

Kunnanvaltuusto

---

Aika 14.11.2022 klo 18:00 - 19:10

Paikka Kunnanvirasto

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 48	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 49	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023	6
§ 50	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023	8
§ 51	Kuhmoisten Laajakaista Oy:n esittämän toimintamallin hyväksyminen yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi, päätös yritysikiinnitysten vapauttamisesta ja päätös akordien antamisesta Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle sekä ohjeistuksen antaminen kunnanhallitukselle tarvittavan omistajaohjeistuksen antamiseksi Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle	11
§ 52	Kauppakirjan hyväksyminen / Asunto Oy Päijälänkoti	17
§ 53	Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2022	20
§ 54	Ilmoitusasiat	22
§ 55	Valtuustoaloite Koskenpartaan kuivan maan tonteista	22
§ 56	Valtuustoaloite jätevedenpuhdistamon raportoinnista	23
§ 57	Valtuustoaloite kyselytunneista	24



Pöytäkirjan tarkastus

Tarja Vesikallio  
pöytäkirjantarkastaja

Lea Aittolahti  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

17.11.2022 kunnan verkkosivuilla

---

Kunnanvaltuusto

§ 47

14.11.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 47

Kuntalain 94 §:n sekä hallintosäännön 13 luvun 3 §:n mukaisesti on kutsu valtuuston kokoukseen lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanjohtajalle 8.11.2022. Hallintosäännön 13 luvun 4 §:n mukaisesti tämä esityslista liitteineen on lähetetty 8.11.2022.

Ilmoitus kokouksen ajasta, paikasta ja kokouksesta laadittavan pöytäkirjan yleisestä nähtävänäpidosta on julkaistu Kuhmoisten Sanomissa 9.11.2022.

Läsnäolevien lukumäärä todetaan suoritettavassa nimenhuudossa.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanvaltuusto

§ 48

14.11.2022

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 48

Kuntalain 140 §:ssä todetaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle mm. seuraavaa:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu."

Hallintosäännön 13 luvun 25 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään aakkosjärjestyksessä valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuustoryhmät huolehtivat siitä, etteivät valitut tarkastajat ole esteellisiä. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan internetsivuilla valtuuston kokousta seuraavana viidentenä työpäivänä.

Tämän kokouksen esityslistan asia § 51 (laajakaistapykälä) toivotaan lainvoimaiseksi hyvissä ajoin ennen vuodenvaihdetta, joten poikkeuksellisesti tämän kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä torstaina 17.11.2022, jota ennen se on allekirjoitettava ja tarkastettava.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Tarja Vesikallion ja Lea Aittolahden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 223	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 49	14.11.2022

## Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 223

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Verotusmenettelystä annetun lain 91.a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Valtionverotuksen kiristäminen toteutetaan muuttamalla tuloveroasteikkoa sekä useita eri ansiotuloverotuksen vähennyksen parametreja. Samalla valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään. Tämä tarkoittaa sitä, että tulosta tehtävät vähennykset myönnetään jatkossa samoin perustein ja saman suuruisena sekä valtionverotuksessa että kunnallisverotuksessa. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennetään yhdellä kolmasosalla ja valtion osuutta kasvatetaan vastaavasti. Hyvinvointialueiden verotuksellinen asema tuloverotuksessa vastaa jatkossa muiden julkisyhteisöjen verotuksellista asemaa.

Kuhmoisten kunnan tuloveroprosentti on ollut 21,75 vuonna 2022. Kunnan tuloverokertymän arvioidaan olevan vuonna 2022 n. 6.565.000 euroa. Kunnan uudeksi tuloveroprosentiksi muodostuu 12,64 prosenttiyksikön vähennyksen jälkeen 9,11. Kuntaliiton 26.9.2022 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2023 uudella tuloveroprosentilla yhteensä 3.175.000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2023 vahvistetaan 9,11 %.

Kunnanhallitus § 223 31.10.2022  
Kunnanvaltuusto § 49 14.11.2022

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 49  
121/02.03.02/2022

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2023 vahvistetaan 9,11 %.

Päätös Valtuutettu Osmo Puukila esitti, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2023 vahvistetaan 8,11 %.

Valtuutettu Risto Ojala kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty muutettu päätösehdotus, ja esitystä on kannatettu, suoritetaan nimenhuutoäänestys. Kunnanhallituksen päätösesitys on pohjaehdotuksena ja vastaehdotuksena on Osmo Puukilan esitys.

Pohjaehdotus sain 18 ääntä ja vastaehdotus 3 ääntä.  
Äänestysluettelo on liitteenä 1.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päätösesityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Liitteet

Liite 1 Äänestysluettelo / Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 49

Kunnanhallitus	§ 224	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	14.11.2022

## Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 224

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Verotusmenettelystä annetun lain 91.a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolaissa kiinteistöllä tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistöverorekisteriin. Lain säännöksiä sovelletaan myös kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määrääalaan. Kiinteistövero kohdistuu maapohjan lisäksi myös rakennuksiin ja rakennelmiin. Saman omistajan omistamia kiinteistöjä ei lasketa yhteen veroperustetta määrättäessä vaan vero määrätään kustakin kiinteistöstä erikseen.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa (1.1. kutakin vuotta). Vaikka kiinteistö on myyty kalenterivuoden aikana, vero määrätään myyjälle. Kiinteistövero maksuunpannaan kiinteistölle varallisuusverotuksessa määrätyn verotusarvon perusteella. Jos kiinteistölle ei ole määrätty arvoa varallisuusverotuksessa, verotusarvo lasketaan vastaavien perusteiden mukaan.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä tarkoitettujen rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 %.

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 0,90 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,93 -





Kunnanhallitus	§ 224	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 50	14.11.2022

Ehdotus Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10  
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,60  
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,20  
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös Valtuutettu Päivi Malin esitti, että päätösesityksen kohta maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti, muutetaan koskemaan kaikkia yhdistyksiä ja kaikkien yhdistysten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,00.

Valtuutettu Osmo Puukila kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty muutettu päätösehdotus, ja esitystä on kannatettu, suoritetaan nimenhuutoäänestys. Kunnanhallituksen päätösesitys on pohjaehdotuksena ja vastaehdotuksena on Päivi Malinin esitys.

Pohjaehdotus sain 0 ääntä ja vastaesitys 21 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt valtuutettu Päivi Malinin muutosehdotuksen päätösesitykseen.

Valtuusto vahvistaa vuodelle 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10  
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,60  
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,20  
yhdistysten kiinteistöveroprosentti 0,00

Kunnanhallitus	§ 225	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 51	14.11.2022

**Kuhmoisten Laajakaista Oy:n esittämän toimintamallin hyväksyminen yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi, päätös yritysKiinnitysten vapauttamisesta ja päätös akordien antamisesta Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle sekä ohjeistuksen antaminen kunnanhallitukselle tarvittavan omistajaohjeistuksen antamiseksi Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle**

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 225

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n (Kuhla) toiminta on ollut taloudellisesti kannattamatonta jo pitkän aikaa. Yhtiön ongelmien ratkaisuun on etsitty erilaisia toimintavaihtoehtoja, joiden hyvyyden keskeisinä arviointikriteereinä on pidetty palvelujen turvaamista liittymäasiakkaille sekä kuntakonsernille aiheutuvien taloudellisten menetysten minimointia. Näiden vaihtoehtojen selvittämiseksi kunta muun muassa tilasi keväällä 2022 BDO Oy:ltä selvityksen valokuituliiketoiminnan tulevaisuuden järjestelymahdollisuuksista. Yksi keskusteluissa mukana ollut vaihtoehto on Kuhlan liiketoiminnan myynti ulkopuoliselle.

Kuhlan hallitus on neuvotellut yhtiön liiketoiminnan kaupasta Valokuitunen Oy:n kanssa ja Valokuitunen on tehnyt Kuhlalle liiketoiminnan ostamisesta tarjouksen. Kuhlan hallitus on lähestynyt Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:tä (KVP) ja Kuhmoisten kuntaa esittäen muistion liiketoiminnan kaupasta ja kunnan verkkoliiketoimintaan liittyvien yhtiöiden tulevaisuuden järjestelyistä.

Liiketoiminnan myynnistä päättää Kuhlan yhtiökokous eikä kunnalla ole suoraan muodollista määräysvaltaa yhtiökokouksen päätöksiin. Koska kyse on merkittävästä kuntakonserniin kuuluvasta varallisuuserästä ja kunnalla on vakuusvastuuta erityisesti KVP:n lainoihin liittyen, on perusteltua viedä asiakokonaisuus periaatepäättötasolla kunnanvaltuuston päätettäväksi. Samassa yhteydessä on perusteltua tehdä ratkaisut Kuhlan tulevaisuudesta.

Kauppaa silmällä pitäen Kuhla on teettänyt selvityksen yhtiön liiketoiminnan arvosta. Tässä selvityksessä Kuhlan odotettavissa oleva liiketoimintatappio lainakauden loppuun on diskontattu nykyarvoonsa ja tämä tappio vähennetty yhtiön tasearvosta. Lisäksi selvityksessä on otettu huomioon eräitä muita oikaisueriä. Kunnan käytössä on myös kunnan tilaama BDO Oy:n selvitys yhtiöiden rakennejärjestelyistä, jossa on otettu kantaa yhtiön merkittävimmän omaisuuserän, valokuituverkon, myyntiarvoon. Ottaen huomioon nämä arviot sekä Kuhlan substanssi- sekä tuottoarvon, voidaan

Kunnanhallitus	§ 225	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 51	14.11.2022

todeta, että Valokuitunen Oy:n tarjous sijoittuu siihen arviointiväliin, joka voidaan määritellä Kuhlan liiketoiminnan markkinaehtoiseksi markkina-arvoksi.

Kokonaisuuteen liittyvät lainajärjestelyt on toteutettu lopputulokseltaan samalla tavoin, kuin mitä tulisi tapahtumaan, jos Kuhla ja KVP ajautuisivat maksukyvyttömyysmenettelyihin. Järjestelyjen myötä kunta ottaa vastattavakseen sen osan KVP:n velasta, jonka suorittamiseen Kuhlan liiketoiminnan myynnistä saatava kauppahinta ei riitä.

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n Kuntarahoitukselta saaman lainan vakuutena on kunnan myöntämä takaus ja tämän takauksen vastavakuutena ollut Kuhlan kunnalle myöntämä yrityskiinnitys Kuhlan yritysikiinnityskelpoiseen omaisuuteen. Liiketoimintakaupan toteuttaminen edellyttää, että kunta vapauttaa hallussaan olevat yritysikiinnitysten panttivelkakirjat Valokuitunen Oy:n haltuun kaupantekohetkellä. Päätösvalta tässä asiassa kuuluu kunnanvaltuustolle.

Liiketoimintakaupalla ei ole negatiivisia vaikutuksia liittymänhaltijoiden asemaan. Pikemminkin liittymänhaltijoiden asema tulee parantumaan, sillä Valokuitusella on käytössään laajemman organisaation resurssit ja asiantuntemus liittymäasiakkaiden palvelemiseksi.

Liiketoimintakaupasta saatavan tarjoushinta on korkeampi, mikäli kunta sitoutuu hankkimaan palveluvalmiuden myös konserniyhtiönsä kautta omistamiinsa vuokra-asuntoihin. Ottaen huomioon palveluvalmiuden hankkimisesta aiheutuvat kustannukset ja palveluiden parantamistarpeen kuntakonsernin vuokra-asunnoissa, on palveluvalmiuteen sitoutuminen kunnan kannalta perusteltua.

Muistion mukaiset järjestelyt tarkoittavat kuntakonsernin luopumista valokuituliiketoiminnasta ja valokuituverkosta. Kuhlan toiminta-aikana kunnan alueelle on rakennettu valokuituverkko, joka palvelee kunnan asukkaita vuosikymmeniä eteenpäin. Kunnan hankkeen toteuttamiseen liittyvät menoerät koostuvat eri tekijöistä. Kunta on maksanut lainsäädännön edellyttämää varsinaista tukiosuutta n. 160.000 euroa. Tämän lisäksi kunta on tehnyt oman pääoman ehtoisia sijoituksia yhteensä n. 280.000 euroa.

Järjestelyn myötä kunta ei tulisi saamaan suoritusta alaskirjatusta 535.000 euron lyhytaikaisesta lainasta ja joutuisi maksamaan takausvastuun perusteella kauppahinnasta riippuen pääomaltaan n. 622.500 - 822.500 euron suuruisen summan. Yhteensä kunnan taloudellinen panostus hankkeeseen olisi siten n. 1.600.000 -

Kunnanhallitus	§ 225	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 51	14.11.2022

1.800.000 euroa. Hankkeeseen on saatu valtion tukea yhteensä noin miljoona euroa.

Kuhlan muistiossaan esittämä toimintamalli on kuntakonsernin ja kunnan kannalta paras mahdollinen käytettävissä oleva etenemistapa. Tämän vuoksi on perusteltua, että kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle alla olevan sisältöisen päätösehdotuksen. Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä päätöksellä ei sitovasti hyväksytä Valokuitusen tarjousta. Päätösvalta asiassa kuuluu Kuhlalle, jonka tulee jatkoneuvotteluissa pyrkiä kauppahinnan maksimointiin ja kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisiin kauppasopimusehtoihin.

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n hallituksen laatima muistio liiketoiminnan kaupasta ja kunnan verkkoliiketoimintaan liittyvien yhtiöiden tulevaisuuden järjestelyistä on liitteenä 1.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Kuhmoisten Laajakaista Oy:n muistiossaan esittämän toimintamallin yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi ja edellyttää kunnanhallituksen jatkopäätöksenteossään edistävän järjestelyn toteuttamista,
2. päättää Kuhlän liiketoimintaan kohdistuvien yritys kiinnitysten panttivelkakirjojen vapauttamisesta liiketoimintakaupan kaupantekohetkellä,
3. päättää antaa KVP:lle akordin maksamatta jääneestä lyhytaikaisesta velasta,
4. päättää antaa KVP:lle akordin pitkäaikaisen lainan takausvastuun perusteella syntyvästä regressisaatavastaan siltä osin, kun KVP ei pysty maksamaan Kuntarahoitus Oyj:n lainaansa takaisin,
5. ohjeistaa kunnanhallitusta valtuuttamaan edustajansa tekemään KVP:n yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi Kuhlalle siltä osin, kun Kuhla ei pysty maksamaan velkaansa KVP:lle,
6. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhlän asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon kokonaisuuteen liittyvien toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen,
7. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta

Kunnanhallitus	§ 225	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 51	14.11.2022

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle tarvittavan palveluvalmiuden hankkimiseksi yhtiön omistamiin huoneistoihin,

8. toteaa, että kunnanvaltuuston käytettävissä olevan selvityksen perusteella toimintamallin mukaiset transaktiot ovat markkinaehtoisia.

#### Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Kuhmoisten Laajakaista Oy:n muistiossaan esittämän toimintamallin yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi ja edellyttää kunnanhallituksen jatkopäätöksenteossään edistävän järjestelyn toteuttamista,
2. päättää Kuhlan liiketoimintaan kohdistuvien yritys kiinnitysten panttivelkakirjojen vapauttamisesta liiketoimintakaupan kaupantekohetkellä,
3. päättää antaa KVP:lle akordin maksamatta jääneestä lyhytaikaisesta velasta,
4. päättää antaa KVP:lle akordin pitkäaikaisen lainan takausvastuun perusteella syntyvästä regressisaatavastaan siltä osin, kun KVP ei pysty maksamaan Kuntarahoitus Oyj:n lainaansa takaisin,
5. ohjeistaa kunnanhallitusta valtuuttamaan edustajansa tekemään KVP:n yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi Kuhlalle siltä osin, kun Kuhla ei pysty maksamaan velkaansa KVP:lle ja valtuuttaa kunnanhallituksen toteamaan, milloin edellä mainitut saatavat ovat muuttuneet velkojan kannalta arvottomiksi ja päättämään akordien lopullisesta antamisajankohdasta,
6. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhlan asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon kokonaisuuteen liittyvien toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen,
7. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle tarvittavan palveluvalmiuden hankkimiseksi yhtiön omistamiin huoneistoihin,
8. toteaa, että kunnanvaltuuston käytettävissä olevan selvityksen perusteella toimintamallin mukaiset transaktiot ovat markkinaehtoisia.

Kunnanhallitus	§ 225	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 51	14.11.2022

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Silmu Sarvala totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 51  
122/02.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n hallituksen laatima muistio liiketoiminnan kaupasta ja kunnan verkkoliiketoimintaan liittyvien yhtiöiden tulevaisuuden järjestelyistä on liitteenä 2.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Kuhmoisten Laajakaista Oy:n muistiossaan esittämän toimintamallin yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi ja edellyttää kunnanhallituksen jatkopäätöksenteossään edistävän järjestelyn toteuttamista,
2. päättää Kuhlän liiketoimintaan kohdistuvien yritysKiinnitysten panttivelkakirjojen vapauttamisesta liiketoimintakaupan kaupantekohetkellä,
3. päättää antaa KVP:lle akordin maksamatta jääneestä lyhytaikaisesta velasta,
4. päättää antaa KVP:lle akordin pitkäaikaisen lainan takausvastuun perusteella syntyvästä regressisaatavastaan siltä osin, kun KVP ei pysty maksamaan Kuntarahoitus Oyj:n lainaansa takaisin,
5. ohjeistaa kunnanhallitusta valtuuttamaan edustajansa tekemään KVP:n yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi Kuhlalle siltä osin, kun Kuhla ei pysty maksamaan velkaansa KVP:lle ja valtuuttaa kunnanhallituksen toteamaan, milloin edellä mainitut saatavat ovat muuttuneet velkojan kannalta arvottomiksi ja päättämään akordien lopullisesta antamisajankohdasta,
6. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaa tarvittavaa omistajaohjausta Kuhlän asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 225  
§ 51

31.10.2022  
14.11.2022

kokonaisuuteen liittyvien toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen,

7. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle tarvittavan palveluvalmiuden hankkimiseksi yhtiön omistamiin huoneistoihin,

8. toteaa, että kunnanvaltuuston käytettävissä olevan selvityksen perusteella toimintamallin mukaiset transaktiot ovat markkinaehtoisia.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Varavaltuutettu Keijo Taponen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

**Liitteet**

Liite Muistio kuntakonsernin valokuituliiketoiminnan  
2 tulevaisuuden järjestelyistä

**Jakelu**

Kuhmoisten Laajakaista Oy



Kunnanhallitus	§ 227	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	14.11.2022

## Kauppakirjan hyväksyminen / Asunto Oy Päijälänkoti

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 227

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Asunto Oy Kuhmoisten Päijälänkoti on kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö. Yhtiö omistaa ja hallinnoi kiinteistöä Päijälänkoti, 291-410-55-18. Kiinteistö on ollut vuokrattuna Jämsän kaupungille vammaispalvelujen asumisyksiköksi.

Hyvinvointialueiden toiminta alkaa vuoden 2023 alussa. Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat, kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa kolme vuotta ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloaikaa vuodella.

Vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut ja siitä säädetään tarkemmin asetuksella. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Yllä olevan johdosta Kuhmoisten kunnan on tarkoitus vuokrata Pirkanmaan hyvinvointialueelle myös kiinteistö Päijälänkoti, 291-410-55-18.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.2.2022 § 7 päättänyt, että Asunto Oy Kuhmoisten Päijälänkoti lopetetaan asettamalla yhtiö selvitystilaan, jonka jälkeen selvitysmenettelyn aikana kunta lunastaa kiinteistön myöhemmin sovittavin ehdoin.

Kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen yhtiön yhtiökokous on tehnyt 17.3.2022 päätöksen yhtiön asettamisesta selvitystilaan. Selvitystilamenettely on alkanut 17.3.2022 ja asia on merkitty kaupparekisteriin 8.6.2022. Samassa yhteydessä on rekisteröity "Julkinen haaste velkojille", jossa velkojia on kehoitettu ilmoittamaan patentti- ja rekisterihallitukselle 23.9.2022 mennessä saatavansa kirjallisesti uhalla, josta on säädetty julkisesta haasteesta annetussa laissa. Määräpäivään mennessä patentti- ja rekisterihallitukselle ei ole ilmoitettu maksamatta olevia erääntyneitä saatavia.

Yhtiön lopettamiseksi on OP Koti Järvi-Häme Oy:ltä pyydetty kirjallinen lausunto yhtiön omistaman kiinteistön käyvästä arvosta.

Kunnanhallitus	§ 227	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 52	14.11.2022

Lausunnon mukaan kohteen Päijälänkoti (291-410-55-18) käypä arvo on arviohetkellä 180.000 euroa +/-8 %.

Kuhmoisten kunnan on tarkoitus ostaa Asunto Oy Päijälänkodilta kyseinen Päijälänkoti-niminen tila 291-410-55-18 rakennuksineen ja liittymineen käyvällä arvolla, jonka jälkeen kunta vuokraa tilat edelleen Pirkanmaan hyvinvointialueelle vammaisten asumisyksiköksi.

Toteutuneen kaupan jälkeen yhtiö puretaan ja yhtiön varallisuus palautuu jako-osuutena takaisin Kuhmoisten kunnalle.

Kauppakirja on liitteenä 3.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä 3 olevan kauppakirjan Asunto Oy Päijälänkodin ja Kuhmoisten kunnan välillä kauppahinnan ollessa 180.000 euroa, ja

2. toteaa, että toteutuneen kaupan jälkeen Asunto Oy Päijälänkoti -niminen yhtiö lopetetaan ja yhtiön omaisuus palautetaan jako-osuutena Kuhmoisten kunnalle.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Hallituksen 1. varapuheenjohtaja Markku Liehu toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 52  
119/02.07.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kauppakirja on liitteenä 3.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 227  
§ 52

31.10.2022  
14.11.2022

1. hyväksyy liitteenä 3 olevan kauppakirjan Asunto Oy Päijälänkodin ja Kuhmoisten kunnan välillä kauppahinnan ollessa 180.000 euroa, ja

2. toteaa, että toteutuneen kaupan jälkeen Asunto Oy Päijälänkoti -niminen yhtiö lopetetaan ja yhtiön omaisuus palautetaan jako-osuutena Kuhmoisten kunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Liitteet

Liite 3 Kauppakirja / Asunto Oy Päijälänkoti

Kunnanhallitus	§ 232	31.10.2022
Kunnanvaltuusto	§ 53	14.11.2022

**Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2022**

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 232

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2017 § 30 hyväksynyt Kuhmoisten kunnan konserniohjeen. Kohdan 7.3 mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen tai sitä vastaavan toimielimen on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot (kuntalaki 410/2015).

Osavuosisikatsaus annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle vähintään kolme kertaa vuodessa.

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosisikatsaus ajalta 1.1. - 30.9.2022 on liitteenä 7.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosisikatsauksen ajalta 1.1. - 30.9.2022 valtuustolle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 53  
123/02.02.02/2022

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosisikatsaus ajalta 1.1. - 30.9.2022 on liitteenä 4.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosisikatsauksen ajalta 1.1. - 30.9.2022 valtuustolle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosisikatsaus 1.1. -  
4 30.9.2022

Kunnanvaltuusto § 54

14.11.2022

**Ilmoitusasiat**

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 54

Päätös

Todettiin, ettei ilmoitusasioita ollut.

Kunnanvaltuusto

§ 55

14.11.2022

**Valtuustoaloite Koskenpartaan kuivan maan tonteista**

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 55  
139/10.00.00/2022

Valtuutettu Osmo Puukila teki aloitteen Koskenpartaan kuivan maan tonttien myynnin edistämiseksi. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 5.

Liitteet

Liite 5 Osmo Puukilan aloite Koskenpartaan tonteista

Kunnanvaltuusto

§ 56

14.11.2022

**Valtuustoaloite jätevedenpuhdistamon raportoinnista**

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 56

140/02.07.01/2022

Valtuutettu Osmo Puukila teki aloitteen jätevedenpuhdistamon raportoinnista. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 6.

Liitteet

Liite 6 Osmo Puukilan aloite jätevesipuhdistamon raportoinnista

Kunnanvaltuusto § 57

14.11.2022

**Valtuustoaloite kyselytunneista**

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 57  
141/00.01.01/2022

Valtuutettu Osmo Puukila teki aloitteen kyselytuntien järjestämiseksi.  
Aloite on pöytäkirjan liitteenä 7.

Liitteet

Liite 7 Osmo Puukilan aloite kyselytunneista



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 47, § 48, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52****Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **kunnallisvalituksella**.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen** Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2269  
Puhelinnumero: 029 564 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu** Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Pöytäkirja** Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi  
Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on nähtävillä 17.11.2022 kunnan verkkosivuilla