteuttamalla kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolo- ja lausuntopyyntökierros. Kaavanlaatija on 30.8.2022 tarkentanut kaavaselostusta (kohtaa 5.4.2. Yleiskaavan sisältövaatimusten huomiointi) ja palautteisiin laatimiaan vastineita (liite 4) epäselviksi jääneiden asioiden osalta.

Kunnanhallitus	§ 274	19.12.2022
Kunnanhallitus	§ 17	16.01.2023

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus 19.12.2022

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä 28.9. - 28.10.2022.

Kaavaehdotuksesta jätettiin nähtävilläolon aikana 3 muistutusta. Lausunnot kaavaehdotuksesta saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Kuhmoisten kunnan tekniseltä lautakunnalta ja rakennuslautakunnalta. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei se lausu kaavaehdotuksesta. Kuhmoisten kunnan tekninen lautakunta ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa kaavamutoksesta. Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta esitti lausunnossaan, että neljän rakennuspaikan sijaan Palvaniemeen tulisi osoittaa vain kolme rakennuspaikkaa. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä. Pirkanmaan ELY-keskus ilmoitti, ettei se näe tarpeelliseksi antaa lausuntoa kaavasta ja antoi palautteensa kommenttien muodossa. Saapuneissa muistutuksissa kerrottiin huolesta muun muassa kaava-alueelle johtavan tien kestokykyyn liittyen.

Palautteiden pohjalta ei ollut tarpeen tehdä muutoksia kaavaan. Saapuneet palaute ja palautteisiin laaditut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavaehdotusvaiheen palauteraportista kaavaselostuksen liitteestä 5.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 22.11.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan hyväksymistä.

Kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus, kaavaselostuksen liitteet sekä saapuneet lausunnot ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää hyväksyä Päijänteen rantayleiskaavan muutoksen Palvaniemen, Aningaistensaaren ja Pikku-Tupasalon alueilla ja edelleen esittää valtuustolle kaavan hyväksymistä.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyä.

Kunnanhallitus § 274
Kunnanhallitus § 17

19.12.2022
16.01.2023

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 17
183/10.02.03/2022

Päätös

Keskustelun alussa hallituksen jäsen Ilkka Säynätjoki teki Silmu Sarvalan kannattamana ehdotuksen, jonka mukaan kaavamuutosta ei tule hyväksyä ennen kuin Päijänteen rantayleiskaava on muutettu.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava esitys ja asiasta on äänestettävä. Äänestys suoritetaan kädennostoäänestyksellä. Ne, jotka äänestävät pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Ilkka Säynätjoen ehdotusta, äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä "JAA" äänestivät Kari Paajanen, Ulla Salmi, Lea Aittolahti, Markku Liehu ja Tarja Vesikallio. "EI" äänestivät Ilkka Säynätjoki ja Silmu Sarvala.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan ehdotus on tullut äänin 5 - 2 kunnanhallituksen päätökseksi.

Valtuuston puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 18

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- sivistyslautakunta 12.12.2022
- rakennuslautakunta 21.12.2022
- viranhaltijapäätökset: hallintojohtaja 9/2022

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 19

16.01.2023

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 19

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanhallitus merkitsi kalenteriin seuraavat kokouspäivät:

Kunnanhallituksen kokoukset: ti 7.2., ma 27.2., ma 20.3., ma 3.4.,
ma 8.5., ma 22.5., ma 5.6., ma 19.6.

Valtuuston kokoukset: ma 30.1., (kokous, kun aikataulut selviävät),
ma 29.5.

Kunnanhallitus

§ 20

16.01.2023

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin määräaikaisen toimen täyttäminen

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 20
10/01.01.01/2023

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanhallitus myönsi kokouksessaan 31.10.2022 § 231 elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin toimelle täyttöluvan 1.1.2023 - 31.12.2024 väliselle ajalle ja nimesi rekrytointia varten työryhmän.

Työryhmään nimettiin seuraavat jäsenet: kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja Martti Kankkunen, kunnanhallituksen jäsenet Lea Aittolahti, Markku Liehu, Silmu Sarvala ja Ilkka Säynätjoki, valtuutettu Eija Heinonen (myös yrittäjäyhdistyksen edustaja), kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen sekä hallintojohtaja Sanna Luukkanen. Valtuutettu Juha Simola (myös yrittäjäyhdistyksen edustaja) osallistui haastattelutilaisuuteen Eija Heinosen varahenkilönä.

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin tehtävän hakuaika päättyi 4.1.2023 klo 15.00. Ensimmäinen hakukierros järjestettiin 2.11.-24.12.2022, jonka aikana hakemuksia saapui yhteensä kolme kappaletta. Hakuaikaa päätettiin jatkaa 7.12.2022 asti, jonka jälkeen hakemuksia oli saapunut yhteensä 5 kappaletta. Tämän jälkeen hakuaikaa päätettiin jatkaa vielä 4.1.2023 asti. Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 8 hakemusta. Aiemmilla hakukierroksilla hakemuksensa jättäneet huomioitiin jatkohaussa. Yksi hakija perui hakemuksensa ennen hakuajan päättymistä.

Työryhmä kokoontui torstaina 5.1. käsittelemään hakemukset ja hakemusten perusteella valitsi seuraavat henkilöt haastatteluun: Henna Salosyrjä, Niina Karjalainen, Tiina Pasanen ja Veijo Väle. Veijo Väle ilmoitti kuitenkin tiistaina 10.1., että hän vetäytyy hakuprosessista.

Työryhmä haastatteli perjantaina 13.1. seuraavat henkilöt: Tiina Pasanen, Henna Salosyrjä ja Niina Karjalainen.

Työryhmä päätti esittää kunnanhallitukselle, että soveltuvin henkilö tehtävään on haastattelun ja työkokemuksen perusteella restonomi, myyntimerkantti Tiina Pasanen.

Kunnanhallitukselle on toimitettu haastateltujen henkilöiden työhakemukset sähköpostitse. Yhteenvedo tehtävää hakeneista henkilöistä on liitteenä 7.

Kunnanhallitus

§ 20

16.01.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin määräaikaiseen toimeen 31.12.2024 asti valitaan työryhmän esitykseen perustuen restonomi Tiina Pasanen. Toimen tehtäväkohtainen palkka on 2.930 euroa kuukaudessa. Tehtävässä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Tehtävään valitun on ennen toimen vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite Yhteenveto elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin
7 hakijoista

Jakelu

Hakijat

Kunnanhallitus

§ 21

16.01.2023

Rakennustarkastajan viran täyttäminen

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 21
11/01.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh. 040 0490 796

Kunnanhallitus myönsi kokouksessaan 11.10.2022 § 214
kokoaikaisen rakennustarkastajan viralle täyttöluvan 1.1.2023 alkaen
ja nimesi rekrytointia varten valintaryhmän.

Valintaryhmään nimettiin kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari
Paajanen, rakennuslautakunnan puheenjohtaja Silmu Sarvala,
rakennustarkastaja Ari Raiskio, kunnanjohtaja Valteri Väyrynen
sekä tekninen johtaja Hemmo Saartoala

Rakennustarkastajan viran ensimmäinen hakuaika päättyi
30.11.2022 klo 15.00, jonka aikana hakemuksia saapui yhteensä 7
kappaletta. Hakuaikaa päätettiin jatkaa 8.1.2023 klo 23.55 asti.
Määräaikaan mennessä saapui yhteensä 13 hakemusta. Aiemmillä
hakukierroksilla hakemuksensa jättäneet huomioitiin jatkohaussa,
mikä heille ilmoitettiin.

Työryhmä kokoontui 9.1.2023 ja päätti kutsua haastatteluun 5
hakijaa, jotka täyttävät kriteerit sekä koulutuksen että
työkokemuksen osalta. Haastattelu pidettiin valtuustosalissa
12.1.2023 klo 08.30 alkaen.

Yksi haastatteluun pyydetty ilmoitti, ettei saavu haastatteluun.
Haastatteluun saapui 3 hakijaa ja yksi osallistui Teams-yhteydellä.
Haastattelussa todettiin, että yksi haastatelluista ei täyttänyt
kelpoisuusehtoja sekä koulutuksen että työkokemuksen osalta.
Haastateltavat henkilöt olivat Timo Maaranen, Samuli Manninen,
Riku Manninen ja Jyrki Korhonen.

Haastatteluryhmän yksimielisenä kantana Riku Manninen täytti
parhaiten sekä koulutuksen, työkokemuksen että henkilökohtaisten
ominaisuuksien puolesta ne kriteerit, mitä rakennustarkastajan
virkaan valitulta henkilöltä vaadittiin.

Valintaryhmä esittää kunnanhallitukselle, että rakennusinsinööri Riku
Manninen Muuramesta valitaan Kuhmoisten kunnan
rakennustarkastajan virkaan. Hän ilmoitti voivansa aloittaa virassa
maaliskuun alussa 2023.

Kunnanhallitus

§ 21

16.01.2023

Kunnanhallitukselle on toimitettu haastateltujen henkilöiden työhakemukset sähköpostitse. Yhteenveto tehtävää hakeneista henkilöistä on liitteenä 8.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että rakennustarkastajan virkaan valitaan työryhmän esitykseen perustuen rakennusinsinööri Riku Manninen Muuramesta. Hänen kieltäytymisensä varalle valitaan Samuli Manninen Jyväskylästä. Viran tehtäväkohtainen palkka on 3 750 euroa kuukaudessa. Tehtävässä noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Tehtävään valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 8 Yhteenveto rakennustarkastajan viran hakijoista

Jakelu

Hakijat

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 11, § 12, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 20, § 21**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten kunnanhallitus, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 26.1.2022 kunnan verkkosivuilla

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä. Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antamispäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.