

Kaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen / Ruokomäen alueen asemakaavan muutos (Meltex Oy Plastics)

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 270
177/10.02.03/2022

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Kunnanhallitus 20.12.2021 § 325

Meltex Oy Plastics on toimittanut kuntaan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi omistamillaan kiinteistöillä. Alueella on voimassa vuonna 2008 voimaan tullut asemakaava. Hakemuksessaan Meltex Oy Plastics esittää omistamansa VL-alueen (lähivirkistysalue) muuttamista TY-alueeksi (ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue). Hakemuksessaan Meltex Oy Plastics ilmoittaa sitoutuvansa maksamaan kaavanlaadinnan kustannukset.

Maankäyttöjaos on käsitellyt asiaa kokouksessaan 30.11.2021 ja päättänyt hyväksyä hakemuksen sekä esittää kunnanhallitukselle tarjouskilpailun käynnistämistä kaavanlaatijan valitsemiseksi.

Erillisenä liitteenä maanomistajan hakemus kaavan muuttamiseksi.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää hyväksyä hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi ja käynnistää tarjouskilpailun kaavanlaatijan valitsemiseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.12.2022

Ruokomäen alueen asemakaavan muutoksen (Meltex Oy Plastics) päätavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan nykyisen tehdas- ja varastoalueen itäpuolelle osoitettu lähivirkistysalue (VL) ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY). Tavoitteena on näin mahdollistaa Meltex Oy Plastics:n varastoalueen laajentuminen. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa voimassa olevassa asemakaavassa alueen koillisosaan osoitettu kiinteän muinaisjäännöksen kaavamerkintä sekä täsmentää voimassa olevassa kaavassa TY-alueen reunoille osoitettuja istutettavan alueen osan kaavamerkintöjä. Kaavamuutoksen tavoitteena ei ole osoittaa alueelle lisää rakennusoikeutta.

Kaavanlaatijaksi tarjouskilpailun perusteella valittu Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa on laatinut kaavahankkeen luonnosvaiheen asiakirjat. Maankäyttöjaos käsitteli kokouksessaan 22.11.2022 kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston ja päätti esittää kunnanhallitukselle

kaavan vireilletuloa sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kaavakartta, kaavaselostus sekä kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat erillisinä liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa Ruokomäen alueen asemakaavan muutoksen (Meltex Oy Plastics) vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Ulla Salmi totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.