

Rakennuslautakunta

Aika 21.12.2022 klo 16:30 - 17:50

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 105	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 106	Kokouksen työjärjestys	5
§ 107	Maisematyö lupa/ Kiinteistö Sunntila 291-410-0031-0045, Niemi Jari	6
§ 108	Maisematyö lupa/ Kiinteistö Myllyniemi 291-410-0031-0038, Findonia Oy	8
§ 109	Maisematyö lupa/ Kiinteistö Pörvälä 291-413-0005-0217, UPM	10
§ 110	Poikkeamislupahakemus/ Kirstinkallio 291-404-0005-0301, Mäkelä Kirsti ja Veikko	12
§ 111	Aloite yksityisteiden avustusperiaatteiden tarkistamisesta ja tarkoitukseen varatun määrärahan korottamisesta / Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry	14
§ 112	Yksityistien nimeäminen Tehinselänkujaksi	17
§ 113	Tiedoksi	18
§ 114	Muut asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sarvala Silmu Luumi Juhani Leppänen Tapio Manninen Susanna Taponen Keijo Raiskio Ari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä	
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Jonna Luukinoja Väyrynen Valtteri Paajanen Kari		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

Silmu Sarvala
puheenjohtaja

Ari Raiskio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

104 - 114

Pöytäkirjan tarkastus

Juhani Luumi
pöytäkirjantarkastaja

Keijo Taponen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

5.1.2023 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta

§ 104

21.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 104

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunta § 105

21.12.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 105

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Juhani Luumi ja Keijo Taponen

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta § 106

21.12.2022

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 106

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 107

21.12.2022

Maisematyöluupa/ Kiinteistö Sunntila 291-410-0031-0045, Niemi JariRakennuslautakunta 21.12.2022 § 107
174/10.03.01.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Niemi Jari hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa Sunntilanlahden rantakaava-alueelle harvennus- ja uudistushakkuulle kiinteistöllä Sunntila 291-410-0031-0045.

Toimenpide:

Kuvio 38, avohakkuu 2,3 ha. Normaalia talousmetsää, joka rajoittuu rantakaavaan, Rantaan jätetään riittävä (Prfc certific.) suojavaöhyke. Hakattu alue istutetaan koivulle tai kuuselle. Hakkuussa ja muokkauksessa varotaan valumien aiheuttamista varmistamalla riittävät suojaetäisyydet. Muut kuviot harvennushakkuuta. Kaikki hakkuut noudattavat Tapion hyvän metsänhoidon suosituksia.

Lisäselvitykset:

Hakkuilla ei ole vaikutusta järven eikä pohjavesien laatuun.

Hakemus (sininen uudistushakkuu, vihreä harvennushakkuu) ja rantakaava liitteenä
Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat rantakaavan M- (maa- ja metsätalous) alueelle.

Hakemuksen johdosta on kuultu viran puolesta naapurit (4 kpl), kenelläkään ei ollut huomauttamista tähän hankkeeseen.

Tämän hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä vaikeuta rantakaavan toteuttamista.

Esittelijä Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus Rakennuslautakunta myöntää maisematyöluuvan suunnitelman mukaisille hakkuille.
Ilmoitettava naapureille ennen toimenpiteiden aloitusta ja ennen mahdollisen haketuksen aloitusta, ei saa aiheuttaa pölyhaittaa

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä päätös lähetetään MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Liitteet

Rakennuslautakunta

§ 107

21.12.2022

- Liite 1 II 291-410-0031-0045 Sunntila maisematyölupaehkemus ja kartta
- Liite 2 II Rantakaava Sunntilanlahti
- Liite 3 PAATOS_22-0117-MAI_20221213114829847

Maisematyö lupa/ Kiinteistö Myllyniemi 291-410-0031-0038, Findonia Oy

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 108
176/10.03.01.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Findonia Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa Sunntilanlahden rantakaava-alueelle harvennus- ja uudistushakkuulle kiinteistöllä Myllyniemi 291-410-0031-0038.

Hakijan toimenpide esitys:

Uudistushakkuukuviot kartalla 2, 8, ja 10. Ylispuuhakkuu 10.1. Harvennuskuviot 6, 7 ja 9. Osa kaupan hakkuukuvioista kohdistuu kaava-alueeseen. Rakentamattomien tonttien ympärillä on tarkoitus harventaa puustoa. Kaikki hakkuut noudattavat Tapion hyvän metsänhoidon suosituksia. Samoin ranta-alueet käsitellään varovaisella metsänkäsittelyllä. Riittävät suojavyöhykkeet jätetään vesistöjen varteen.

Osa uudistusalueista tullaan istuttamaan kuuselle ja osa koivulle. Maanmuokkaukset tehdään varmistaen, ettei ylimääräisiä vesistökuormituksia tule. Tämä varmistetaan niin, että kaikkia ketjun osapuolia ohjeistetaan ja valvotaan. Omistajalla on tahtotila pitää rakennuspaikat haluttuna kauppakohteena.

Hakijan lisäselvitykset:

Sekä hakkuissa, että uudistamistöissä varmistetaan se, ettei arvokkaaseen vesistöön synny kuormituksia. Lisäksi maisemallinen muutos on pieni, koska järveltä päin katsottuna ranta-alueeseen jää nuori harvennusmetsä pystyyn.

Hakemus (sininen uudistushakkuu, vihreä harvennushakkuu) ja rantakaava liitteenä. Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat rantakaavan RA- (loma-asunto) ja M- (maa- ja metsätalous) alueelle.

Hakemuksen johdosta on kuultu viran puolesta naapurit (6 kpl), kenelläkään ei ollut huomauttamista tämän hankkeen johdosta. Kahta naapuria ei saatu kuulluiksi, kuolinpesän osakkaita ei saatu kohtuudella selvitettyä.

Tämän hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä vaikeuta rantakaavan toteuttamista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Rakennuslautakunta

§ 108

21.12.2022

Ehdotus

Rakennuslautakunta myöntää maisematyöluvan suunnitelman mukaisille hakkuille. Ilmoitettava naapureille ennen toimenpiteiden aloitusta ja ennen mahdollisen haketuksen aloitusta, ei saa aiheuttaa pölyhaittaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä päätös lähetetään MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Liitteet

- Liite 4 291-410-0031-0038 Myllyniemi maisematyölupahakemus ja kartta
- Liite 5 II Rantakaava Sunntilanlahti
- Liite 6 PAATOS_22-0118-MAI_20221213114338998

Rakennuslautakunta

§ 109

21.12.2022

Maisematyöluupa/ Kiinteistö Pörvälä 291-413-0005-0217, UPM

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 109
178/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

UPM hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa Lievejärven rantakaava-alueelle uudistushakkuulle kiinteistöllä Pörvälä 291-413-0005-0217.

Toimenpide:

Liitekartassa hakettava alue on merkattu punaisella rasterilla. Ko. alueesta kaava-alueella on n. 2,5 ha. Kuviolle jätetään säästö- / maisemapuita väh. 10 kpl/ha.

Lisäselvitykset:

Hankkeella ei ole vaikutusta pohjaveteen.

Rantaan saakka ei hakata lainkaan, sinne jätetään vähintään 10 metriä leveää suojakaista.

Alue muokataan samalla kun suoritetaan konekylvö. Vesiä ei johdeta minnekään tällöin kuviolta.

Hakemus karttoineen, peruskartta ja rantakaava liitteenä.

Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat rantakaavan M- (maa- ja metsätalous) alueelle.

Hakemuksen johdosta on kuultu viran puolesta naapurit (2 kpl), kenelläkään ei ollut huomauttamista tähän hankkeeseen.

Tämän hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä vaikeuta rantakaavan toteuttamista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus

Rakennuslautakunta myöntää maisematyöluvan suunnitelman mukaiselle hakkuulle. Ilmoitettava RA- naapureille ennen toimenpiteiden aloitusta ja ennen mahdollisen haketuksen aloitusta, ei saa aiheuttaa pölyhaittaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä päätös lähetetään MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Liitteet

Liite 7 Maisematyöluulahakemus 291-413-0005-0217 Pörvälä, UPM

Rakennuslautakunta

§ 109

21.12.2022

- Liite 8 Peruskartta ja rantakaava 291-413-0005-0217 Pörvälä,
UPM
- Liite 9 II Rantakaava Lievejarvi
- Liite PAATOS_22-0131-MAI_20221213114114921
10

Rakennuslautakunta

§ 110

21.12.2022

Poikkeamislupahakemus/ Kirstinkallio 291-404-0005-0301, Mäkelä Kirsti ja VeikkoRakennuslautakunta 21.12.2022 § 110
180/10.03.01.00/2022

Valmistelija Valmistelija, rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistön pinta-ala on 38970 m² ja se sijaitsee Päijänteen rannalla, osoitteessa Mäntylahdentie 165, 17850 Pihlajakoski.

Kiinteistölle on rantaosayleiskaavassa osoitettu vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka (RA-2), jonka rakennusoikeus 300 k-m²/2, VL-1 saa rakentaa enintään 25 k-m² rantasaunan vähintään 15 m päähän rannasta. Rantaosayleiskaava sallii kahden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon rakentamisen.

Kiinteistölle rakennettu vapaa-ajan asunto 105 k-m² (loppukatselmus pidetty 14.09.2022), toinen vapaa-ajan asunto 40 k-m², aitta 25 k-m², sauna ja takkatupa 22 k-m² ja varasto/autokatos 24 k-m². Rakennusoikeutta käytetty yhteensä 216 k-m², johon tämä poikkeaminen ei aiheuta muutosta.

Hallintosäännön mukaan poikkeamisluvan myöntää kunnanhallitus.

Hakemus, osayleiskaava ote ja asemapiirros liitteenä.

Hakemuksen johdosta on kuultu viran puolesta neljää naapuria, heillä ei ollut huomauttamista tämän hakemuksen johdosta.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

”Vapaa-ajan asunto halutaan muuttaa vakituiseksi asunnoksi sillä rakennuksen nykyinen käyttö vastaa vakituista asumista. Rakennus ja rakennuspaikka täyttää vakitukselle asunnolle asetetut vaatimukset.

Rakennuksen muuttamisella vakituiseksi asunnoksi ei ole vaikutusta nykyiseen käyttötilanteeseen tai ympäristöön.”

Päätösehdotuksen perustelut:

Tie kiinteistölle on rakennettu raskasta liikennettä kestäväksi.

Rakennuslautakunta

§ 110

21.12.2022

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää lausuntonaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä käyttötarkoituksen muutokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 291-404-0005-0301 Kirstinkallio,
11 poikkeamislupahakemus
Liite 291-404-0005-0301 Kirstinkallio, yleiskaava ja
12 asemapiirros

Kunnanhallitus § 208
Rakennuslautakunta § 111

11.10.2022
21.12.2022

Aloite yksityisteiden avustusperiaatteiden tarkistamisesta ja tarkoitukseen varatun määrärahan korottamisesta / Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry

Kunnanhallitus 11.10.2022 § 208

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry / puheenjohtaja Pentti Rauhala on 13.9.2022 saapuneella kirjeellään esittänyt seuraavaa:

”Kuhmoisten kunta joutui korottamaan vuodelle 2020 kiinteistöveroä kaikissa kiinteistöveroryhmissä 0,1 %. Valtuuston päätöksen 28.10.2019 mukaan korotus on tarkoitettu tilapäiseksi ja sen syynä ovat yhtenäiskoulurakennuksen aiheuttamat tilapäiset investointimenot.

Kausiasukkaiden osuus kiinteistöverotuloista on noin 1 milj. euroa. Valtuuston esityslistan 28.10.2019 mukaan vapaa-ajan asuntojen kiinteistöveron korotus lisäsi verotuloja 46 000 euroa vuodessa. Vuoden 2023 alusta toteutuva sosiaali- ja terveysmenojen siirtyminen kokonaan valtion rahoittamaksi vaikuttaa veropohjaan siten, että kausiasukkaiden maksamien kiinteistöverojen osuus kunnan verotuloista kasvaa noin 15 %:iin.

Kuhmoisten laajan alueen tieverkosto on keskeinen infrastruktuuripalvelu, jota kausiasukkaat tarvitsevat. Kunnan rooli tieverkostossa koskee kaavateitä ja tiekuntien ylläpitämien yksityisteiden avustamista. Nykyisten avustusperusteiden mukaan kunnan avustusta voidaan myöntää vain sellaisille yksityisteille, joiden vaikutuspiirissä asuu vähintään yksi kuhmoislainen osakas.

Vakinaisen asumisen tienkäytön avustamisen lisäksi olisi perusteltua, että kunta avustaisi sellaisia yksityisteitä, joiden varrella on matkailukohteita tai merkittävää ulkopuolisten käyttäjien läpikulkuliikennettä. Esimerkiksi Linnavuoren yksityistien osalta on arvioitu, että osakkaiden ulkopuolinen käyttö on vuosittain 400 henkilöautoa, 50 matkailuautoa ja 5 linja-autoa yhteensä 1180 tonnikilometriä. Tällaisen tienkäytön rahoittamisen ei voi katsoa kuuluvan yksin tieosakkaina olevien kausiasukkaiden vastuulle.

Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry ehdottaa kunnalle, että myös sellaisille yksityisteille, joiden varrella on matkailukohteita tai merkittävää ulkopuolisten käyttäjien läpikulkuliikennettä, voitaisiin harkinnanvaraisesti myöntää avustusta, vaikka tien vaikutuspiirissä ei olisi vakinaisia asukkaita. Avustusta haettaessa tulisi esittää

Kunnanhallitus	§ 208	11.10.2022
Rakennuslautakunta	§ 111	21.12.2022

luotettava selvitys ulkopuolisten tienkäytöstä. Ehdotamme, että vuoden 2023 talousarviossa yksityistieavustusten määrärahaa korotetaan vastaavasti.”

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen ja päättää lähettää sen rakennuslautakunnalle valmisteltavaksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 111
82/00.01.03/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakennuslautakunta on 13.10.2021 §41 esittänyt lähes vastaavaan aloitteeseen kunnanhallitukselle lausuntonaan lähes samaa kuin nyt:

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin Yksityistielain (560/2018) 50 §:ssä edellytetään.

Tämän lisäksi Kuhmoisten kunta edellyttää, että avustettavan tien vaikutuspiirissä (varrella) on oltava vähintään yksi pysyvästi asuva kuhmoislainen osakas.

Kunnossapitoavustus määräytyy edellisen vuoden kunnossapitokustannusten perusteella, mutta avustuskelpoisena kunnossapitokustannuksena ei huomioida perusparannuskustannuksia eikä tiekunnan hallinnollisia kuluja. Avustusta maksetaan samassa suhteessa mitä tiekunnan hyväksytyt menot ovat kaikkien hakijatiekuntien hyväksytyistä kokonaismenoista ja tietä avustetaan Kuhmoisten kunnan alueella kulkevalta osalta.

Vakituisen asutuksen edellyttäminen yksityistien varrella on perusteltua, koska tällöin tien käyttö on ympärivuotista. Ympärivuotinen tienkäyttö asettaa tielle erilaisia vaatimuksia, kuten raskaan liikenteen kulkeminen mm. jätteenkuljetuksen osalta. Tie jonka varrella on vakituista asutusta, on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa.

Kunnanhallitus
Rakennuslautakunta

§ 208
§ 111

11.10.2022
21.12.2022

Liitteenä vuoden 2022 jakoperusteet. Talousarviossa 2022 kunnossapitoavustuksiin varattu 50.000 € ja korjausavustuksiin 15.000 €, yhteensä 65.000 €.

Tähän mennessä 2022 kunnossapitoavustuksiin käytetty 50.084,53 € ja korjausavustuksiin 5.594,50 €, yhteensä 55.679,03 € (85,66 %).

Maksimi jaettava avustus ollut 2.500 €, jonka saanut kaksi tiekuntaa. 75 € pienempää avustusta ei ole jaettu, ilman jäänyt kaksi tiekuntaa. Avustuksia myönnetään tiekunnalle edellisenä vuonna **syntyneiden kustannusten** pohjalta, johon vaikuttaa suoraan läpiajo- ja matkailuliikenteen määrä.

Rakennuslautakunnan 2023 talousarvioesityksenä ollut kunnossapitoon 55.000 € ja korjaukseen 15.000 €, yhteensä 70.000 €.

Sellaiselle tielle, jonka vaikutusalueella ei ole vakituista asutusta on tehty muutos jakoperusteisiin vuodelle 2023. Liitteenä vuoden 2023 kunnossapitoavustusten uudet jakoperusteet. Kaikki hinnat sis. alv 24%.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi vuodelle 2023 liitteen mukaiset jakoperusteet ja pitäytyä rakennuslautakunnan esityksessä vuoden 2023 talousarviossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 13 Avustusten hakeminen 2022
Liite 14 Avustusten hakeminen 2023

Rakennuslautakunta

§ 112

21.12.2022

Yksityistien nimeäminen Tehinselänkujaksi

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 112
185/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Takasenlahdentie 127, 129 ja 131, 17870 Ruolahti ovat esittäneet osoitteensa muutosta.

Uudelleen nimettävän tien varressa on 3 osoitenumeroista kohdetta. Kyseisten kiinteistöjen omistajat ovat esittäneet tien nimeksi Tehinselänkuja, joka ei ole käytössä muualla Kuhmoisissa.

Käytäntönä ollut, että tiet nimetään omalla nimellään, kun tien varressa on vähintään 3 rakennettua kiinteistöä ”3 savua”. Kunta hoitanut kustannuksellaan tiennimi opasteet paikoilleen asennettuna.

Väistämisvelvollisuutta osoittavan kärkikolmion asettamisesta yksityistielle yleisen tien risteykseen vastaa ELY. Liikennemerkkin kunnossa- ja puhtaanapito kuuluu tiekunnalle, mutta kun merkki kaipaa uusimista, kannattaa ottaa yhteys ELY.

Etujajo-oikeutetun tiekunnan tien sisäisiin risteyksiin kärkikolmiot kustantavat ja asentaa tiekunta itse. Näihinkin merkkeihin pitää saada kunnan suostumus.

Väistämisvelvollisuus yksityisteiden välisessä risteyksessä olisi myös hyvä merkitä.

Tien nimikyltin kanssa samaan tolppaan asennetaan väistämisvelvollisuutta osoittava kärkikolmio, siten että Takasenlahdentiellä kulkevilla etujajo-oikeus.

Liitteenä kartta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus

Lautakunta hyväksyy tien nimeämisen Tehinselänkujaksi, tien varren kiinteistönumerot määrittää rakennustarkastaja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 15 Tehinselänkuja kartta_

Rakennuslautakunta

§ 113

21.12.2022

Tiedoksi

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 113

Esittelijä

Ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887.

Asiat:

- 12.12.2022 lähetetty postitse kaksi siistimiskehoitusta Ansiolahdentien varrella oleville kiinteistöille. Annettu aikaa siistimiseen talven vuoksi 31.5.2023 asti. Tämän jälkeen tuodaan rakennuslautakuntaan käsiteltäviksi (siistimismääräys), mikäli siistimistoimet yhä tekemättä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Asiat:

- 29.11.2022 saapunut ilmoitus ympäristön turmelemisesta Päijänteen rantaosayleiskaava alueella, rakennustarkastaja selvittelee Metsäkeskuksen kanssa.

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 114

21.12.2022

Muut asiat

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 114

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Ensi vuoden ensimmäinen kokous keskiviikkona 25.01.2023 klo 16:30.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus

Lautakunta merkitsee tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 107, § 108, § 109**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle/yy:lle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 264 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmoinen.fi

Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 110, § 111

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 112**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten rakennuslautakunta, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 5.1.2023 kunnan verkkosivuilla