

# KUHMOISTEN KUNTA

## ISO SÄÄKSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 5, uimaranta-alueita ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuvat loma-asuntojen korttelialue 5 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:

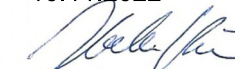
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 150** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- sa Saunan rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Alueen osa, jolla on maisema-arvoja. Alue tulee säilyttää puustoisena. Avohakkuu alueella on kielletty. Alueella sallitaan metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät merkittävästi muuta rantamaisemaa.
- ajo Ajoyhteys.

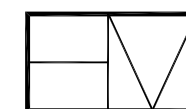
Yleismääräykset:

Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla väritykseltään hillittyjä ja ympäristöön sopivia.

Rakennuspaikoilla kasvava puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää luonnontilaisena.

10.11.2022

  
Helena Väisänen  
Arkkitehti, SAFA

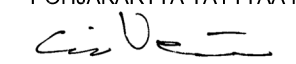


Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi

KUHMOISTEN KUNTA  
ISO SÄÄKSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA JA  
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) MÄÄRÄYKSET.

  
SIMO VEIJALAINEN  
MAANMITTAUSINSINÖÖRI  
14.09.2022