



KUHMOINEN PÄIJÄNNE

Palvaniemi, Pikkutupasalo,
Aningaistensaari

TILAT : 291-411-1-140,
291-411-1-102, 291-413-6-57

RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

--- 3 m sen kaava-alueen raja ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.

— Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

--- Rakennusala.

sa Erillisten saunakennusten rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksia RA-kaavamääräyksen mukaisesti.

1 Korttelin numero.

1 Rakennuspaikan numero.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

RA

Loma-asuntorakennusten korttelialue.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m². Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Muiden rakennusten kuin saunarakennusten etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m², saa sijoittaa vähintään 10 m:n etäisyydelle saunarakennuksen rakennusosalle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Erillisiä rakennuksia saa olla rakennuspaikalla enintään 5 kpl. Lisäksi saa rakentaa enintään 25 m² suuruisen venevajan vesirajaan ja enintään 15 m² suuruisen savusaunan saunarakennuksen rakennusosalle, savusaunan etäisyys tulee olla vähintään 10 m keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioonottaen.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa alueen rantamaisemalliset ja ympäristöarvot huomioonottaen.

s

Muu kulttuuriperintökohde (kiviaita/viljelyröykkiö), alueella olevat historialliset asutus- ja elinkeinorakenteet tulee säilyttää. Suuremmista kohteista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pirkanmaan maakuntamuseo) kanssa.

p⁽¹³¹⁾

Ohjeellinen pysäköintialue tilalle 291-411-1-131 kulkua varten.

t

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

po

Ohjeellinen 2 metrin levyinen polkuyhteys, joka on tarkoitettu tilan 291-411-1-131 käyttöön.

Alueen osa, jolla on maisemallisia arvoja, alue tulee säilyttää luonnonmukaisena ja puustoisena. Alueella on sallittua sellaiset tarpeelliset metsänhoidolliset toimenpiteet, jotka eivät muuta rantamaisemaa. Alueelle saa rakentaa venevajan RA-korttelin kaavamääräyksen mukaisesti.

Yleiset määräykset:

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaliiltaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennuspaikkojen rakentamattoman osan puusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu. Rakennusten ja rannan välissä on säilytettävä suo- ja puustoa. Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Kaava-alueen vesihuollon osalta noudatetaan haja-asutus-alueita koskevaa jätevesiasetusta (157/2017) sekä Kuhmoisten kunnan vesihuoltomääräyksiä. Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +80.40 m (N2000).

Rakennuspaikkojen radonintorjunnan ja hulevesien ohjauksen osalta tulee esittää suunnitelmat rakennuslupa- vaiheessa.

Hämeenlinna 31.10.2022

INSINÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361

Tämä kaavakartta on Kuhmoisten kunnanvaltuuston päätöksen _____ § _____ mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä.....