

Rakennuslautakunta

Aika 23.11.2022 klo 16:30 - 18:20

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 96	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 97	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 98	Kokouksen työjärjestys	5
§ 99	Rakennuslupahakemus/ Tuoli 291-413-0003-0083 määräala, Elisa Oyj	6
§ 100	Poikkeamislupahakemus/ Kiviranta 291-408-0001-0061, Kousa-Kaarti Katja-Riina, Kaarti Kamilla ja Kaarti Karoliina	8
§ 101	Hirvijärven yksityistien avustushakemus puusillan korvaaminen teräsputkisilla	10
§ 102	Tiedoksi	11
§ 103	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sarvala Silmu Luumi Juhani Leppänen Tapio Manninen Susanna Taponen Keijo Raiskio Ari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä	
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	
Poissa	Jonna Luukinoja Väyrynen Valtteri Paajanen Kari		

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Silmu Sarvala
puheenjohtaja

Ari Raiskio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

96 - 103

Pöytäkirjan tarkastus

Susanna Manninen
pöytäkirjantarkastaja

Tapio Leppänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

1.12.2022 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta § 96

23.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 23.11.2022 § 96

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Rakennuslautakunta § 97

23.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 23.11.2022 § 97

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Manninen ja Tapio Leppänen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta § 98

23.11.2022

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 23.11.2022 § 98

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 99

23.11.2022

Rakennuslupahakemus/ Tuoli 291-413-0003-0083 määräala, Elisa OyjRakennuslautakunta 23.11.2022 § 99
136/10.03.00/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Elisa Oyj hakee rakentamislupaa tietoliikennemaston korkeus 42 m ja laittilan 10 k-m² rakentamiseen.

Hakemuksen kohteena oleva määräalan pinta-ala on 100 m² ja se sijaitsee osoitteessa Pajatie 6, 17800 Kuhmoinen.

Hankkeelle myönnetty poikkeamislupa (khall 05.09.2022 §161), Hämeenlinnan hallinto-oikeuden mukaan 01.11.2022 päätöksestä ei ole valitettu.

Ennen rakennusluvan myöntämistä hakija on toimittanut Fintrafficin lentoestelausunnon, päivätty 31.05.2022. Lausunnossa todetaan, ettei vaikutusta lentoasemien EASA-määräyksen mukaisiin korkeusrajoituspintoihin. Eikä vaikutusta Finntraffic ANS ylläpitämiin mittarilentomenetelmiin lähtömenetelmien tai julkaistujen minimikorkeuksien osalta. Esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Finntrafficille. Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelausuntoa.

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen mastovalmistajat kilpailutetaan, jonka jälkeen tehdään lopullinen rakennesuunnittelu. Eri valmistajilla on hieman erilaisia ratkaisuja, joten mastoa ei voi suunnitella lupavaiheessa.

Hallintosäännön mukaan rakennusluvan myöntää rakennuslautakunta.

Liitteenä rakennuslupapäätös ehdotus.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

”Masto erottuu aina korkeutensa puolesta ympäristöstään, mutta kapeuden, ristikkorakenteisuuden ja harustamattomuuden vuoksi se on selvästi vähemmän massiivinen kuin esim. vesitorni. Masto tulee korvaamaan vesitornin tukiasemapaikkana. Maston tarkoituksia palvelevia, yleiseen verkkoon kuuluvien mastojen vapaita antennipaikkoja ei ole käytettävissä.”

Päätösehdotuksen perustelut:

Rakennuslautakunta

§ 99

23.11.2022

Tieliittymä mastolle tulee kunnan kaavatieltä, ei tarvitse lausuntoa.

Poikkeamislupa vaiheessa hanke kuulutettu viran puolesta julkisesti, kenelläkään ei huomauttamista tähän hankkeeseen.

Viestintäasemat antennineen eivät määräysten mukaisesti toteutettuina ole vaaraksi ihmisille.

Rakennustyöstä aiheutuu hetkellisesti haittaa naapureille ja kadulle. Muuten huoltotöitä ja laiteasennuksia tehdään muutaman kerran vuodessa.

Tiedossa ei ole hakijalla ja muillakaan operaattoreilla muita mastohankkeita kirkonkylän alueelle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää myöntää rakennusluvan tietoliikennemastolle, jonka korkeus 42 m ja laitetilalle 10 k-m².

Hankkeessa noudatettava myös Finntrafficin lentoestelausuntoa.

Tonttiliittymä neuvoteltava kunnan kanssa erikseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Elisa Oyj Pajatie 6, rakennuslupapäätös ehdotus

Rakennuslautakunta

§ 100

23.11.2022

Poikkeamislupahakemus/ Kiviranta 291-408-0001-0061, Kousa-Kaarti Katja-Riina, Kaarti Kamilla ja Kaarti KaroliinaRakennuslautakunta 23.11.2022 § 100
137/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Kiinteistön omistajat hakevat poikkeamislupaa saunan sijoittamiseen olemassa olevaan vierasmaja/ varastorakennukseen, 18 m päässä rannasta.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistön pinta-ala on 2500 m² ja se sijaitsee Päijänteen rannalla, osoitteessa Savilahdentie 36, 17850 Pihlajakoski.

Kiinteistölle on rantaosayleiskaavassa osoitettu vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka (RA), jonka rakennusoikeus $e=0,05$, kuitenkin enintään 200 k-m²+ talousrakennukset 50 k-m², josta enintään 20 k-m² rantasaunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rannasta.

Kiinteistölle rakennettu vapaa-ajanasunto 56 k-m² (loppukatselmus pidetty 25.05.2022), varasto 13 k-m² ja varasto/vierasmaja 43 k-m² (saunan ja keittiön poistaminen ollut ehtona uuden vapaa-ajan asunnon rakentamisessa, loppukatselmus pidetty 27.09.2022). Rakennusoikeutta käytetty yhteensä 112 k-m², johon tämä poikkeaminen ei aiheuta muutosta. Rakennusoikeus 125 k-m².

Rakennusjärjestys (toissijaisena) säättää rantasaunasta seuraavaa: Yhden kerrosalaltaan enintään 25 k-m² ja katetulta pinta-alaltaan 50 m² suuruisen, harjakorkeudeltaan enintään 4,5 metriä korkean saunarakennuksen saa rakentaa 10 m päähän rantaviivasta.

Rantaosayleiskaava sallii vain yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon.

Hallintosäännön mukaan poikkeamisluvan myöntää kunnanhallitus.

Osayleiskaava ote ja asemapiirros liitteenä.

Hakemuksen johdosta on kuultu viran puolesta viereiset ja vastarannan kiinteistö, yhteensä 3 kpl, heillä ei ollut huomauttamista hakemuksen johdosta.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja todennut, että rakennukset haettuine käyttötarkoituksineen eivät estä osayleiskaavan tasapuolista toteutusta.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Rakennuslautakunta

§ 100

23.11.2022

”Sauna halutaan sijoittaa olemassa olevaan rakennukseen, ettei rakennusten lukumäärä rakennuspaikalla lisääntyisi. Ranta-alue lisäksi kivikkoinen ja vaikeasti rakennettavissa.

Saunan sijoittuminen vanhaan rakennukseen ei muuttaisi olemassa olevaa tilannetta tontilla ja rantamaisema voitaisiin säilyttää nykyisellään.”

Päätösehdotuksen perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää lausuntonaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä. Rakennukseen ei saa toteuttaa keittiötä, eikä käyttää toisena loma-asuntona ja se korvaa rantasaunan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Kiviranta rantaosayleiskaava ote ja asemapiirros

Rakennuslautakunta

§ 101

23.11.2022

Hirvijärven yksityistien avustushakemus puusillan korvaaminen teräsputkisilla

Rakennuslautakunta 23.11.2022 § 101
138/10.03.01.00/2022

Valmistelija rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Kaikki summat alv. 24%.

Vuoden 2022 talousarviossa varattu yksityisteiden avustamiseen 65.000 €, josta käytetty tähän mennessä 50.084,53 €.

Tämän hankkeen ELY hyväksymä kustannusarvio on ollut 56.030,83 €.

Lopulliset ELY hyväksymät kustannukset 55.945,69 €, johon ELY maksanut avustusta 42.022,00 €.

Lopulle osuudelle tiekunnan esitys oma rahoitus 8.329,19 € ja kunnan avustus 10% 5.594,50 €.

Tien vaikutusalueella on vakituista asutusta kolmessa taloudessa.

Avustukset pitäisi anoa kustannusarvion mukaisilla summilla ennekuin aloitetaan toteuttamaan. Vuonna 2021 tiekunnan muutkin anomukset on jäänyt kunnassa hieman huonolle käsittelylle.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää myöntää sillan uusimiseen lopullisten kustannusten pohjalta 5.594,50 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Lii Yksityisen_tien_parantamisen_kunnanavustushakemus_Hirvij
te ärventie_Kuhmoinen_2022
3

Rakennuslautakunta

§ 102

23.11.2022

Tiedoksi

Rakennuslautakunta 23.11.2022 § 102

Valmistelija

Ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

- Muistio: Vesirakentaminen Mika Karhunen Oy:n kaivurin uppoaminen proomuineen Päijänteeseen Kuhmoisten Pyhänpäällä 5.6.2022 (N 61° 38,60669', E 25° 28,54645' WGS 84).

-Saatu 7.11. loppuraportti: Nelostie 2200:n käytöstä poistetun polttonesteen jakelupisteen pilaantuneen maaperän puhdistus

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh. 0400 246 453.

Asiat:

Orivedentie 85;

- rakennustarkastaja neuvotellut ELY:n kanssa kiinteistön ostamiseksi tiealueeksi. Eivät ole kiinnostuneita ainakaan tässä vaiheessa, kun ko. tielle ei perusparannushankkeita vireillä.

- rakennuslautakunnassa 26.10.2022 keskusteltiin asiasta, jonka pohjalta rakennustarkastaja esitti kunnanhallituksen puheenjohtajalle kiinteistön ostamista kunnalle, puheenjohtaja oli asialle myönteinen ja lupasi selvittää hanketta eteenpäin.

- käyty ELY-keskuksen ja Kuhmoisten kunnan antoisa kehittämiskeskustelu 04.11.2022.

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Rakennuslautakunta

§ 103

23.11.2022

Muut asiat

Rakennuslautakunta 23.11.2022 § 103

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Tämän vuoden viimeinen kokous keskiviikkona 21.12.2022 klo 16:30
Rakennustarkastaja

Ehdotus

Merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 96, § 97, § 98, § 100, § 102, § 103

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 99**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **hallintovalituksella**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle/yy:lle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 264 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 101**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten rakennuslautakunta, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 1.12.2022 kunnan verkkosivuilla