

Kunnan varikon siirto 24-hallilta Pajatie 3 hallille

Tekninen lautakunta 29.11.2022 § 38
154/02.07.00/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja, puh 0400 490 796

Kunnanvaltuuston kokouksessa 25.10.2021 valtuutettu Osmo Puukila on tehnyt valtuustoaloitteen kunnan teknisen varikon siirtämiseksi 24-hallilta keskustan Pajatie 3 hallille

Tekninen toimi on pohtinut asiaa yhdessä hyvin monelta näkökohdalta ja tekninen johtaja toteaa sen perusteella seuraavaa:

Teknisen toimen varikko on muutama vuosi aiemmin siirretty Koskenpartaalta nykyiseen paikkaan 24-hallille. Siellä on hyvät tarkoitukseen soveltuvat tilat infran korjaustöissä tarvittaville varusteille, varaosille ja laitteille. Lisäksi tarkoitukseen hyvin soveltuvat ja varustellut ns. pajatilat tarvittavine koneineen ja laiteineen, valmiine tarvittavine paineilmaverkostoineen sekä tulityötilat, joita tarvitaan välttämättömissä korjaustöissä. Lisäksi tilat sellaisenaan mahdollistavat siirrettävien ja hinattavien varavirtalähteiden ja infran huoltotöiden yhteydessä käytettävien laitteiden säilytyksen ja huollon. Samoin kunnan autojen pesun, kuivauksen ja säilytyksen lukittujen nosto-ovien takana.

Lisäksi nykyiset tilat toimivat kunnan ns. kuivatavaran varastona, josta niitä jaetaan eri laitoksiin ja kohteisiin.

Myös riittävät ja toimivat toimistotilat valmiine atk-yhteyksineen ja ajanmukaiset ja riittävät sosiaalitilat henkilökunnalle. Samoin hyvät ulkovarastotilat kausivarastoitavia tavaroita varten.

Loppuyhteenvedon tekninen johtaja toteaa, ettei ole perusteltua lähteä siirtämään varikkoa täysin tarkoitukseen soveltumattomaan tilaan hyvin keskeiselle paikalle huomioiden huomattavat muutos- ja muuttokustannukset. Sekä muutostyöt ja muutto täytyisi teettää ulkopuolisilla. Tilat ovat tällä hetkellä vuokrattuna ja käytössä mm. kudontatoiminnassa.

Mikäli varikon toiminta siirrettäisiin valtuustoaloitteen mukaiseen paikkaan Pajatielle, niin se vaatisi vastaavien olosuhteiden luomisen aiemmin kerrotun mukaisiksi. Lisäksi tällä hetkellä muussa käytössä olevat toiminnot pitäisi ensin siirtää muualle irtisanomalla vuokrasopimukset.

Tarkkaa kustannusarviota em. siirrosta on vaikea määritellä, mutta kokonaisuutena välittömät kustannukset ovat luokkaa 100-150 000 euroa. Kustannusarvion tarkennus edellyttää tarkkojen suunnitelmien teettämistä, jolloin muutostyöt voitaisiin kilpailuttaa ja sen perusteella lopullisesti päättää varikon siirrosta.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Ehdotus	<p>Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle siirrosta aiheutuvat arvioidut kustannukset ja kaikki toimenpiteet tilojen saattamiseksi tarkoituksenmukaisiksi palvelemaan teknisen toimen kenttähenkilöstöä. Kustannukset ja vaadittavat toimenpiteet viitaten edelliseen kohtaan.</p> <p>Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kohteesta laaditaan teknisen toimen varikon käyttötarkoitukseen soveltuvat luonnospiirustukset ja tarkka kustannusarvio.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.