

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 224

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Verotusmenettelystä annetun lain 91.a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolaissa kiinteistöllä tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistöverorekisteriin. Lain säännöksiä sovelletaan myös kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määrääalaan. Kiinteistövero kohdistuu maapohjan lisäksi myös rakennuksiin ja rakennelmiin. Saman omistajan omistamia kiinteistöjä ei lasketa yhteen veroperustetta määrättäessä vaan vero määrätään kustakin kiinteistöstä erikseen.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa (1.1. kutakin vuotta). Vaikka kiinteistö on myyty kalenterivuoden aikana, vero määrätään myyjälle. Kiinteistövero maksuunpannaan kiinteistölle varallisuusverotuksessa määrätyn verotusarvon perusteella. Jos kiinteistölle ei ole määrätty arvoa varallisuusverotuksessa, verotusarvo lasketaan vastaavien perusteiden mukaan.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä tarkoitetun rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 %.

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 0,90 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,93 - 2,00 %. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00 %.

Kunnanvaltuuston on korottanut kiinteistöveroprosentit nykyiselle tasolle kokouksessaan 28.10.2019 § 42.

Päätös

Valtuutettu Päivi Malin esitti, että päätösesityksen kohta maamiessseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalons sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti, muutetaan koskemaan kaikkia yhdistyksiä ja kaikkien yhdistysten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,00.

Valtuutettu Osmo Puukila kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty muutettu päätösehdotus, ja esitystä on kannatettu, suoritetaan nimenhuutoäänestys. Kunnanhallituksen päätösesitys on pohjaehdotuksena ja vastaehdotuksena on Päivi Malinin esitys.

Pohjaehdotus sain 0 ääntä ja vastaesitys 21 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on hyväksynyt valtuutettu Päivi Malinin muutosehdotuksen päätösesitykseen.

Valtuusto vahvistaa vuodelle 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10

vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti 0,60

muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti 1,20

yhdistysten kiinteistöveroprosentti 0,00