

## **MUISTIO KUNTAKONSERNIN VALOKUITULIIKETOIMINNAN TULEVAISUUDEN JÄRJESTELYISTÄ**

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n hallitus

24.10.2022

### **Lähtökohdat**

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n (Kuhla) hallitus tulee esittämään yhtiökokoukselle liiketoimintakaupan tekemistä Valokuitunen Oy:n kanssa, mikäli kauppasopimuksen yksityiskohdista päästään yksimielisyyteen.

Liiketoimintakauppa olisi tarkoitus toteuttaa vuoden 2022 loppuun mennessä.

Liiketoimintakaupasta saatava kauppahinta on tarjouksen mukaan 1 000 000 euroa. Mikäli kunta hankkii palveluvalmiuden Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n vuokra-asuntoihin, on kauppahinta 1 200 000 euroa.

Tässä muistiossa esitetään Kuhlan hallituksen esitys suunnitelmaksi kunnan konserniyhtiöiden ja liiketoiminnan kauppahinnan käsittelystä ja Kuhlan tulevaisuudesta.

### **Kuhlan ja KVP:n välisistä transaktioista**

Ensin Kuhla lyhentää saamallaan kauppahinnalla Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle (KVP) erääntyneet velkansa oheiskuluineen.

Tämän jälkeen Kuhla lyhentää jäljelle jäävää pitkäaikaista lainaa KVP:lle kauppahinnasta jäävällä osuudella kuitenkin niin, että Kuhlan muut sitoumukset ja yhtiön purkamiskulut tulevat hoidetuiksi Kuhlan jäljelle jäävin varoin.

Tämän jälkeen KVP antaa Kuhlalle akordin pitkäaikaisen lainan jäljellä olevasta määrästä.

Tämän jälkeen Kuhla puretaan selvitysmenettelyssä.

### **Kunnan ja KVP:n välisistä transaktioista**

Saatuaan Kuhlalta edellä mainitut pääomaerät, KVP lyhentää Kuntarahoituksen pitkäaikaista lainaa joko aikaisemman suunnitelman mukaisesti tai erikseen sovittavan uuden lyhennysohjelman mukaisesti.

Jotta KVP voi lyhentää Kuntarahoituksen velkaa maksimaalisesti, kunta antaa akordin kunnan kirjanpidossa alaskirjatusta lyhytaikaisen lainan loppusummasta.

KVP:llä ei ole liiketoimintaa, josta saatavilla tuotoilla olisi mahdollista lyhentää KVP:n pitkäaikaista velkaa lainakauden loppuun asti.

Kuhlalta tulleiden rahojen loppuessa kunnan tulee ottaa takausvastuun perusteella Kuntarahoituksen velka hoidettavakseen.

Tämän jälkeen kunnalle syntyy regressisaatava KVP:ltä.

Kunta antaa KVP:lle regressisaatavan suuruisen akordin.

KVP:n tulevaisuus päätetään konsernin tarpeiden mukaan, purkaminen selvitystilamenettelyssä on tämän jälkeen mahdollista.

### **Kunnan päätöstarpeet järjestelyn johdosta**

Edellä mainitun kokonaisuuden toteuttamiseksi Kuhlan hallitus esittää, että KVP ja kunta tekevät päätökset järjestelyn toteuttamisesta tämän muistion mukaisesti.

Tämä tarkoittaa, että Kuhlan hallitus esittää, että

1. kunta päättää Kuhlan liiketoimintaan kohdistuvien yritysikiinnitysten panttivelkakirjojen vapauttamisesta liiketoimintakaupan kaupantekohetkellä.
2. kunta päättää valtuuttaa edustajansa tekemään KVP:n yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi Kuhlalle siltä osin, kun Kuhla ei pysty maksamaan velkaansa KVP:lle.
3. kunta antaa KVP:lle akordin maksamatta jääneestä lyhytaikaisesta velasta.
4. kunta antaa KVP:lle akordin pitkäaikaisen lainan regressisaatavastaan siltä osin kun KVP ei pysty maksamaan Kuntarahoitus Oyj:n lainaansa takaisin.
5. kunta päättää antaa tarvittavan konserniohjauksen Kuhlan asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon kokonaisuuteen liittyvien toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen.

Koska liiketoiminnan kauppahinta poikkeaa yhtiön tasearvosta, on yhtiö teettänyt selvityksen yhtiön liiketoiminnan arvosta. Tämän perusteella kunnanvaltuusto voi todeta, että liiketoiminnan myynti on markkinaehtoista.

Kuhlan hallitus suosittelee konserniohjauksen antamista Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöille, jotta korkeamman liiketoiminnan kauppahinnan edellytyksenä oleva palveluvalmius tulee Valokuitunen Oy:n edellyttämällä tavalla hoidetuksi.

### **Verkko-osuuskunta Kuuskaistan päätöstarpeet järjestelyn johdosta**

Kuhlan hallitus esittää suunnitelman tiedoksi Verkko-osuuskunta Kuuskaistalle ja pyytää Kuuskaistan kirjallista kannanottoa asiasta, mikäli suunnitelma ei sovi.

Muussa tapauksessa liiketoiminnan kauppa tulee Kuhlan yhtiökokouksen päätettäväksi joulukuussa 2022.

Hallituksen puolesta 24.10.2022

Kimmo Malin

Hallituksen puheenjohtaja

Kuhmoisten Laajakaista Oy