

Hyvinvointialueelle 1.1.2023 siirtyvien kiinteistöjen vuokrasopimukset

Kunnanhallitus 19.12.2022 § 277
184/10.03.02.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Hyvinvointialue aloittaa toimintansa 1.1.2023 alusta alkaen. Siinä vaiheessa Kuhmoisten kunnan omistamia sotekiinteistöjä siirtyy hyvinvointialueen käyttöön vuokrattuina. Joidenkin tilojen sopimukset siirtyvät sellaisinaan ns. siirtyvinä sopimuksina. Kiinteistöhoito hoidetaan jatkossakin kunnan toimesta. Pääosin tilojen siivous hoidetaan hyvinvointialueen toimesta muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Ko. asiaa on valmisteltu vuoden 2022 aikana ja hyväksytetty hyvinvointialueella.

Sopimusten voimassaoloaika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2023 ja päättyy 31.12.2025, ellei vuokralainen ole sosiaali- ja terveydenhuoltoja ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain (616/2021) 22 §:n 2 momentin mukaisesti ilmoittanut vuokranantajalle pidentävänsä vuokra-aikaa vuodella, jolloin vuokrasopimus päättyy 31.12.2026.

Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosittain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

Sopimusten voimaantulo

Sopimukset tulevat voimaan vuokralaisen ja vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Vuokrasopimusluonnokset ja vastuunjakotaulukko ovat liitteenä 5.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy hyvinvointialueelle siirtyvien kiinteistöjen vuokrasopimukset liitteen 5 mukaisesti ja valtuuttaa viranhaltijat allekirjoittamaan sopimukset hallintosäännön valtuuksien mukaan.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.