

ASIA	Maisematyöluupa
HAKIJAT	Findonia Oy Kuusenkanto, 82200 HAMMASLAHTI
RAKENNUSPAIKKA	291-410-0031-0038 Salokankaantie 178, 17800 Kuhmoinen Koko tila
Kiinteistön nimi	Myllyniemi
Pinta-ala	225700 m ²
Asemakaava	Ranta-asemakaava
TOIMENPIDE	Harvennus- ja uudistushakkuu

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit 291-410-0051-0002, 292-410-0051-0007, 291-410-0051-0004, 291-410-0031-0031, 291-410-0031-0043 ja 291-410-0031-0032, kuultu, kenelläkään ei huomauttamista tähän hankkeeseen.
Naapurit 291-410-0051-0006 ja 291-410-0051-0001 jäi kuulematta, ei löydetty kohtuudella kuolinpesien osakkaita.

Esittelijän teksti

Findonia Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa Sunntilanlahden rantakaava-alueelle harvennus- ja uudistushakkuulle kiinteistöllä Myllyniemi 291-410-0031-0038.

Hakijan toimenpide esitys:

Uudistushakkuukuviot kartalla 2, 8, ja 10. Ylispuuhakkuu 10.1. Harvennuskuviot 6, 7 ja 9. Osa kaupan hakkuukuvioista kohdistuu kaava-alueeseen. Rakentamattomien tonttien ympärillä on tarkoitus harventaa puustoa. Kaikki hakkuut noudattavat Tapion hyvän metsänhoidon suosituksia. Samoin ranta-alueet käsitellään varovaisella metsänkäsittelyllä. Riittävät suojavyöhykkeet jätetään vesistöjen varteen. Osa uudistusalueista tullaan istuttamaan kuuselle ja osa koivulle. Maanmuokkaukset tehdään varmistaen, ettei ylimääräisiä vesistökuormituksia tule. Tämä varmistetaan niin, että kaikkia ketjun osapuolia ohjeistetaan ja valvotaan. Omistajalla on tahtotila pitää rakennuspaikat haluttuna kauppakohteena.

Hakijan lisäselvitykset:

Sekä hakkuissa, että uudistamistöissä varmistetaan se, ettei arvokkaaseen vesistöön synny kuormituksia. Lisäksi maisemallinen muutos on pieni, koska järveltä päin katsottuna ranta-alueeseen jää nuori harvennuskasvillisuus pystyyn.

Hakemus (sininen uudistushakkuu, vihreä harvennushakkuu) ja rantakaava liitteenä.

Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat rantakaavan RA- (loma-asunto) ja M- (maa- ja metsätalous) alueelle.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Päätöhdotuksen perustelut

Tämän hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä vaikeuta rantakaavan toteuttamista.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Lupa valmis

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.01.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.02.2023.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.02.2023.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 13.02.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KUHMOINEN 21.12.2022

Allekirjoittaja

Ari Raiskio
Rakennustarkastaja

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Hallinto-oikeuden osoite:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Fax. 029 564 2269
S-posti: hameenlinna.hao@oikeus.fi