

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n esittämän toimintamallin hyväksyminen yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi, päätös yritysKiinnitysten vapauttamisesta ja päätös akordien antamisesta Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle sekä ohjeistuksen antaminen kunnanhallitukselle tarvittavan omistajaohjeistuksen antamiseksi Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 225

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n (Kuhla) toiminta on ollut taloudellisesti kannattamatonta jo pitkän aikaa. Yhtiön ongelmien ratkaisuun on etsitty erilaisia toimintavaihtoehtoja, joiden hyvyden keskeisinä arviointikriteereinä on pidetty palvelujen turvaamista liittymäasiakkaille sekä kuntakonsernille aiheutuvien taloudellisten menetysten minimointia. Näiden vaihtoehtojen selvittämiseksi kunta muun muassa tilasi keväällä 2022 BDO Oy:ltä selvityksen valokuituliiketoiminnan tulevaisuuden järjestelymahdollisuuksista. Yksi keskusteluissa mukana ollut vaihtoehto on Kuhlan liiketoiminnan myynti ulkopuoliselle.

Kuhlan hallitus on neuvotellut yhtiön liiketoiminnan kaupasta Valokuitunen Oy:n kanssa ja Valokuitunen on tehnyt Kuhlalle liiketoiminnan ostamisesta tarjouksen. Kuhlan hallitus on lähestynyt Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:tä (KVP) ja Kuhmoisten kuntaa esittäen muistion liiketoiminnan kaupasta ja kunnan verkkoliiketoimintaan liittyvien yhtiöiden tulevaisuuden järjestelyistä.

Liiketoiminnan myynnistä päättää Kuhlan yhtiökokous eikä kunnalla ole suoraan muodollista määräysvaltaa yhtiökokouksen päätöksiin. Koska kyse on merkittävästä kuntakonserniin kuuluvasta varallisuuserästä ja kunnalla on vakuusvastuuta erityisesti KVP:n lainoihin liittyen, on perusteltua viedä asiakokonaisuus periaatepäättötasolla kunnanvaltuuston päätettäväksi. Samassa yhteydessä on perusteltua tehdä ratkaisut Kuhlan tulevaisuudesta.

Kauppaa silmällä pitäen Kuhla on teettänyt selvityksen yhtiön liiketoiminnan arvosta. Tässä selvityksessä Kuhlan odotettavissa oleva liiketoimintatappio lainakauden loppuun on diskontattu nykyarvoonsa ja tämä tappio vähennetty yhtiön tasearvosta. Lisäksi selvityksessä on otettu huomioon eräitä muita oikaisueriä. Kunnan käytössä on myös kunnan tilaama BDO Oy:n selvitys yhtiöiden rakennejärjestelyistä, jossa on otettu kantaa yhtiön merkittävimmän omaisuuserän, valokuituverkon, myyntiarvoon. Ottaen huomioon nämä arviot sekä Kuhlan substanssi- sekä tuottoarvon, voidaan todeta, että Valokuitunen Oy:n tarjous sijoittuu siihen arviointiväliin, joka voidaan määritellä Kuhlan liiketoiminnan markkinaehtoiseksi markkina-arvoksi.

Kokonaisuuteen liittyvät lainajärjestelyt on toteutettu lopputulokseltaan samalla tavoin, kuin mitä tulisi tapahtumaan, jos

Kuhla ja KVP ajautuisivat maksukyvyttömyysmenettelyihin. Järjestelyjen myötä kunta ottaa vastattavakseen sen osan KVP:n velasta, jonka suorittamiseen Kuhlan liiketoiminnan myynnistä saatava kauppahinta ei riitä.

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n Kuntarahoitukselta saaman lainan vakuutena on kunnan myöntämä takaus ja tämän takauksen vastavakuutena ollut Kuhlan kunnalle myöntämä yrityskiinnitys Kuhlan yritysikiinnityskelpoiseen omaisuuteen. Liiketoimintakaupan toteuttaminen edellyttää, että kunta vapauttaa hallussaan olevat yritysikiinnitysten panttivelkakirjat Valokuitunen Oy:n haltuun kaupantekohetkellä. Päätösvalta tässä asiassa kuuluu kunnanvaltuustolle.

Liiketoimintakaupalla ei ole negatiivisia vaikutuksia liittymänhaltijoiden asemaan. Pikemminkin liittymänhaltijoiden asema tulee parantumaan, sillä Valokuitusella on käytössään laajemman organisaation resurssit ja asiantuntemus liittymäasiakkaiden palvelemiseksi.

Liiketoimintakaupasta saatavan tarjoushinta on korkeampi, mikäli kunta sitoutuu hankkimaan palveluvalmiuden myös konserniyhtiönsä kautta omistamiinsa vuokra-asuntoihin. Ottaen huomioon palveluvalmiuden hankkimisesta aiheutuvat kustannukset ja palveluiden parantamistarpeen kuntakonsernin vuokra-asunnoissa, on palveluvalmiuteen sitoutuminen kunnan kannalta perusteltua.

Muistion mukaiset järjestelyt tarkoittavat kuntakonsernin luopumista valokuituliiketoiminnasta ja valokuituverkosta. Kuhlan toiminta-aikana kunnan alueelle on rakennettu valokuituverkko, joka palvelee kunnan asukkaita vuosikymmeniä eteenpäin. Kunnan hankkeen toteuttamiseen liittyvät menoerät koostuvat eri tekijöistä. Kunta on maksanut lainsäädännön edellyttämää varsinaista tukiosuutta n. 160.000 euroa. Tämän lisäksi kunta on tehnyt oman pääoman ehtoisia sijoituksia yhteensä n. 280.000 euroa.

Järjestelyn myötä kunta ei tulisi saamaan suoritusta alaskirjatusta 535.000 euron lyhytaikaisesta lainasta ja joutuisi maksamaan takausvastuun perusteella kauppahinnasta riippuen pääomaltaan n. 622.500 - 822.500 euron suuruisen summan. Yhteensä kunnan taloudellinen panostus hankkeeseen olisi siten n. 1.600.000 - 1.800.000 euroa. Hankkeeseen on saatu valtion tukea yhteensä noin miljoona euroa.

Kuhlan muistiossaan esittämä toimintamalli on kuntakonsernin ja kunnan kannalta paras mahdollinen käytettävissä oleva etenemistapa. Tämän vuoksi on perusteltua, että kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle alla olevan sisältöisen päätösehdotuksen. Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä päätöksellä ei sitovasti hyväksytä Valokuitusen tarjousta. Päätösvalta asiassa kuuluu Kuhlalle, jonka tulee jatkoneuvotteluissa pyrkiä kauppahinnan maksimointiin ja kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisiin kauppasopimusehtoihin.

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n hallituksen laatima muistio liiketoiminnan kaupasta ja kunnan verkkoliiketoimintaan liittyvien yhtiöiden tulevaisuuden järjestelyistä on liitteenä 1.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Kuhmoisten Laajakaista Oy:n muistiossaan esittämän toimintamallin yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi ja edellyttää kunnanhallituksen jatkopäätöksenteossään edistävän järjestelyn toteuttamista,
2. päättää Kuhlan liiketoimintaan kohdistuvien yritysKiinnitysten panttivelkakirjojen vapauttamisesta liiketoimintakaupan kaupantekohetkellä,
3. päättää antaa KVP:lle akordin maksamatta jääneestä lyhytaikaisesta velasta,
4. päättää antaa KVP:lle akordin pitkäaikaisen lainan takausvastuun perusteella syntyvästä regressisaatavastaan siltä osin, kun KVP ei pysty maksamaan Kuntarahoitus Oyj:n lainaansa takaisin,
5. ohjeistaa kunnanhallitusta valtuuttamaan edustajansa tekemään KVP:n yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi Kuhlalle siltä osin, kun Kuhla ei pysty maksamaan velkaansa KVP:lle,
6. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaa tarvittavaa omistajaohjausta Kuhlan asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon kokonaisuuteen liittyvien toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen,
7. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle tarvittavan palveluvalmiuden hankkimiseksi yhtiön omistamiin huoneistoihin,
8. toteaa, että kunnanvaltuuston käytettävissä olevan selvityksen perusteella toimintamallin mukaiset transaktiot ovat markkinaehtoisia.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Kuhmoisten Laajakaista Oy:n muistiossaan esittämän toimintamallin yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi ja edellyttää kunnanhallituksen jatkopäätöksenteossään edistävän järjestelyn toteuttamista,
2. päättää Kuhlan liiketoimintaan kohdistuvien yritysKiinnitysten

panttivelkakirjojen vapauttamisesta liiketoimintakaupan kaupantekohetkellä,

3. päättää antaa KVP:lle akordin maksamatta jääneestä lyhytaikaisesta velasta,

4. päättää antaa KVP:lle akordin pitkäaikaisen lainan takausvastuun perusteella syntyvästä regressisaatavastaan siltä osin, kun KVP ei pysty maksamaan Kuntarahoitus Oyj:n lainaansa takaisin,

5. ohjeistaa kunnanhallitusta valtuuttamaan edustajansa tekemään KVP:n yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi Kuhlalle siltä osin, kun Kuhla ei pysty maksamaan velkaansa KVP:lle ja valtuuttaa kunnanhallituksen toteamaan, milloin edellä mainitut saatavat ovat muuttuneet velkojan kannalta arvottomiksi ja päättämään akordien lopullisesta antamisajankohdasta,

6. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhlan asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon kokonaisuuteen liittyvien toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen,

7. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle tarvittavan palveluvalmiuden hankkimiseksi yhtiön omistamiin huoneistoihin,

8. toteaa, että kunnanvaltuuston käytettävissä olevan selvityksen perusteella toimintamallin mukaiset transaktiot ovat markkinaehtoisia.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Silmu Sarvala totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto 14.11.2022 § 51
122/02.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n hallituksen laatima muistio liiketoiminnan kaupasta ja kunnan verkkoliiketoimintaan liittyvien yhtiöiden tulevaisuuden järjestelyistä on liitteenä 2.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Kuhmoisten Laajakaista Oy:n muistiossaan esittämän

toimintamallin yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi ja edellyttää kunnanhallituksen jatkopäätöksenteossään edistävän järjestelyn toteuttamista,

2. päättää Kuhlan liiketoimintaan kohdistuvien yritysKiinnitysten panttivelkakirjojen vapauttamisesta liiketoimintakaupan kaupantekohetkellä,

3. päättää antaa KVP:lle akordin maksamatta jääneestä lyhytaikaisesta velasta,

4. päättää antaa KVP:lle akordin pitkäaikaisen lainan takausvastuun perusteella syntyvästä regressisaatavastaan siltä osin, kun KVP ei pysty maksamaan Kuntarahoitus Oyj:n lainaansa takaisin,

5. ohjeistaa kunnanhallitusta valtuuttamaan edustajansa tekemään KVP:n yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi Kuhlalle siltä osin, kun Kuhla ei pysty maksamaan velkaansa KVP:lle ja valtuuttaa kunnanhallituksen toteamaan, milloin edellä mainitut saatavat ovat muuttuneet velkojan kannalta arvottomiksi ja päättämään akordien lopullisesta antamisajankohdasta,

6. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhlan asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon kokonaisuuteen liittyvien toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen,

7. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle tarvittavan palveluvalmiuden hankkimiseksi yhtiön omistamiin huoneistoihin,

8. toteaa, että kunnanvaltuuston käytettävissä olevan selvityksen perusteella toimintamallin mukaiset transaktiot ovat markkinaehtoisia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Varavaltuutettu Keijo Taponen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.