

Kauppakirjan hyväksyminen / Asunto Oy Päijälänkoti

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 227

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Asunto Oy Kuhmoisten Päijälänkoti on kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö. Yhtiö omistaa ja hallinnoi kiinteistöä Päijälänkoti, 291-410-55-18. Kiinteistö on ollut vuokrattuna Jämsän kaupungille vammaispalvelujen asumisyksiköksi.

Hyvinvointialueiden toiminta alkaa vuoden 2023 alussa. Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat, kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa kolme vuotta ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloaikaa vuodella.

Vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut ja siitä säädetään tarkemmin asetuksella. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Yllä olevan johdosta Kuhmoisten kunnan on tarkoitus vuokrata Pirkanmaan hyvinvointialueelle myös kiinteistö Päijälänkoti, 291-410-55-18.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.2.2022 § 7 päättänyt, että Asunto Oy Kuhmoisten Päijälänkoti lopetetaan asettamalla yhtiö selvitystilaan, jonka jälkeen selvitysmenettelyn aikana kunta lunastaa kiinteistön myöhemmin sovittavin ehdoin.

Kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen yhtiön yhtiökokous on tehnyt 17.3.2022 päätöksen yhtiön asettamisesta selvitystilaan. Selvitystilamenettely on alkanut 17.3.2022 ja asia on merkitty kaupparekisteriin 8.6.2022. Samassa yhteydessä on rekisteröity "Julkinen haaste velkojille", jossa velkojia on kehoitettu ilmoittamaan patentti- ja rekisterihallitukselle 23.9.2022 mennessä saatavansa kirjallisesti uhalla, josta on säädetty julkisesta haasteesta annetussa laissa. Määräpäivään mennessä patentti- ja rekisterihallitukselle ei ole ilmoitettu maksamatta olevia erääntyneitä saatavia.

Yhtiön lopettamiseksi on OP Koti Järvi-Häme Oy:ltä pyydetty kirjallinen lausunto yhtiön omistaman kiinteistön käyvästä arvosta. Lausunnon mukaan kohteen Päijälänkoti (291-410-55-18) käypä arvo on arviohetkellä 180.000 euroa +/-8 %.

Kuhmoisten kunnan on tarkoitus ostaa Asunto Oy Päijälänkodilta kyseinen Päijälänkoti-niminen tila 291-410-55-18 rakennuksineen ja liittymineen käyväällä arvolla, jonka jälkeen kunta vuokraa tilat

edelleen Pirkanmaan hyvinvointialueelle vammaisten asumisyksiköksi.

Toteutuneen kaupan jälkeen yhtiö puretaan ja yhtiön varallisuus palautuu jako-osuutena takaisin Kuhmoisten kunnalle.

Kauppakirja on liitteenä 3.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä 3 olevan kauppakirjan Asunto Oy Päijälänkodin ja Kuhmoisten kunnan välillä kauppahinnan ollessa 180.000 euroa, ja

2. toteaa, että toteutuneen kaupan jälkeen Asunto Oy Päijälänkoti -niminen yhtiö lopetetaan ja yhtiön omaisuus palautetaan jako-osuutena Kuhmoisten kunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Hallituksen 1. varapuheenjohtaja Markku Liehu toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 52
119/02.07.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kauppakirja on liitteenä 3.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä 3 olevan kauppakirjan Asunto Oy Päijälänkodin ja Kuhmoisten kunnan välillä kauppahinnan ollessa 180.000 euroa, ja

2. toteaa, että toteutuneen kaupan jälkeen Asunto Oy Päijälänkoti -niminen yhtiö lopetetaan ja yhtiön omaisuus palautetaan jako-osuutena Kuhmoisten kunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.