

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Asunto Oy Kuhmoisten Päijälänkoti, 0881041-1, Kuhmoinen c/o selvitysmies Kari Paajanen, Vanhatie 1, 17800 KUHMOINEN
Ostaja	Kuhmoisten Kunta, 0176357-9, Kuhmoinen Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN
Kaupan kohde	Päijälänkoti - niminen tila RN:o 55:18 Kuhmoisten kunnassa rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 4230 neliometriä ja sillä sijaitsee erityisryhmien asumisyksikkönä käytetty rivitalotyyppinen asuinrakennus kerrosalaltaan 341 neliometriä, lautarakenteinen varastorakennus sekä grillikota.
Kiinteistö tunnus	291-410-55-18
Kaavoitus tilanne	Asemakaava R7:13, ohjeellinen tonttijako.
Kauppa hinta	Kauppahinta on satakahdeksankymmentätuhatta (180.000) euroa. Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle pankkitilille kaupantekopäivänä.
Kaupan muut ehdot	<p>Kauppa tehdään ja allekirjoitetaan kun tätä kauppaa koskeva Kuhmoisten kunnanvaltuuston päätös on saanut lainvoiman. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin heti.</p> <p>Kauppaa seuraa tilaan kohdistuvat sähkö- ja vesiliittymäsopimukset jotka siirtyvät ostajalle luettuina kaupantekopäivänä. Kauppaa seuraa lisäksi kauppahintaan sisältyen tilalla ja rakennuksissa oleva tarpeisto sekä myyjän vähäinen irtain omaisuus jotka siirtyvät kaupantekohetkellä ostajan omistukseen ja vastuulle.</p> <p>Veroista ja muista kiinteistöön kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet omistusajoltaan. Vuonna 2022 erääntyvät kiinteistöverot maksaa myyjä.</p>

Myyjä vakuuttaa, että kaupan kohteeseen ei kohdistu panttikirjarasitteita eikä myyjän tiedossa ole muita kiinteistöön kohdistuvia rasitteita kuin mitä kiinteistörekisteristä ilmenee. Ostajalle on kaupantekotilaisuudessa luovutettu myytyä tilaa koskevat: lainhuutodistus, rasiustodistus, ote kiinteistörekisteristä sekä kiinteistörekisterin rekisterikarttaote.

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä. Vaaranvastuussa on kyse riskin kantamisesta siitä, jos omaisuus vahingoittuu osapuolista riippumattomista syistä kuten myrskyn, tulvan, tulipalon tai muun vastaavan syyn johdosta.

Ostajan edustajat ovat hyvin tutustuneet kiinteistöön, sen rakenteiden kuntoon ja tilaan ja hyväksyvät kaupan kohteen siinä kunnossa ja niine varusteineen kuin se kaupantekohetkellä on ollut.

Myyjä ilmoittaa, että rakennuksessa ja huoneistoissa olevat kodinkoneet ja laitteet sekä muu tarpeisto ovat vanhoja eikä myyjä vastaa niiden toimivuudesta.

Osapuolet vakuuttavat, ettei heidän välillään ole kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana tehty etuostolain 5 §:ssä mainittuja kiinteistönluovutuksia.

Tästä kaupasta menevistä lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen

ASUNTO OY KUHMOISTEN PÄIJÄLÄNKOTI

Kari Paajanen
selvitysmies
myyjänä

KUHMOISTEN KUNTA

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja
ostajana

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Asunto Oy Päijälänkodin puolesta selvitysmies Kari Paajanen luovuttajana sekä Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen ja hallintojohtaja Sanna Luukkonen luovutuksen saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen

Timo Sormunen
Maanmittauslaitoksen määräämä
402000/796