

## Asuinhuoneiston vuokraaminen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:ltä

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 10  
19/00.01.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Jämsän kaupunki on vuokrannut vuonna 2022 Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:ltä asuinhuoneiston hoitajien käyttöön. Jämsän kaupunki on maksanut asuinhuoneiston vuokran ja vastaavasti perinyt vuokran Kuhmoisten kunnalta sosiaali- ja terveystoimen palvelulaskutuksessa. Asuinhuoneiston koko on 3 h + k + sauna, yhteensä 75 m<sup>2</sup>, vuokraan kuuluu myös autopaikka. Vuokran suuruus on 655 euroa kuukaudessa. Vesimaksu ja sähkö laskutetaan erikseen.

Vuokra-asunto on ollut merkittävä henkilöstöetu ja tärkeä tekijä työvoiman houkuttelemiseksi Kuhmoisiin, asunto on mahdollistanut muilta paikkakunnilta suunnatun työssäkäynnin Kuhmoisten sosiaali- ja terveystoimen yksiköihin.

Jämsän kaupunki on irtisanonut vuokrasopimuksen päättymään 31.12.2022. Vuokra-asunto lukeutuu henkilöstöetuuksien piiriin. Henkilöstöetuudet eivät siirtyneet kunnista hyvinvointialueille. Neuvottelut Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa asuinhuoneiston vuokraamiseksi hoitajien käyttöön käydään alkuvuonna 2023.

Asian merkittävyyden vuoksi olisi tarkoituksenmukaista, että kunta vuokraisi asunnon Kuhmoisten kunnan alueella sijaitsevissa soteyksiköissä työskentelevien hoitajien käyttöön kunnes asiassa on neuvoteltu Pirkanmaan hyvinvointialueen edustajien kanssa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata asuinhuoneiston (3 h + k + sauna, yht. 75 m<sup>2</sup>, vuokra 655 euroa/kk) Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:ltä ajalle 1.1. - 30.6.2023 Kuhmoisten kunnan alueella sijaitsevissa soteyksiköissä työskentelevien hoitajien käyttöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.