

## VL: Lausunto\_paijanteenROYK\_muutos

Kirjaamo Kuhmoinen <Kirjaamo@kuhmoinen.fi>

to 13.10.2022 14.58

Vastaanottaja: Hemmo Saartoala <Hemmo.Saartoala@kuhmoinen.fi>; Ari Raiskio <Ari.Raiskio@kuhmoinen.fi>; Henna Koskinen <Henna.Koskinen@kuhmoinen.fi>; Maarit Mäkinen <maarit.makinen@kuhmoinen.fi>

---

**Lähtettäjä:** Honkanen Reijo (ELY) <reijo.honkanen@ely-keskus.fi>

**Lähetetty:** torstai 13. lokakuuta 2022 13.16

**Vastaanottaja:** Kirjaamo Kuhmoinen <Kirjaamo@kuhmoinen.fi>

**Kopio:** toimisto@poutanenoy.fi

**Aihe:** Lausunto\_paijanteenROYK\_muutos

Hei

Kuhmoisten kunta on 27.09.2022 pyytännyt lausuntoa Päijänteen rantayleiskaavan muutosehdotuksesta Palvaniemen ym. alueella.

Kaava-alue sijaitsee Ruolahden kylässä Päijänteen länsirannalla Tehinselän ja Judinsalonselän välissä. Aningaistensaari sijaitsee Palvaniemen läheisyydessä sen kaakkoispuolella ja Pikku-Tupasalon saari etelämpänä lähellä Padasjoen rajaa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Ruolahden Palvaniemen alueelle mantereelle Pikkutupasalosta ja Aningaistensaaresta rakennusoikeutta ja osoittaa saarten nykyiset lomarakennuspaikat maa- ja metsätalousalueiksi.

Kommenttinaan asiassa ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Kaavamuutosehdotuksesta on poistettu kokonaan mahdollisuus pysyvän asunnon rakennuspaikkojen muodostamiseen Pirkanmaan ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antaman lausunnon mukaisesti. Lisäksi kaavaselostukseen on lisätty yleiskaavan MRL 39§ sisältövaatimusten vaikutusten arviointi.

Rakennusoikeutta sekä rakennuspaikkojen sijoittelua määritettäessä tulee ottaa huomioon kaikkien ranta-alueella olevien maanomistajien tasapuolinen kohtelu, joten itsestään selvää ei ole, että rakentamisen kokonaismäärä säilyy ennallaan, kun kaavojen rakennuspaikkoja järjestellään uudelleen. Rakentamisen määrä ja laatu tulee sovittaa paikallisiin olosuhteisiin huomioiden maisemaan liittyvät arvot.

Palvaniemen kaava-alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, joten kaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 18 §:n mukaiseen ELY:n valvontatehtävän piiriin.

Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarpeen antaa kirjallista lausuntoa rantaosayleiskaavan muutosehdotuksesta.

Ystävällisin terveisin

Reijo Honkanen

Tarkastaja

Rakennettu ympäristö -yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PL 297, Yliopistonkatu 38, 33101 Tampere

[reijo.honkanen@ely-keskus.fi](mailto:reijo.honkanen@ely-keskus.fi)

puh. 0295036330

[www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa)

Asiakirjan diaarinumero: 727/2022

Päivämäärä: 26.10.2022

Otsikko: Kuhmoinen, Päijänteen rantayleiskaavan muutos Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla, kaavaehdotus

**Allekirjoittajat:**

| <i>Nimi</i>                      | <i>Allekirjoitettu tunnisteella</i> | <i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i> |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Mäkelä Gaia Vilhelmiina          | Vahva                               | 2022-10-26 16:12                 |
| Lyyra-Seppänen Anna<br>Katariina | Vahva                               | 2022-10-26 20:34                 |

**Tämä dokumentti sisältää:**

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

26.10.2022 DIAR: 727/2022

Kuhmoisten kunta  
Kaavoitus  
Toritie 34 A

17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi

Lausuntopyyntönne 27.9.2022

KUHMOINEN, PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS PALVANIEMEN, PIK-  
KU-TUPASALON JA ANINGAISTENSAAREN ALUEILLA, KAAVAEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on aiemmin antanut lausunnon (DIAR: 360/2022) tämän rantaosayleiskaavan luonnoksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Ruolahden Palvaniemen alueelle mantereelle Pikkutupalon ja Aningaistensaaren nykyistä rantarakennusoikeutta. Palvaniemi on osa Ruolahden maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakuunnallisesti arvokkaat maisema-alueet 2016 -selvitys). Keski-Suomen maakuntakaavassa alue on merkitty kulttuuriympäristön vetovoima-alueeksi.

Pirkanmaan maakuntamuseo toi edellisessä lausunnossaan esiin kaava-alueen kulttuuriympäristön arvot ja totesi, että niiden tulee näkyä myös kaavakartan merkinnöissä ja kaavan vaikutustena arvioinnissa. Maakuntamuseon kommentit on huomioitu kaavan valmistelussa, mm. kaavakartalle on lisätty yleismääräys maiseman arvojen huomioimisesta ranta-alueiden metsänhoidossa. Alueen maankäytön ohjausta täsmennetään ranta-asemakaavalla. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaava-hanke on kehittynyt kulttuuriympäristön arvojen osalta maakuntamuseon ohjaamaan suuntaan ja että kulttuuriympäristön arvot on huomioitu kaavassa riittäväällä tavalla sen yleispiirteisyyden huomioiden. Kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;  
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/kl/mm





## Lausunto Päijänteen rantakaavan ja rantayleiskaavan muutoksesta Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 90  
100/10.02.02/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakltk 50§

Kunnanhallitus on varannut 10.6.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren rantayleiskaavan muutoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakentamisaikaa mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rantarakentamisaikat maa- ja metsätalouksalueiksi. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvaniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää AO/RA, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tontilla.

Rantayleiskaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren rantayleiskaavan muutoksesta.

Päätös: Keskustelun jälkeen rakennustarkastaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: Lausuntonaan rakennuslautakunta esittää, että rantayleiskaavan muutosehdotuksessa esitetyn rantarakennuspaikkojen 4 AO/RA merkinnän tilalle merkitään 3 RA rakennusoikeutta.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 28.10.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan muutoksesta.

Ehdotuksessa merkittävin muutos luonnokseen nähden Palvaniemen 4 AO/RA merkinnän tilalle 4 RA, ei muita merkittäviä muutoksia luonnosvaiheeseen nähden.

Ranta-asemakaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

|         |  |
|---------|--|
| Ehdotus | Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan muutosehdotuksista. |
| Päätös  | Rakennuslautakunta päätti rakennustarkastajan ehdotuksesta poiketen, puoltaa Palvaniemeen vain 3 RA-oikeutta.  |



**Kuhmoisten kunta**

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 29

18.10.2022

**Lausuntopyyntö Päijänteen rantayleiskaavan muutos Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla**

Tekninen lautakunta 18.10.2022 § 29  
100/10.02.02/2022

Valmistelija

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten kunnanhallitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa otsikon mukaiseen kaavahankkeeseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Ehdotus

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kyseiseen kaavahankkeeseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

27.10.2022

Maarit Mäkinen  
Hallintosihteeri

**Kuhmoisten kunta**

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 29

18.10.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.