

SOPIMUS ERITYISRYHMIEN ASUKASVUOKRIEN PERIMISESTÄ SIIRTYMÄAIKANA VUONNA 2023

1. SOPIJAPUOLET

- 1) Pirkanmaan hyvinvointialue
- 2) Kuhmoisten kunta

2. SOPIMUKSEN TAUSTA

Sosiaali- ja terveydenhuollon tehtävät siirtyvät kunnista hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Hyvinvointialueen toiminnan aloittaessa kuntien erityisryhmien asukkaille vuokraamien asuntojen vuokrasopimukset tulevat siirtymään Pirkanmaan hyvinvointialueelle ja hyvinvointialue jatkaa asuntojen vuokranantajana vuoden 2023 alusta.

Hyvinvointialue tarvitsee alkuvaiheessa kuntien apua vuokrien perinnässä.

Tällä sopimuksella sovitaan tehtäväjaosta kunnan ja hyvinvointialueen välillä.

3. SOPIMUKSEN KOHDE JA TARKOITUS

Pirkanmaan hyvinvointialue ei kykene laskuttamaan erityisryhmien asukkaiden vuokrasopimukseen liittyviä vuokria 1.1.2023 alkaen, koska hyvinvointialueella ei ole käytettävissä laskutuksessa tarvittavaa järjestelmää. Tämän vuoksi Pirkanmaan hyvinvointialue pyytää kuntia jatkamaan erityisryhmien asukasvuokrien perimistä ja tulouttamaan asukasvuokrat hyvinvointialueelle elokuun 2023 loppuun tai siihen asti, kunnes hyvinvointialueella on valmiudet tehdä laskutusta. Vuokrat tuloutetaan Pirkanmaan hyvinvointialueelle kerran kuukaudessa yhtenä kokonaisuutena ja suoriteperusteisesti. Tuloutuksista annetaan tarkemmat ohjeet tammikuussa 2023.

Siirtymäaikana hyvinvointialue ottaa käyttöön erityisryhmien asukkaiden vuokrasopimusten hallintajärjestelmän, jonka avulla jatkossa hallinnoidaan asukaskohtaiset vuokrasopimukset ja niiden laskutus.

Jos palvelun tuottamiseen osallistuneita henkilöitä siirtyy hyvinvointialueelle, he voivat sieltä käsin edelleen jatkaa palvelun tuottamista tämän sopimuksen mukaisesti.

4. KORVAUKSEN PERUSTE

Hyvinvointialue korvaa kunnille erityisryhmien asukasvuokrien perimisestä aiheutuvien kulujen kattamiseksi 15 €/lasku + alv. Korvaus kattaa koko laskutusprosessin kulut sisältäen myös reskontran.

Mikäli kunnille aiheutuu ennalta odottamattomia kustannuksia, joihin tässä sopimuksessa ei ole varauduttu, aiheutuneet kustannukset voidaan kohdentaa Pirkanmaan hyvinvointialueelle.

5. SOPIMUSKAUSI

Sopimuskausi on 1.1. - 31.8.2023 tai siihen asti, kun hyvinvointialueella on valmiudet tehdä laskutusta. Mikäli tarvitaan pidempää siirtymäaikaa, hyvinvointialue ja kunta sitoutuvat neuvottelemaan jatkosta kesäkuun loppuun mennessä.

6. LASKUTUS JA MAKSUEHTO

Palvelu laskutetaan kuukausittain toteutuneiden kustannusten mukaan eriteltyinä laskuna.

Verkkolaskutusosoite / OVT-tunnus	Laskutusosoite
Pirkanmaan hyvinvointialue 003732213086 Verkkolaskuoperaattori: Telia Finland Oyj Välittäjä-tunnus: 003703575029	Pirkanmaan hyvinvointialue 003732213086 PL 5041 02066 DOCUSCAN

Maksuehto on 21 vuorokautta. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Lasku kohdennetaan kiinteistöhallinta ja toimitilapalvelut toimialueelle.

7. HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY

Pirkanmaan hyvinvointialue ja kunta solmivat erillisen henkilötietojen käsittelyä koskevan sopimuksen, jota sovelletaan myös tähän sopimukseen. Siihen saakka, kun sopimus hyvinvointialueen ja kunnan välillä valmistuu, niin henkilötietojen käsittelyyn sovelletaan Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ja kunnan aiemmin solmimaa ja hyvinvointialueelle siirtyvää sopimusta.

8. SALASSAPIDOSTA JA TIETOSUOJASTA SOPIMINEN

Pirkanmaan hyvinvointialue ja kunta solmivat erillisen salassapitoa ja tietosuojaa koskevan sopimuksen, jota sovelletaan myös tähän sopimukseen. Siihen saakka, kun sopimus hyvinvointialueen ja kunnan välillä valmistuu, niin salassapitoon ja tietosuojaan sovelletaan Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ja kunnan aiemmin solmimaa ja hyvinvointialueelle siirtyvää sopimusta.

9. SOPIMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on laadittu kahtena saman sisältöisenä kappaleena, yksi molemmalle osapuolelle.

_____ /__ 2023

Pirkanmaan hyvinvointialue

_____ /__ 2023

Kuhmoisten kunta
