

Maisematyöluupa/ Kiinteistö Myllyniemi 291-410-0031-0038, Findonia Oy

Rakennuslautakunta 21.12.2022 § 108
176/10.03.01.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Findonia Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyöluupaa Sunntilanlahden rantakaava-alueelle harvennus- ja uudistushakkuulle kiinteistöllä Myllyniemi 291-410-0031-0038.

Hakijan toimenpide esitys:

Uudistushakkuukuviot kartalla 2, 8, ja 10. Ylispuuhakkuu 10.1. Harvennuskuviot 6, 7 ja 9. Osa kaupan hakkuukuvioista kohdistuu kaava-alueeseen. Rakentamattomien tonttien ympärillä on tarkoitus harventaa puustoa. Kaikki hakkuut noudattavat Tapion hyvän metsänhoidon suosituksia. Samoin ranta-alueet käsitellään varovaisella metsänkäsittelyllä. Riittävät suojavyöhykkeet jätetään vesistöjen varteen.

Osa uudistusalueista tullaan istuttamaan kuuselle ja osa koivulle. Maanmuokkaukset tehdään varmistaen, ettei ylimääräisiä vesistökuormituksia tule. Tämä varmistetaan niin, että kaikkia ketjun osapuolia ohjeistetaan ja valvotaan. Omistajalla on tahtotila pitää rakennuspaikat haluttuna kauppakohteena.

Hakijan lisäselvitykset:

Sekä hakkuissa, että uudistamistöissä varmistetaan se, ettei arvokkaaseen vesistöön synny kuormituksia. Lisäksi maisemallinen muutos on pieni, koska järveltä päin katsottuna ranta-alueeseen jää nuori harvennusmetsä pystyyn.

Hakemus (sininen uudistushakkuu, vihreä harvennushakkuu) ja rantakaava liitteenä. Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat rantakaavan RA- (loma-asunto) ja M- (maa- ja metsätalous) alueelle.

Hakemuksen johdosta on kuultu viran puolesta naapurit (6 kpl), kenelläkään ei ollut huomauttamista tämän hankkeen johdosta. Kahta naapuria ei saatu kuulluiksi, kuolinpesän osakkaita ei saatu kohtuudella selvitettyä.

Tämän hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä vaikeuta rantakaavan toteuttamista.

Esittelijä Rakennustarkastaja Ari Raiskio

Ehdotus Rakennuslautakunta myöntää maisematyöluuvan suunnitelman mukaisille hakkuille. Ilmoitettava naapureille ennen toimenpiteiden aloitusta ja ennen mahdollisen haketuksen aloitusta, ei saa aiheuttaa pölyhaittaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä päätös lähetetään MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.