

ASIA	Maisematyöluupa
HAKIJAT	Upm-Kymmene Oyj
RAKENNUSPAIKKA	291-413-0005-0217 Lievejärventie 285, 17800 Kuhmoinen Koko tila
Kiinteistön nimi	Pörvälä
Pinta-ala	6538000 m ²
Asemakaava	Ranta-asemakaava
TOIMENPIDE	Uudistushakkuu

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit 291-413-0005-0120 ja 291-413-0019-0003 kuultu, kenelläkään ei huomauttamista tämän hankkeen johdosta.

Esittelijän teksti

UPM hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa Lievejärven rantakaava-alueelle uudistushakkuulle kiinteistöllä Pörvälä 291-413-0005-0217.

Hakijan toimenpide esitys:

Liitekartassa hakattava alue on merkattu punaisella rasterilla. Ko. alueesta kaava-alueella on n. 2,5 ha. Kuviolle jätetään säästö- / maisemapuita väh. 10 kpl/ha.

Hakijan lisäselvitykset:

Hankkeella ei ole vaikutusta pohjaveteen.

Rantaan saakka ei hakata lainkaan, sinne jätetään vähintään 10 metriä leveä suojakaista.

Alue muokataan samalla kun suoritetaan konekylvö. Vesiä ei johdeta minnekään tällöin kuviolta.

Hakemus karttoineen, peruskartta ja rantakaava liitteenä.

Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat rantakaavan M- (maa- ja metsätalous) alueelle.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Päätöhdotuksen perustelut

Tämän hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä vaikeuta rantakaavan toteuttamista.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Lupa valmis

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.01.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.02.2023.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.02.2023.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 13.02.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KUHMOINEN 21.12.2022

Allekirjoittaja

Ari Raiskio
Rakennustarkastaja

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Hallinto-oikeuden osoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

Fax. 029 564 2269

S-posti: hameenlinna.hao@oikeus.fi