

## **Aloite yksityisteiden avustusperiaatteiden tarkistamisesta ja tarkoitukseen varatun määrärahan korottamisesta / Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry**

Kunnanhallitus 11.10.2022 § 208

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry / puheenjohtaja Pentti Rauhala on 13.9.2022 saapuneella kirjeellään esittänyt seuraavaa:

*”Kuhmoisten kunta joutui korottamaan vuodelle 2020 kiinteistöveroä kaikissa kiinteistöveroryhmissä 0,1 %. Valtuuston päätöksen 28.10.2019 mukaan korotus on tarkoitettu tilapäiseksi ja sen syynä ovat yhtenäiskoulurakennuksen aiheuttamat tilapäiset investointimenot.*

*Kausiasukkaiden osuus kiinteistöverotuloista on noin 1 milj. euroa. Valtuuston esityslistan 28.10.2019 mukaan vapaa-ajan asuntojen kiinteistöveron korotus lisäsi verotuloja 46 000 euroa vuodessa. Vuoden 2023 alusta toteutuva sosiaali- ja terveysmenojen siirtyminen kokonaan valtion rahoittamaksi vaikuttaa veropohjaan siten, että kausiasukkaiden maksamien kiinteistöverojen osuus kunnan verotuloista kasvaa noin 15 %:iin.*

*Kuhmoisten laajan alueen tieverkosto on keskeinen infrastruktuuripalvelu, jota kausiasukkaat tarvitsevat. Kunnan rooli tieverkostossa koskee kaavateitä ja tiekuntien ylläpitämien yksityisteiden avustamista. Nykyisten avustusperusteiden mukaan kunnan avustusta voidaan myöntää vain sellaisille yksityisteille, joiden vaikutuspiirissä asuu vähintään yksi kuhmoislainen osakas.*

*Vakinaisen asumisen tienkäytön avustamisen lisäksi olisi perusteltua, että kunta avustaisi sellaisia yksityisteitä, joiden varrella on matkailukohteita tai merkittävää ulkopuolisten käyttäjien läpikulkuliikennettä. Esimerkiksi Linnavuoren yksityistien osalta on arvioitu, että osakkaiden ulkopuolinen käyttö on vuosittain 400 henkilöautoa, 50 matkailuautoa ja 5 linja-autoa yhteensä 1180 tonnikilometriä. Tällaisen tienkäytön rahoittamisen ei voi katsoa kuuluvan yksin tieosakkaina olevien kausiasukkaiden vastuulle.*

*Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry ehdottaa kunnalle, että myös sellaisille yksityisteille, joiden varrella on matkailukohteita tai merkittävää ulkopuolisten käyttäjien läpikulkuliikennettä, voitaisiin harkinnanvaraisesti myöntää avustusta, vaikka tien vaikutuspiirissä ei olisi vakinaisia asukkaita. Avustusta haettaessa tulisi esittää luotettava selvitys ulkopuolisten tienkäytöstä. Ehdotamme, että vuoden 2023 talousarviossa yksityistieavustusten määrärahaa korotetaan vastaavasti.”*

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen ja päättää lähettää sen rakennuslautakunnalle valmisteltavaksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 111  
82/00.01.03/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakennuslautakunta on 13.10.2021 §41 esittänyt lähes vastaavaan aloitteeseen kunnanhallitukselle lausuntonaan lähes samaa kuin nyt:

Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin Yksityistielain (560/2018) 50 §:ssä edellytetään.

Tämän lisäksi Kuhmoisten kunta edellyttää, että avustettavan tien vaikutuspiirissä (varrella) on oltava vähintään yksi pysyvästi asuva kuhmoislainen osakas.

Kunnossapitoavustus määräytyy edellisen vuoden kunnossapitokustannusten perusteella, mutta avustuskelpoisena kunnossapitokustannuksena ei huomioida perusparannuskustannuksia eikä tiekunnan hallinnollisia kuluja. Avustusta maksetaan samassa suhteessa mitä tiekunnan hyväksytyt menot ovat kaikkien hakijatiekuntien hyväksytyistä kokonaismenoista ja tietä avustetaan Kuhmoisten kunnan alueella kulkevalta osalta.

Vakituisen asutuksen edellyttäminen yksityistien varrella on perusteltua, koska tällöin tien käyttö on ympärivuotista. Ympärivuotinen tienkäyttö asettaa tielle erilaisia vaatimuksia, kuten raskaan liikenteen kulkeminen mm. jätteenkuljetuksen osalta. Tie jonka varrella on vakituista asutusta, on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa.

Liitteenä vuoden 2022 jakoperusteet. Talousarviossa 2022 kunnossapitoavustuksiin varattu 50.000 € ja korjausavustuksiin 15.000 €, yhteensä 65.000 €.

Tähän mennessä 2022 kunnossapitoavustuksiin käytetty 50.084,53 € ja korjausavustuksiin 5.594,50 €, yhteensä 55.679,03 € (85,66 %).

Maksimi jaettava avustus ollut 2.500 €, jonka saanut kaksi tiekuntaa. 75 € pienempää avustusta ei ole jaettu, ilman jäänyt kaksi tiekuntaa.

Avustuksia myönnetään tiekunnalle edellisenä vuonna **syntyneiden kustannusten** pohjalta, johon vaikuttaa suoraan läpiajo- ja matkailuliikenteen määrä.

Rakennuslautakunnan 2023 talousarvioesityksenä ollut kunnossapitoon 55.000 € ja korjaukseen 15.000 €, yhteensä 70.000 €.

Sellaiselle tielle, jonka vaikutusalueella ei ole vakituista asutusta on tehty muutos jakoperusteisiin vuodelle 2023. Liitteenä vuoden 2023 kunnossapitoavustusten uudet jakoperusteet.  
Kaikki hinnat sis. alv 24%.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Ari Raiskio
Ehdotus	Rakennuslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi vuodelle 2023 liitteen mukaiset jakoperusteet ja pitäytyä rakennuslautakunnan esityksessä vuoden 2023 talousarviossa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.