

## VL: Palvaniemiym.\_ranta-asemakaava\_muutos

Kirjaamo Kuhmoinen <Kirjaamo@kuhmoinen.fi>

to 13.10.2022 14.59

Vastaanottaja: Hemmo Saartoala <Hemmo.Saartoala@kuhmoinen.fi>; Ari Raiskio <Ari.Raiskio@kuhmoinen.fi>; Henna Koskinen <Henna.Koskinen@kuhmoinen.fi>; Maarit Mäkinen <maarit.makinen@kuhmoinen.fi>

---

**Lähtettäjä:** Honkanen Reijo (ELY) <reijo.honkanen@ely-keskus.fi>

**Lähetetty:** torstai 13. lokakuuta 2022 13.21

**Vastaanottaja:** Kirjaamo Kuhmoinen <Kirjaamo@kuhmoinen.fi>

**Kopio:** toimisto@poutanenoy.fi

**Aihe:** Palvaniemiym.\_ranta-asemakaava\_muutos

Hei

Kuhmoisten kunta on 27.09.2022 pyytänyt lausuntoa Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asemakaavasta ja ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaava-alue sijaitsee Ruolahden kylässä Päijänteen länsirannalla Tehinselän ja Judinsalonselän välissä. Aningaistensaari sijaitsee Palvaniemen läheisyydessä sen kaakkoispuolella ja Pikku-Tupasalon saari etelämpänä lähellä Padasjoen rajaa.

Kaavan ja kaavamutoksen tavoitteena on osoittaa Ruolahden ja Palvaniemen alueelle mantereelle Pikkutupasalosta ja Aningaistensaaresta rakennusoikeutta ja osoittaa nykyiset lomarakennuspaikat vapaa-alueiksi.

Kommenttinaan asiassa ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Kaavasta ja kaavamääräyksistä on poistettu kokonaan mahdollisuus pysyvän asunnon rakennuspaikkojen muodostamiseen Pirkanmaan ELY-keskuksen kaavaluonnoksesta antaman lausunnon mukaisesti. Lisäksi kaavaselostukseen on lisätty yleiskaavan MRL 39§ sisältövaatimusten vaikutusten arviointi. Ranta-asemakaavan yhteydessä on laadittu käsittelyyn myös rantayleiskaavan muutos kaava-alueen osalta.

Rakennusalojen ja rannan välinen alue tulee merkitä kaavakartassa istutettavaksi/luonnonmukaisena säilytettäväksi alueenosaksi.

Rakennusoikeutta sekä rakennuspaikkojen sijoittelua määritettäessä tulee ottaa huomioon kaikkien ranta-alueella olevien maanomistajien tasapuolinen kohtelu, joten itsestään selvää ei ole, että rakentamisen kokonaismäärä säilyy ennallaan, kun kaavojen rakennuspaikkoja järjestellään uudelleen. Rakentamisen määrä ja laatu tulee sovittaa paikallisiin olosuhteisiin huomioiden maisemaan liittyvät arvot.

Palvaniemen kaava-alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, joten kaava kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain 18 §:n mukaiseen ELY:n valvontatehtävän piiriin.

Pirkanmaan ELY-keskus ei näe tarpeen antaa kirjallista lausuntoa ranta-asemakaavasta ja ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta.

Ystävällisin terveisin

Reijo Honkanen  
Tarkastaja

Rakennettu ympäristö -yksikkö  
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
PL 297, Yliopistonkatu 38, 33101 Tampere  
[rejjo.honkanen@ely-keskus.fi](mailto:rejjo.honkanen@ely-keskus.fi)  
puh. 0295036330

[www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa)

Asiakirjan diaarinumero: 836/2022

Päivämäärä: 09.11.2022

Otsikko: Kuhmoinen, Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-  
asemakaava ja ranta-asemakaavan muutosehdotus

**Allekirjoittajat:**

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lesell Anna Kreetta	Vahva	2022-11-09 15:15
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2022-11-09 15:19



**Tämä dokumentti sisältää:**

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

09.11.2022 DIAR: 836/2022

Kuhmoisten kunta  
kunnanhallitus  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen

kirjaamo@kuhmoinen.fi

Lausuntopyyntönnö 31.10.2022

KUHMOINEN, PALVANIEMEN, PIKKU-TUPASALON JA ANINGAISTENSAAREN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kaavan tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakennuspaikkaa mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemeen. Maakuntamuseo on antanut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta aiemmin lausunnon (DIAR: 278/2021). Lausunnon saan maakuntamuseo toi esiin alueen kulttuuriympäristöarvot, joita ovat sen sijoittuminen Ruolahden maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sekä kaava-alueella sijaitsevat asutus- ja elinkeinohistoriaan liittyvät arkeologiset kohteet. Lisäksi museo ohjasi kaava-aineistoa huomioimaan edellä mainitut arvot.

Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut kaavaehdotukseen ja toteaa, että se on maiseman arvojen osalta hyväksyttävissä.

Edellisessä lausunnossa maakuntamuseo totesi, että alueella on tehty arkeologinen inventointi *Kuhmoinen Ruolahti Palvaniemi Arkeologinen tarkkuusinventointi 2020*. Selvitys on riittävä. Alueelta ei löydetty kiinteitä muinaisjäänöksiä, mutta siltä löydettiin muita arkeologisia kohteita. Ne ovat Museoviraston ohjeistuksen perusteella tulokittavissa muiksi kulttuuriperintökohteiksi. Maakuntamuseo toistaa esityksensä kohteiden merkitsemisestä kaavaan alueen asutus- ja elinkeinohistoriasta kertovina kohteina (s-merkintä). Merkintään tulisi liittää määräys ”Muu kulttuuriperintökohde (kivialta/viljelyröykkiö): Alueella olevat historialliset asutus- ja elinkeinorakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa”. Tämä koskee erityisesti kivialtaa (inventointiraportissa kohde B) ja raivausröykkiöitä (inventointiraportissa kohteet A ja C). Muuten kaavaehdotus on hyväksyttävissä myös arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Mahdollinen kaavan hyväksymispäätös tulee lähettää viipymättä maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,  
Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141  
Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Insinööritoimisto Poutanen oy; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

KL/kl/mm



## Lausunto Päijänteen rantakaavan ja rantayleiskaavan muutoksesta Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 90  
100/10.02.02/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakltk 50§

Kunnanhallitus on varannut 10.6.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren rantayleiskaavan muutoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakentamiskaavaa mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rantarakentamiskaavat maa- ja metsätalousalueiksi. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvaniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää AO/RA, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tontilla.

Rantayleiskaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren rantayleiskaavan muutoksesta.

Päätös: Keskustelun jälkeen rakennustarkastaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: Lausuntonaan rakennuslautakunta esittää, että rantayleiskaavan muutosehdotuksessa esitetyn rantarakennuspaikkojen 4 AO/RA merkinnän tilalle merkitään 3 RA rakennusoikeutta.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 28.10.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan muutoksesta.

Ehdotuksessa merkittävin muutos luonnokseen nähden Palvaniemen 4 AO/RA merkinnän tilalle 4 RA, ei muita merkittäviä muutoksia luonnosvaiheeseen nähden.

Ranta-asemakaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus	Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan muutosehdotuksista.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti rakennustarkastajan ehdotuksesta poiketen, puoltaa Palvaniemeen vain 3 RA-oikeutta.



**Kuhmoisten kunta**

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 28

18.10.2022

**Lausuntopyyntö Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-  
asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos**

Tekninen lautakunta 18.10.2022 § 28  
99/10.02.03/2022

Valmistelija

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Kuhmoisten kunnanhallitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa  
otsikon mukaiseen kaavahankkeeseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Ehdotus

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kyseiseen  
kaavahankkeeseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

27.10.2022

Maarit Mäkinen  
Hallintosihteeri

**Kuhmoisten kunta**

Ote pöytäkirjasta

Tekninen lautakunta

§ 28

18.10.2022

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.