

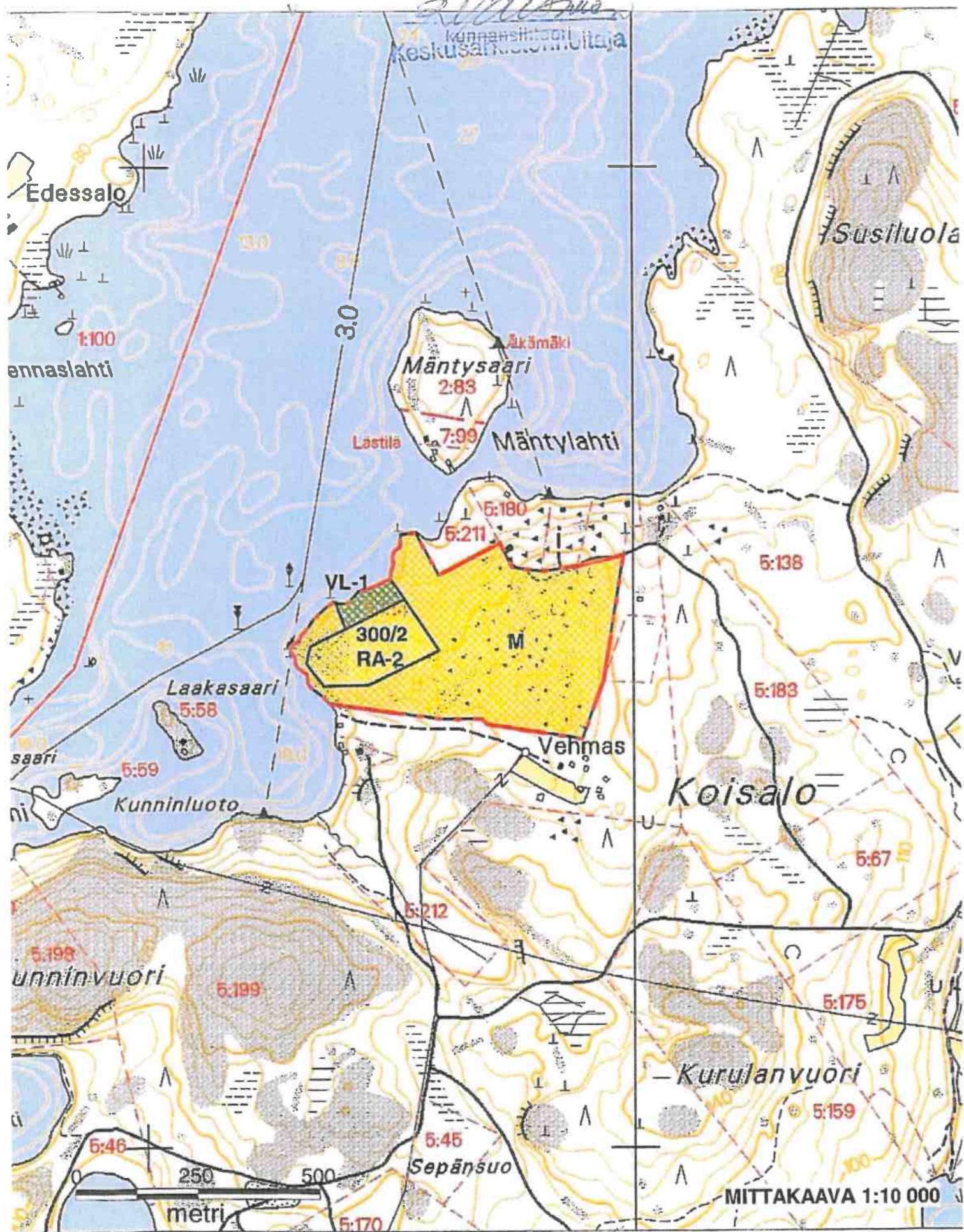
Tulostettu Maanmittauslaitoksen asiointipalvelusta

Todetaan, että tämä kaavakerä on
kuratun kunnansittain kokouksessa

13.12.04 (§7) tehdyn
päätöksen mukainen.

K... 3.12.05

Alue
kunnansittain
Keskusarvioinnittaja



MITTAKAAVA 1:10 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VL-1

Yhteiskäytöinen lähtiväkäytöalue.

Alue on varattu RA-2 korttelin yhteiskäyttöön.

Alueelle saa rakentaa enintään 25 m²:n suuruisen saunarakennuksen RA-2 alueen loma-asuntojen käyttöä varten.

RA-2

Yhteisrantaisten loma-asuntojen alue.

Alueelle eaa sijoittaa yhteisrantaista loma-asuntoja.

300/2

Luku RA-2 -merkinnän yläpuolella osoittaa alueen suurimman sallitun kerrosalan sekä sallitun loma-asuntojen enimmäismäärän.

RA-ALUEIDEN RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RA-2-alueilla loma-asuntojen etäisyys keskivedonkorttouden mukaisia rantaviivasta tulee olla vähintään 70 metriä. Alueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja erillisiä saunarakennuksia voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön.

RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueella on noin 200 metrin syvyydellä rantavyöhykkeellä muu kuin maa- ja metsätaloudella varten tarpeellinen rakentaminen kielletty. Alueen rakennusolkeus on siirretty RA-2- ja VL-1-alueille.

Yleiskaava-alueen raja.

RANTA-ALUEITA KOSKEVAT METSÄNHOITOSUOSITUKSET:

Yksityismetsien yleisiin metsänhoitosuosituksiin liittyen rantametsien käsittelyssä otetaan huomioon erityisesti seuraavia periaatteita:
- Maisemallisesti merkittävien rantametsien käsittelyssä noudatetaan erityistä harkintaa.

- Rantametsissä käsittelykielto suositellaan rajattavaksi sopivia maastonmuotoja noudatellen. Hakkuiden suunnittelussa tulisi käyttää maaston tarjoamia mahdollisuuksia, jotta maisemanäkymä säilyisi yhtenäisenä. Rantavyöhykkeen leveys suositellaan jätettäväksi niin suureksi, että siitä muodostuu selkeä käsittelyyksikkö.

- Rantavyöhykkeelle pyritään jättämään lehipuustoa mahdollisimman paljon. Maisemalle ja monille eläin- ja kasvilajille tärkeiden lehtipuiden ja allkasvuston turhaa raivausta on syytä välttää.

- Uudistaminen pyritään tekemään luontaisesti tiheää siemen- ja suojapuusentoa käyttäen aina, kun siihen on edellytyksiä. Rantametsien laeja avohakkuuta ei suositella. Uudistusoitoille suositellaan jätettäväksi maisemapuita.

- Maisemanhoidollisista syistä kiertoajan jatkaminen ja uudistuskuypsän metsikön harventaminen voi olla perusteltua

- Luonnonsuojelullisesti tai maisemallisesti erityisen merkittäviä alueita voidaan muuten vajautuolitoista metsikköä pitää kehitettäväksi keuhollisena.

- Pienitä saaria ja niemiä ei tulisi käsitellä avohakkuilla. Pienimmät saaret suositellaan mieluummin jätettäväksi kokonaan hakkaamatta.

- Erityistä huomiota kiinnitetään rantakalhojen ja hiekkarantojen ympäristöihin. Kitumaiden kalliometsiköille suositellaan erityisen varovaisia käsittelyä tai niiden jättämistä luonnontilaisiksi. Normaalista metsäkuvasista poikkeavat maisemallisesti arvokkaat puuyksilöt suositellaan säilytettäväksi.

- Lannoitus-, kemiallista vesakontorjuntaa tai voimakasta maanmuokkausta tulisi välttää.

KUHMOINEN

PÄIJÄNTEEN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS 1:10 000

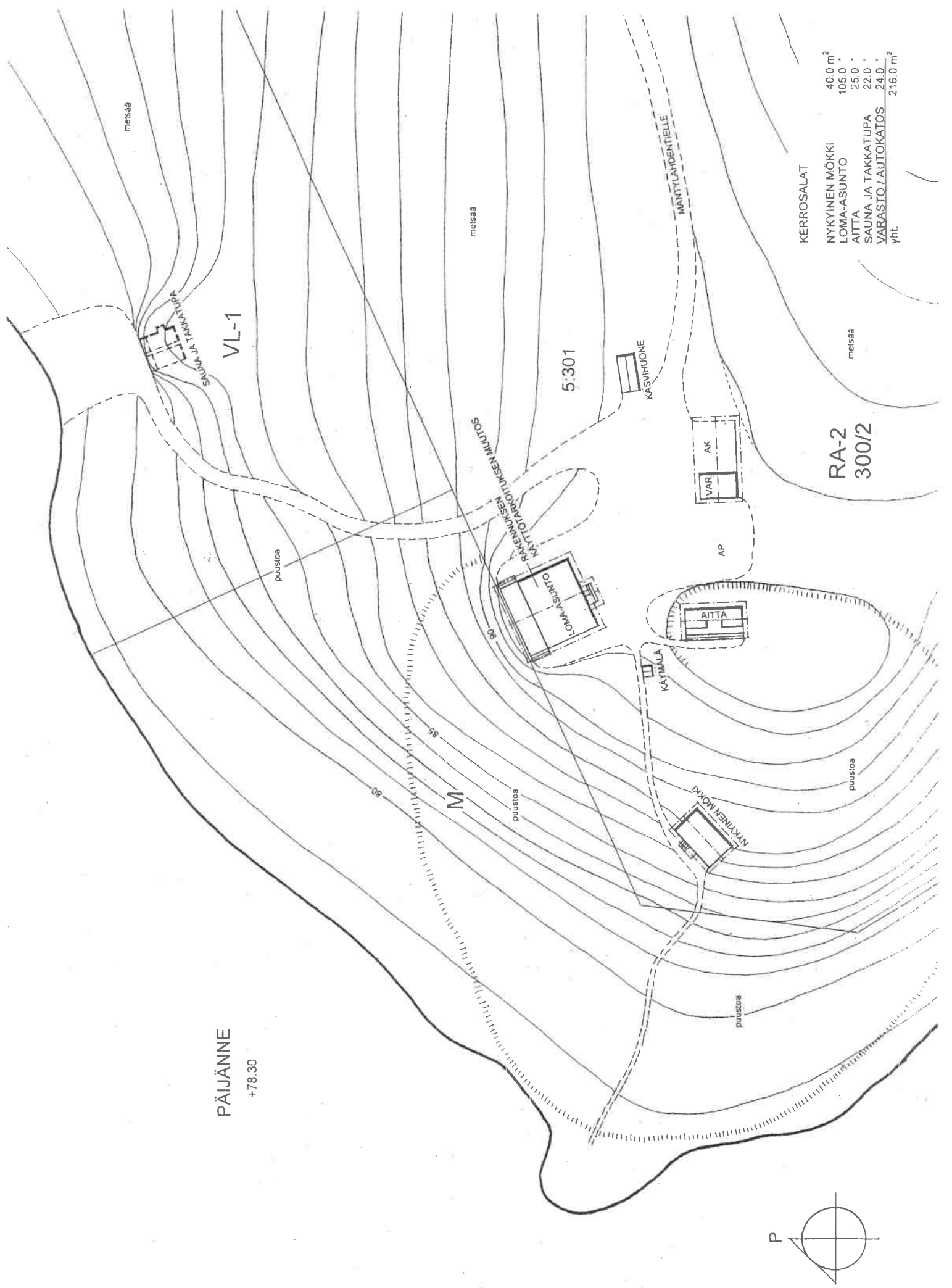
Kaavamuutos koskee Kuhmoisten kunnan Lästilän kylän kiinteistöä Haukkaniemi RN:O 1:184.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliilaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värykseltään luonnonmaisemaan eikä niitä saa sijoittaa avoimelle ranta- tai peltoalueelle. Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevien rakennusryhmien yhteyteen. Varsinkin loma-asunnon sijoittamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota maastoon sopivuuteen ja riittävän suolapuuston jäämiseen rantaviivan ja rakennusten väliin. Rakennetun alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Ympäristötoimen asuksen, yhteisrantaisten loma-asuntojen ja matkailupalveluiden rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että kiinteistöille on saatavissa puhdasta vettä ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohja- ja pintavesiä saastueta. Jätevesien käsittelytapa on luokitettava joka rakennushankkeen yhteydessä erikseen.

| | | |
|-------------------------------------|--|--------------|
| INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY | | MRL 625 |
| LAAVOTUS JA MAARKAYTON SUJURITTELU | | MRA 198 |
| Terveystie 2, 15070 Hailu | | |
| Puh. 0031 52 951 Puh. 0031 523 5252 | | |
| R | | |
| Etuosa 17101 | | Luottokausi |
| Mallitusno 21.11.2003 | | |
| Psk | | |
| Arkkitehti Haukkanen Antti | | |
| www.paavo-ristola.fi | | Yhtymänumero |
| Matti Kautto, RA-osa puoli | | |
| OIKKAUS | | |



| | |
|--------------------|----------------------|
| KERROSALAT | 40.0 m ² |
| NYKYINEN MÖKKI | 105.0 m ² |
| LOMA-ASUNTO | 25.0 m ² |
| AITTA | 22.0 m ² |
| SAUNA JA TAKKATUPA | 24.0 m ² |
| VARASTO/AUTOKATOS | 24.0 m ² |
| yht. | 216.0 m ² |

RA-2
300/2

PÄIJÄNNE
+78.30

