

ASIA	Maisematyöluupa
HAKIJAT	Niemi Jari Juhani Sunttilantie 98, 17930 Päijälä
RAKENNUSPAIKKA	291-410-0031-0045 Sunttilantie 145, 17800 Kuhmoinen Koko tila
Kiinteistön nimi	Sunttila
Pinta-ala	1226600 m ²
Asemakaava	Ranta-asemakaava
TOIMENPIDE	Harvennus- ja uudistushakkuu

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit 291-410-0031-0034, 291-410-0031-0048, 291-410-0031-0023 ja 291-410-0031-0044 kuultu, kenelläkään ei huomauttamista tämän hankkeen johdosta.

Esittelijän teksti

Niemi Jari hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa Sunttilan rantakaava-alueelle harvennus- ja uudistushakkuulle kiinteistöllä Sunttila 291-410-0031-0045.

Hakijan toimenpide esitys:

Kuvio 38, avohakkuu 2,3 ha. Normaalia talousmetsää, joka osittain rantakaava-aluetta. Rantaan jätetään riittävä (Prfc sertif.) suojavyöhyke. Hakattu alue istutetaan koivulle tai kuuselle. Hakkuussa ja muokkauksessa varotaan valumien aiheuttamista varmistamalla riittävät suojaetäisyydet. Muut kuviot harvennushakkuuta. Kaikki hakkuut noudattavat Tapion hyvän metsänhoidon suosituksia.

Hakijan lisäselvitykset:

Hakkuilla ei ole vaikutusta järven eikä pohjavesien laatuun.

Hakemus ja rantakaava liitteenä (sininen uudistushakkuu, vihreä harvennushakkuu).

Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat rantakaavan RA- (vapaa-ajan asunto) ja M- (maa- ja metsätalous) alueelle.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Päätöhdotuksen perustelut

Tämän hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä vaikeuta rantakaavan toteuttamista.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Lupa valmis

Valmistelija

Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.01.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 10.02.2023.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.02.2023.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 13.02.2025 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

KUHMOINEN 21.12.2022

Allekirjoittaja

Ari Raiskio
Rakennustarkastaja

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.
Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Hallinto-oikeuden osoite:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Fax. 029 564 2269
S-posti: hameenlinna.hao@oikeus.fi