

Kunnanhallitus

Aika 31.10.2022 klo 17:00 - 20:00

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 220	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 221	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 222	Kokouksen työjärjestys	5
§ 223	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023	6
§ 224	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023	8
§ 225	Kuhmoisten Laajakaista Oy:n esittämän toimintamallin hyväksyminen yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi, päätös yrityskiinnitysten vapauttamisesta ja päätös akordien antamisesta Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle sekä ohjeistuksen antaminen kunnanhallitukselle tarvittavan omistajaohjeistuksen antamiseksi Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle	9
§ 226	Palvelusopimus Kuhmoisten kunnan ja Kuhmoisten Laajakaista Oy:n välillä	14
§ 227	Kauppakirjan hyväksyminen / Asunto Oy Päijälänkoti	16
§ 228	Kuhmoisten kunnan omistamien teollisuus- ja yrityskiinteistöjen vuokrasopimusten vuokrien tarkistaminen	18
§ 229	Kunnan liittyminen Visit Tampere Partners - kumppanuusverkostoon	20
§ 230	Päivi Malinin ja Juha Simolan oikaisuvaatimus kunnanhallituksen 11.10.2022 kokouksen päätöksestä § 217	23
§ 231	Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin toimen täyttölupa ja valintatyöryhmän nimeäminen	25
§ 232	Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2022	28
§ 233	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	29
§ 234	Muut asiat	30
§ 235	Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö / Tehinkärjen venevalkama-asia	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari	puheenjohtaja	
	Aittolahti Lea	jäsen	
	Liehu Markku	jäsen	
	Salmi Ulla	jäsen	
	Sarvala Silmu	jäsen	
	Säynätjoki Ilkka	jäsen	
	Vesikallio Tarja	jäsen	
	Kankkunen Martti	kvalt:n I vpj	
	Hattunen Kati	kvalt:n II vpj	
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Korppila Minna		

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Kari Paajanen
puheenjohtaja

Sanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

220 - 235

Pöytäkirjan tarkastus

Ulla Salmi
pöytäkirjantarkastaja

Silmu Sarvala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

10.11.2022 kunnan verkkosivuilla

Kunnanhallitus

§ 220

31.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 220

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 221

31.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 221

Ehdotus Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Ulla Salmen ja Silmu Sarvalan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 222

31.10.2022

Kokouksen työjärjestys

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 222

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouskutsun mukana jaetun esityslistan lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväkseen seuraavan lisäasian:

§ 235: Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö / Tehinkärjen venevalkama-asia

Kunnanhallitus

§ 223

31.10.2022

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 223
121/02.03.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Verotusmenettelystä annetun lain 91.a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen ansiotuloverotuksen muutokset toteutetaan nykyisen verojärjestelmän sisällä. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennetaan 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristetään vastaavasti. Valtionverotuksen kiristäminen toteutetaan muuttamalla tuloveroasteikkoa sekä useita eri ansiotuloverotuksen vähennysten parametreja. Samalla valtion- ja kunnallisverotuksen veropohjat yhdistetään. Tämä tarkoittaa sitä, että tulosta tehtävät vähennykset myönnetään jatkossa samoin perustein ja saman suuruusena sekä valtionverotuksessa että kunnallisverotuksessa. Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennetään yhdellä kolmasosalla ja valtion osuutta kasvatetaan vastaavasti. Hyvinvointialueiden verotuksellinen asema tuloverotuksessa vastaa jatkossa muiden julkisyhteisöjen verotuksellista asemaa.

Kuhmoisten kunnan tuloveroprosentti on ollut 21,75 vuonna 2022. Kunnan tuloverokertymän arvioidaan olevan vuonna 2022 n. 6.565.000 euroa. Kunnan uudeksi tuloveroprosentiksi muodostuu 12,64 prosenttiyksikön vähennyksen jälkeen 9,11. Kuntaliiton 26.9.2022 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2023 uudella tuloveroprosentilla yhteensä 3.175.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2023 vahvistetaan 9,11 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2023

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 224
120/02.03.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Verotusmenettelystä annetun lain 91.a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan valtuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolaissa kiinteistöllä tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistöverorekisteriin. Lain säännöksiä sovelletaan myös kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määrääalaan. Kiinteistövero kohdistuu maapohjan lisäksi myös rakennuksiin ja rakennelmiin. Saman omistajan omistamia kiinteistöjä ei lasketa yhteen veroperustetta määrittäessä vaan vero määrätään kustakin kiinteistöstä erikseen.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa (1.1. kutakin vuotta). Vaikka kiinteistö on myyty kalenterivuoden aikana, vero määrätään myyjälle. Kiinteistövero maksuunpannaan kiinteistölle varallisuusverotuksessa määrätyn verotusarvon perusteella. Jos kiinteistölle ei ole määrätty arvoa varallisuusverotuksessa, verotusarvo lasketaan vastaavien perusteiden mukaan.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä tarkoitetun rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 %.

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 0,90 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,93 - 2,00 %. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00 %.

Kunnanhallitus

§ 224

31.10.2022

Kunnanvaltuuston on korottanut kiinteistöveroprosentit nykyiselle tasolle kokouksessaan 28.10.2019 § 42.

Kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2022 olleet Kuhmoisten kunnassa seuraavat:

yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10
vakinaisten asuntojen kiinteistöveroprosentti	0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti	1,20
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti	0,00

Kuntaliiton 26.9.2022 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2022 yhteensä 1.613.000 euroa. Vuonna 2023 verotuloja ennustetaan kertyvän yhteensä 1.557.000 euroa.

Kunnanhallituksen kokouksessaan 12.9.2022 § 182 hyväksymän tavoitetalousarvion verotulokohta ei sisällä suunnitelmaa verotulojen lisäämisestä kiinteistöveroprosentteja korottamalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti	0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti	1,20
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti	0,00

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n esittämän toimintamallin hyväksyminen yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi, päätös yrityskiinnitysten vapauttamisesta ja päätös akordien antamisesta Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle sekä ohjeistuksen antaminen kunnanhallitukselle tarvittavan omistajaohjeistuksen antamiseksi Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 225
122/02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n (Kuhla) toiminta on ollut taloudellisesti kannattamatonta jo pitkän aikaa. Yhtiön ongelmien ratkaisuun on etsitty erilaisia toimintavaihtoehtoja, joiden hyvyyden keskeisinä arviointikriteereinä on pidetty palvelujen turvaamista liittymäasiakkaille sekä kuntakonsernille aiheutuvien taloudellisten menetysten minimointia. Näiden vaihtoehtojen selvittämiseksi kunta muun muassa tilasi keväällä 2022 BDO Oy:ltä selvityksen valokuituliiketoiminnan tulevaisuuden järjestelymahdollisuuksista. Yksi keskusteluissa mukana ollut vaihtoehto on Kuhlan liiketoiminnan myynti ulkopuoliselle.

Kuhlan hallitus on neuvotellut yhtiön liiketoiminnan kaupasta Valokuitunen Oy:n kanssa ja Valokuitunen on tehnyt Kuhlalle liiketoiminnan ostamisesta tarjouksen. Kuhlan hallitus on lähestynyt Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:tä (KVP) ja Kuhmoisten kuntaa esittäen muistion liiketoiminnan kaupasta ja kunnan verkkoliiketoimintaan liittyvien yhtiöiden tulevaisuuden järjestelyistä.

Liiketoiminnan myynnistä päättää Kuhlan yhtiökokous eikä kunnalla ole suoraan muodollista määräysvaltaa yhtiökokouksen päätöksiin. Koska kyse on merkittävästä kuntakonserniin kuuluvasta varallisuuserästä ja kunnalla on vakuusvastuuta erityisesti KVP:n lainoihin liittyen, on perusteltua viedä asiakokonaisuus periaatepäättötasolla kunnanvaltuuston päätettäväksi. Samassa yhteydessä on perusteltua tehdä ratkaisut Kuhlan tulevaisuudesta.

Kauppaa silmällä pitäen Kuhla on teettänyt selvityksen yhtiön liiketoiminnan arvosta. Tässä selvityksessä Kuhlan odotettavissa oleva liiketoimintatappio lainakauden loppuun on diskontattu nykyarvoonsa ja tämä tappio vähennetty yhtiön tasearvosta. Lisäksi selvityksessä on otettu huomioon eräitä muita oikaisueriä. Kunnan käytössä on myös kunnan tilaama BDO Oy:n selvitys yhtiöiden rakennejärjestelyistä, jossa on otettu kantaa yhtiön merkittävimmän omaisuuserän, valokuituverkon, myyntiarvoon. Ottaen huomioon nämä arviot sekä Kuhlan substanssi- sekä tuottoarvon, voidaan todeta, että Valokuitunen Oy:n tarjous sijoittuu siihen arviointiväliin,

joka voidaan määritellä Kuhlan liiketoiminnan markkinaehtoiseksi markkina-arvoksi.

Kokonaisuuteen liittyvät lainajärjestelyt on toteutettu lopputulokseltaan samalla tavoin, kuin mitä tulisi tapahtumaan, jos Kuhla ja KVP ajautuisivat maksukyvyyttömyysmenettelyihin. Järjestelyjen myötä kunta ottaa vastattavakseen sen osan KVP:n velasta, jonka suorittamiseen Kuhlan liiketoiminnan myynnistä saatava kauppahinta ei riitä.

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n Kuntarahoitukselta saaman lainan vakuutena on kunnan myöntämä takaus ja tämän takauksen vastavakuutena ollut Kuhlan kunnalle myöntämä yritysikiinnitys Kuhlan yritysikiinnityskelpoiseen omaisuuteen. Liiketoimintakaupan toteuttaminen edellyttää, että kunta vapauttaa hallussaan olevat yritysikiinnitysten panttivelkakirjat Valokuitunen Oy:n haltuun kaupantekohetkellä. Päätösvalta tässä asiassa kuuluu kunnanvaltuustolle.

Liiketoimintakaupalla ei ole negatiivisia vaikutuksia liittymänhaltijoiden asemaan. Pikemminkin liittymänhaltijoiden asema tulee parantumaan, sillä Valokuitusella on käytössään laajemman organisaation resurssit ja asiantuntemus liittymäasiakkaiden palvelemiseksi.

Liiketoimintakaupasta saatavan tarjoushinta on korkeampi, mikäli kunta sitoutuu hankkimaan palveluvalmiuden myös konserniyhtiönsä kautta omistamiinsa vuokra-asuntoihin. Ottaen huomioon palveluvalmiuden hankkimisesta aiheutuvat kustannukset ja palveluiden parantamistarpeen kuntakonsernin vuokra-asunnoissa, on palveluvalmiuteen sitoutuminen kunnan kannalta perusteltua.

Muistion mukaiset järjestelyt tarkoittavat kuntakonsernin luopumista valokuituliiketoiminnasta ja valokuituverkosta. Kuhlan toiminta-aikana kunnan alueelle on rakennettu valokuituverkko, joka palvelee kunnan asukkaita vuosikymmeniä eteenpäin. Kunnan hankkeen toteuttamiseen liittyvät menoerät koostuvat eri tekijöistä. Kunta on maksanut lainsäädännön edellyttämää varsinaista tukiosuutta n. 160.000 euroa. Tämän lisäksi kunta on tehnyt oman pääoman ehtoisia sijoituksia yhteensä n. 280.000 euroa.

Järjestelyn myötä kunta ei tulisi saamaan suoritusta alaskirjatusta 535.000 euron lyhytaikaisesta lainasta ja joutuisi maksamaan takausvastuun perusteella kauppahinnasta riippuen pääomaltaan n. 622.500 - 822.500 euron suuruisen summan. Yhteensä kunnan taloudellinen panostus hankkeeseen olisi siten n. 1.600.000 - 1.800.000 euroa. Hankkeeseen on saatu valtion tukea yhteensä noin miljoona euroa.

Kunnanhallitus

§ 225

31.10.2022

Kuhlan muistiossaan esittämä toimintamalli on kuntakonsernin ja kunnan kannalta paras mahdollinen käytettävissä oleva etenemistapa. Tämän vuoksi on perusteltua, että kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle alla olevan sisältöisen päätösehdotuksen. Selvyyden vuoksi todetaan, että tällä päätöksellä ei sitovasti hyväksytä Valokuitusen tarjousta. Päätösvalta asiassa kuuluu Kuhlalle, jonka tulee jatkoneuvotteluissa pyrkiä kauppahinnan maksimointiin ja kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaisiin kauppasopimusehtoihin.

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n hallituksen laatima muistio liiketoiminnan kaupasta ja kunnan verkkoliiketoimintaan liittyvien yhtiöiden tulevaisuuden järjestelyistä on liitteenä 1.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Kuhmoisten Laajakaista Oy:n muistiossaan esittämän toimintamallin yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi ja edellyttää kunnanhallituksen jatkopäätöksenteossään edistävän järjestelyn toteuttamista,
2. päättää Kuhlan liiketoimintaan kohdistuvien yritysikiinnitysten panttivelkakirjojen vapauttamisesta liiketoimintakaupan kaupantekohetkellä,
3. päättää antaa KVP:lle akordin maksamatta jääneestä lyhytaikaisesta velasta,
4. päättää antaa KVP:lle akordin pitkäaikaisen lainan takausvastuun perusteella syntyvästä regressisaatavastaan siltä osin, kun KVP ei pysty maksamaan Kuntarahoitus Oyj:n lainaansa takaisin,
5. ohjeistaa kunnanhallitusta valtuuttamaan edustajansa tekemään KVP:n yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi Kuhlalle siltä osin, kun Kuhla ei pysty maksamaan velkaansa KVP:lle,
6. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhlan asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon kokonaisuuteen liittyvien toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen,
7. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle tarvittavan palveluvalmiuden hankkimiseksi yhtiön omistamiin huoneistoihin,
8. toteaa, että kunnanvaltuuston käytettävissä olevan selvityksen

Kunnanhallitus

§ 225

31.10.2022

perusteella toimintamallin mukaiset transaktiot ovat markkinaehtoisia.

Päätös

Kunnanjohtaja laati keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy Kuhmoisten Laajakaista Oy:n muistiossaan esittämän toimintamallin yhtiön purkamiseksi ja kauppahinnan käsittelyksi ja edellyttää kunnanhallituksen jatkopäätöksenteossään edistävän järjestelyn toteuttamista,
2. päättää Kuhlän liiketoimintaan kohdistuvien yritysikiinnitysten panttivelkakirjojen vapauttamisesta liiketoimintakaupan kaupantekohetkellä,
3. päättää antaa KVP:lle akordin maksamatta jääneestä lyhytaikaisesta velasta,
4. päättää antaa KVP:lle akordin pitkäaikaisen lainan takausvastuun perusteella syntyvästä regressisaatavastaan siltä osin, kun KVP ei pysty maksamaan Kuntarahoitus Oyj:n lainaansa takaisin,
5. ohjeistaa kunnanhallitusta valtuuttamaan edustajansa tekemään KVP:n yhtiökokouksessa tarvittavat päätökset akordin antamiseksi Kuhlalle siltä osin, kun Kuhla ei pysty maksamaan velkaansa KVP:lle ja valtuuttaa kunnanhallituksen toteamaan, milloin edellä mainitut saatavat ovat muuttuneet velkojan kannalta arvottomiksi ja päättämään akordien lopullisesta antamisajankohdasta,
6. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhlän asettamiseksi selvitystilaan liiketoiminnan kaupan sekä muiden järjestelyjen toteuduttua ottaen kuitenkin huomioon kokonaisuuteen liittyvien toimintatarpeiden tarkoituksenmukaisen hoitamisen,
7. ohjeistaa kunnanhallitusta antamaan tarvittavaa omistajaohjausta Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle tarvittavan palveluvalmiuden hankkimiseksi yhtiön omistamiin huoneistoihin,
8. toteaa, että kunnanvaltuuston käytettävissä olevan selvityksen perusteella toimintamallin mukaiset transaktiot ovat markkinaehtoisia.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Silmu Sarvala totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus

§ 225

31.10.2022

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite	Muistio kuntakonsernin valokuituliiketoiminnan
1	tulevaisuuden järjestelyistä

Palvelusopimus Kuhmoisten kunnan ja Kuhmoisten Laajakaista Oy:n välillä

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 226
127/02.07.01/2022

Valmistelija Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kuhmoisten kunnalle on tullut ajankohtaiseksi tehdä palvelusopimus Kuhmoisten kunnan ja Kuhmoisten Laajakaista Oy:n välillä.

Palvelusopimuksella kirjataan jo olemassa oleva yhteistyö Kuhmoisten kunnan ja sen alueella toimivan Kuhmoisten Laajakaista Oy:n välillä koskien valokuituverkon palveluita. Kuhmoisten Laajakaista Oy tarjoaa valokuituverkon verkkoyhteyksiä omina tuotteinaan Kuhmoisten kunnalle. Yhteydet toteutetaan Kuhmoisten kunnan osoittamista tiloista liityntäpisteeseen, joka sijaitsee osoitteessa Kirkkotie 8, 17800 Kuhmoinen. Osoitetuissa tiloissa täytyy olla olemassa oleva Kuhmoisten Laajakaista Oy:n valokuituliittymä tai se pitää tilata tässä yhteydessä erikseen. Jos liityntäpisteen kuitukapasiteettiin tarvitaan muutoksia niin Kuhmoisten kunta tilaa ko. muutostyöt erikseen Kuhmoisten Laajakaista Oy:ltä. Sopimus koskee palvelusopimuksen liitteessä 1 olevia yhteyksiä sekä Kuhmoisten kunnan erikseen mahdollisesti tilaamia tulevia uusia yhteyksiä. Mikään tässä sopimuksessa ei estä Kuhmoisten kuntaa kilpailuttamasta hankintojaan siltä osin kuin hankintaan soveltuu laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Kuhmoisten Laajakaista Oy tarjoaa Kuhmoisten kunnalle verkkoyhteyksiä seuraavasti: Musta Kuitu tilaajakuituyhteys Kuhmoisten kunnan osoittamasta tilasta (valokuituliittymästä) Kuhmoisten Laitetila 1:ssä olevaan valokuituliittymän liityntäpisteeseen (liitäntäpaneeliin) hintaan 40,00 €/yhteys/kk, alv 0 %. Uudet yhteydet toimitetaan tarjouksen perusteella, jolloin hinta määräytyy asennettavan kaapelipituuden mukaan. Voimassa olevan vuoden 2022 hinnaston mukaiseen perushintaan 1.169,35 €, alv 0 % sisältyy 100 m kaapelia ja sen ylimenevä osuus veloitetaan kulloisenkin hinnaston mukaisesti. Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Hinnat ovat voimassa toistaiseksi. Toimitetut yhteydet ovat ns. P2P ”musta kuitu” yhteyksiä, joiden päissä olevat aktiivilaitteet ovat Kuhmoisten kunnan omistamia tai kolmannelta osapuolelta vuokraamia. Kuhmoisten kunta hallinnoi ja ylläpitää aktiivilaitteita joko itse tai kolmannen osapuolen kanssa tekemänsä palvelusopimuksen kautta. Kuhmoisten kunnan tilaamien valokuituliittymien osalta noudatetaan Kuhmoisten Laajakaista Oy:n tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevia liittymäsopimusten ehtoja ja niihin liittyvää hinnoittelua (sopimuksen

Kunnanhallitus

§ 226

31.10.2022

liite). Kuhmoisten Laajakaista Oy pitää yllä listaa Kuhmoisten kunnalla olemassa olevista yhteyksistä, joiden mukaan myös laskutus tapahtuu (sopimuksen liite).

Palvelusopimus liitteineen Kuhmoisten kunnan ja Kuhmoisten Laajakaista Oy:n välillä on liitteenä 2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan sopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Palvelusopimus / Kuhmoisten Laajakaista Oy

Jakelu

Kuhmoisten Laajakaista Oy

Kunnanhallitus

§ 227

31.10.2022

Kauppakirjan hyväksyminen / Asunto Oy Päijälänkoti

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 227
119/02.07.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Asunto Oy Kuhmoisten Päijälänkoti on kunnan 100 %:sesti omistama yhtiö. Yhtiö omistaa ja hallinnoi kiinteistöä Päijälänkoti, 291-410-55-18. Kiinteistö on ollut vuokrattuna Jämsän kaupungille vammaispalvelujen asumisyksiköksi.

Hyvinvointialueiden toiminta alkaa vuoden 2023 alussa. Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat, kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa kolme vuotta ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloaikaa vuodella.

Vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut ja siitä säädetään tarkemmin asetuksella. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuokraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyn mukainen.

Yllä olevan johdosta Kuhmoisten kunnan on tarkoitus vuokrata Pirkanmaan hyvinvointialueelle myös kiinteistö Päijälänkoti, 291-410-55-18.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.2.2022 § 7 päättänyt, että Asunto Oy Kuhmoisten Päijälänkoti lopetetaan asettamalla yhtiö selvitystilaan, jonka jälkeen selvitysmenettelyn aikana kunta lunastaa kiinteistön myöhemmin sovittavin ehdoin.

Kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen yhtiön yhtiökokous on tehnyt 17.3.2022 päätöksen yhtiön asettamisesta selvitystilaan. Selvitystilamenettely on alkanut 17.3.2022 ja asia on merkitty kaupparekisteriin 8.6.2022. Samassa yhteydessä on rekisteröity "Julkinen haaste velkojille", jossa velkojia on kehoitettu ilmoittamaan patentti- ja rekisterihallitukselle 23.9.2022 mennessä saatavansa kirjallisesti uhalla, josta on säädetty julkisesta haasteesta annetussa laissa. Määräpäivään mennessä patentti- ja rekisterihallitukselle ei ole ilmoitettu maksamatta olevia erääntyneitä saatavia.

Yhtiön lopettamiseksi on OP Koti Järvi-Häme Oy:ltä pyydetty kirjallinen lausunto yhtiön omistaman kiinteistön käyvästä arvosta.

Kunnanhallitus

§ 227

31.10.2022

Lausunnon mukaan kohteen Päijälänkoti (291-410-55-18) käypä arvo on arviohetkellä 180.000 euroa +/-8 %.

Kuhmoisten kunnan on tarkoitus ostaa Asunto Oy Päijälänkodilta kyseinen Päijälänkoti-niminen tila 291-410-55-18 rakennuksineen ja liittymineen käyvällä arvolla, jonka jälkeen kunta vuokraa tilat edelleen Pirkanmaan hyvinvointialueelle vammaisten asumisyksiköksi.

Toteutuneen kaupan jälkeen yhtiö puretaan ja yhtiön varallisuus palautuu jako-osuutena takaisin Kuhmoisten kunnalle.

Kauppakirja on liitteenä 3.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä 3 olevan kauppakirjan Asunto Oy Päijälänkodin ja Kuhmoisten kunnan välillä kauppahinnan ollessa 180.000 euroa, ja

2. toteaa, että toteutuneen kaupan jälkeen Asunto Oy Päijälänkoti -niminen yhtiö lopetetaan ja yhtiön omaisuus palautetaan jako-osuutena Kuhmoisten kunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Hallituksen 1. varapuheenjohtaja Markku Liehu toimi puheenjohtajana asian käsittelyn ajan.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 3 Kauppakirja / Asunto Oy Päijälänkoti

Kunnanhallitus

§ 228

31.10.2022

Kuhmoisten kunnan omistamien teollisuus- ja yritys kiinteistöjen vuokrasopimusten vuokrien tarkistaminen

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 228
124/10.03.02.02/2022

Valmistelija

Elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kuhmoisten kunnan omistamissa vuokrakiinteistöissä oli aiemmin useita erilaisia vuokrasopimuksia, joista osa oli peräisin jopa 1990-luvulta. Myös kiinteistökohtaisissa vuokrasopimuksissa oli eroja kiinteistössä olevien vuokralaisten kesken. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 11.12.2017 § 307 yhtenäistää ja tarkistaa ylöspäin vuokria. Osa vuokrasopimuksista tarkastettiin vuokrien osalta sekä uudistettiin vuokraehdoiltaan, osaan sopimuksista kohdistettiin toimenpiteenä vain vuokrien tarkistus.

Vuokrasopimusten uudistaminen, joka sisälsi vuokraehtojen ja vuokrien tarkistamisen, koski seuraavia kiinteistöjä: Pajatie 3, Pajatie 5, Toritie 42, Satamatie 1, Toritie 64, Toritie 32, Orivedentie 5 ja Nuutinrinteentie 36.

Vuokrasopimukset oli tuolloin jo uudistettu aiemmin kiinteistöissä Nuutinrinteentie 35 (24-halli), Puistotie 4 (As Oy Peltohokkala), Sahatie 9 (Ravintola ja Majatalo Sahanranta), Toritie 50 (As Oy Jussinhovi), joten kyseessä olevia kiinteistöjä koski tuolloin ainoastaan vuokrien tarkistaminen.

Sopimusehtojen mukaan vuokranantajalla on oikeus tarkistaa kerran vuodessa vuokran suuruus. Mikäli vuokraa korotetaan, tarkistettua vuokraa maksetaan maaliskuun alusta kirjallisen ilmoituksen perusteella. Korotus lasketaan aina edelliseen voimassa olevaan vuokraan. Vuokran korotus on enintään 3,0 %.

11.12.2017 tehty kunnanhallituksen päätös on viimeisin, millä kunta on linjannut omistamiensa vuokratilojen käyttöä ja siinä sovellettavia ehtoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää korottaa kunnan omistamien teollisuus- ja yritys kiinteistöjen vuokrasopimusten sisältämiä vuokria 3,0 %. Korotettua vuokraa aletaan perimään 1.3.2023 alkaen. Kunta antaa vuokralaisille kirjallisen ilmoituksen asiasta.

Päätös

Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää korottaa kunnan omistamien teollisuus- ja yrityskiinteistöjen vuokrasopimusten sisältämiä vuokria 3,0 %. Korotettua vuokraa aletaan perimään 1.3.2023 alkaen. Kunta antaa vuokralaisille kirjallisen ilmoituksen asiasta.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kun uusi elinkeino- ja työllisyyskoordinaattori aloittaa tehtävässään, kunnanhallitus kokoaa työryhmän, joka aloittaa vuokrasopimusten ehtojen tarkastelun ja tasapuolistamisen.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnan liittyminen Visit Tampere Partners -kumppanuusverkostoon

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 229
118/00.04.01/2022

Valmistelija

Elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Visit Tampere Oy on matkailutoimialan organisaatio, jonka päämääränä on kehittää ja edesauttaa monipuolisin tavoin Tampereen seudun ja koko maakunnan matkailutoimialan kehittymistä. Visit Tampere Partners -verkosto kokoaa Tampereen seudun matkailu- ja tapahtuma-alan toimijat yhteen.

Verkosto on tarkoitettu pirkanmaalaisille yrityksille, jotka haluavat:

- Kansainvälistyä
- Oppia yhdessä
- Verkostoitua kotimaassa ja kansainvälisesti matkan- ja kongressijärjestäjien sekä tapahtumaorganisaattoreiden kanssa
- Verkostoitua alueen muiden matkailutoimijoiden kanssa
- Osallistua Visit Tampereen kanssa alueellisen markkinoinnin ja myynninedistämisen suunnitteluun
- Kasvattaa Tampereen ja Pirkanmaan kansainvälistä tunnettuutta
- Vahvistaa alueen yhteistä brändiä

Visit Tampereen kotisivuilla kerrotaan Partners-verkostosta seuraavasti:

“Visit Tampere tarjoaa kumppaneilleen kohdennettuja palveluita näkyvyyden ja myynnin kasvattamiseksi sekä kansainvälistymisen tueksi. Näitä ovat mm. näkyvyys kansainvälisessä myyntimanuaalissa ja visittampere.fi-sivuston Osta Verkosta -sivulla. Kumppanuus tarjoaa matkailu-, ravintola- ja tapahtuma-alojen toimijoillemme työkaluja oman toiminnan kehittämiseen sekä kattavia mahdollisuuksia verkostoitumiseen. Kumppaneilla on käytössään laaja kuvapankki ja laadukkaita matkailuvideoita.

Verkoston yritykset ovat etusijalla, kun valitaan kohteita matkanjärjestäjien ja lehdistö- sekä vaikuttajavierailuiden ohjelmiin, kotimaisiin tai kansainvälisiin B2B-myyntitoimenpiteisiin tai B2C-kampanjoihin.

Tampere Business Community (TABU) on digitaalinen alusta, jossa on kumppaneille oma ”intra”. Sieltä löydät analysoitua matkailun tutkimus- ja tilastotietoa, tietoa ajankohtaisista asioista ja tapahtumista, samanhenkisiä, samojen asioiden kanssa painivia yrittäjiä ja muita alan toimijoita. TABU:n kautta yrityksillä on

mahdollisuus tutustua ja osallistua myös Business Tampereen toimintaan.

Järjestämme vuosittain kumppaniyrittäjillemme:

- *Verkostoitumis- ja infotilaisuuksia ajankohtaisista matkailuteemoista*
- *Yhteismarkkinoinnin suunnittelutilaisuuksia*
- *Koulutuksia*
- *Visit Festivalin, alueen suurimman matkailutoimialan verkostotapahtuman.”*

Kuhmoisten alueen matkailun kehittämiseen liittyy suuri potentiaali. Kunta käynnistää vuonna 2023 yhteistyössä Kangasalan ja Pälkäneen kuntien kanssa matkailuhankkeen, jonka tavoitteena on kehittää alueen matkailutoimialaa monipuolisesti kokoamalla yhteen alueen runsas matkailutarjonta tehokkaammin markkinoitavaan muotoon.

Hankkeen tavoitteena on synnyttää toimenpiteitä, joilla alueen 11 800 vapaa-ajan asuntoa sekä rikas luontotarjonta saadaan tehokkaampaan hyötykäyttöön palvelemaan matkailutoimialan kasvua. Tavoitteena on myös integroitua tehokkaasti Tampere-Pirkkalan lentokentän syöttämään kotimaisten ja kansainvälisten matkailijoiden asiakasvirtaan. Kunnan liittyttyä osaksi dynaamista Pirkanmaan maakuntaa, tavoitteena on ollut kiinnittyä tehokkaasti alueeseen ja sen erilaisiin verkostoihin.

Kyky verkostoitua näyttelee suurta roolia tämän päivän aluekehitystyössä. Visit Tampere Oy:llä on merkittävä rooli matkailutoimialan maakunnallisen kokonaisuuden koordinoinnissa, ja siksi Kuhmoisten kunnan on kannattavaa liittyä osaksi Partners-verkostoa, ja tarjota tämän kautta avoin väylä kuhmoislaisille yrityksille päästä mukaan alan yhteistyöverkostoon. Ohessa liitteenä 4 Visit Tampere Oy:n asiakkuusvastaava Mari Saloniemen infokirje, jossa on kerrottu lisää Partners-verkoston toiminnasta, sen tuottamista maksuista jne. Huomionarvoista on, että neuvottelun tuloksena Visit Tampere on valmis tarjoamaan vuoden 2023 ajaksi tutustumisedun, jonka myötä kuhmoislaisten yritysten osallistujamäärää ei rajoiteta koulutuksissa ja muussa toiminnassa. Normaalisti kuhunkin tapahtumaan saa osallistua vain kaksi yritystä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Kuhmoisten kunta liittyy jäseneksi Visit Tampere Partners -verkostoon. Liittymissopimus on voimassa toistaiseksi ja sen sisältämä irtisanomisaika on kolme kuukautta ennen seuraavan vuoden alkua. Jäsenyyden vuosimaksu on 2100 euroa ja siihen lisätään arvonlisävero 24 %.

Kunnanhallitus

§ 229

31.10.2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Visit Tampere Partners -liittymisinfo

Jakelu

Visit Tampere Partners

Kunnanhallitus

§ 230

31.10.2022

Päivi Malinin ja Juha Simolan oikaisuvaatimus kunnanhallituksen 11.10.2022 kokouksen päätöksestä § 217

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 230
87/00.01.03/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Päivi Malin ja Juha Simola ovat 20.10.2022 toimittaneet Kuhmoisten kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen 11.10.2022 kokouksen päätöksestä § 217. Oikaisuvaatimus on liitteenä 5.

Kunnanhallituksen, kunnanhallituksen jaoston ja kunnanhallituksen alaisen viranomaisen päätöksestä tehdään oikaisuvaatimus kunnanhallitukselle. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä laillisuus- että tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Päivi Malin ja Juha Simola ovat kunnan jäsenenä oikeutettuja tekemään oikaisuvaatimuksen, ja he ovat toimittaneet oikaisuvaatimuksen kuntaan vaaditussa ajassa.

Oikaisuvaatimuksessaan he vaativat kunnanhallituksen 11.10.2022 pidetyn kokouksen päätöksen § 217 kumoamista ja asian jättämistä sivistyslautakunnan päätöksen varaan.

Oikaisuvaatimuksen mukaan sivistyslautakunnan otto-oikeuden perusteella valmisteluun palauttama viranhaltijapäätös on virheellisyyksiä sisältävä, ja mikäli kunnanhallitus ei kumoa omaa päätöstään, jäävät virheellisyydet korjaamatta.

Oikaisuvaatimuksessa ei tarkemmin kerrota mitkä asiat viranhaltijapäätöksessä ovat heidän mielestään virheellisiä.

Hallintosäännön 3. luvun 7 §:n mukaan varhaiskasvatuksen esihenkilöllä on oikeus päättää varhaiskasvatuksen määräaikaisen henkilöstön ottamisesta enintään yhdeksi vuodeksi tehtäviin, joihin on myönnetty täyttölupa.

Kunnanhallitus

§ 230

31.10.2022

Varhaiskasvatuksen esihenkilö on valinnut osa-aikaiseen koulunkäynninohjaajan tehtävään Minna Korppilan, joka koulutuksensa puolesta on tehtävään sopiva. Työsopimus käsittää ajanjakson 15.8.2022 - 4.6.2023 täyttöluvan mukaisesti.

Kunnanhallitus katsoi, että valinta on tehty kunnan hallintosäännön mukaisesti, ja valitun työsuhde on alkanut työsopimuksen mukaan 15.8.2022. Sillä seikalla, että viranhalijapäätös on valinnassa tehty 20.9.2022, ei ole vaikutusta valitun työsuhteen alkamiseen.

Koska oikaisuvaatimuksessa ei tarkemmin osoiteta sitä miltä osin viranhalijapäätös on virheellinen, on kunnanhallituksen mahdotonta oikaista asiaa tämän tarkemmalla tasolla. Kunnanhallituksen päätös 11.10.2022 § 217 on syntynyt laillisessa järjestyksessä ja lain ja asetusten mukaisesti. Päätöksessä ei ole laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuuspuutteita.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta, että oikaisuvaatimuksen kohteena oleva päätös 11.10.2022 § 217 on syntynyt laillisessa järjestyksessä ja lain ja asetusten mukaisesti. Kunnanhallitus on selvittänyt asiaa asian laatu, historia ja laajuus huomioon ottaen riittävässä määrin sitä harkintavaltaa käyttäen, joka kunnanhallitukselle asiassa kuuluu. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta kunnanhallituksen aikaisempaa päätöstä tulisi laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteilla muuttaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 5 Päivi Malinin ja Juha Simolan oikaisuvaatimus

Kunnanhallitus

§ 231

31.10.2022

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin toimen täyttölupa ja valintatyöryhmän nimeäminen

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 231
126/01.01.01/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959
Hallintojohtaja, puh. 0400 915660

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 26.9.2022 § 196 myöntää elinkeinokoordinaattorin määräaikaisen toimen täyttöluvan ajalle 1.1.2023 - 30.6.2023.

Kuhmoisten kunnan elinkeinokoordinaattorin tehtävä on tällä hetkellä osa-aikainen, työajalla 80 %/viikko. Elinkeinokoordinaattorin tehtäviin kuuluu muun muassa kunnan elinkeinoelämän kehittäminen yhdessä kunnanjohtajan kanssa, markkinointi ja kunnan kehittämistä palvelevien hankkeiden valmistelu. Tehtäviin kuuluu myös yritysneuvonta, kunnan omistamien tonttien markkinointi ja myynti, toimitilojen vuokrausasiat ja erilaisten tilaisuuksien järjestäminen ja organisointi. Elinkeinokoordinaattori Panu Anttilan määräaikainen työsopimus loppuu 31.12.2022.

Kuhmoisten kunnan työsuunnittelijan tehtävä on tällä hetkellä osa-aikainen, työajalla 60 %/viikko. Työsuunnittelija hoitaa kunnan työllisyydenhoitoon liittyviä tehtäviä. Työllisyydenhoidossa työvälineinä käytetään mm. palkkatukea, työkokeilua, kuntouttavaa työtoimintaa ja monialaista yhteispalvelua. Työsuunnittelija Mira Pitkäniemen määräaikainen työsopimus loppuu 31.12.2022.

Valtioneuvosto antoi hallituksen esityksen TE-palveluiden uudistuksesta eduskunnalle 6.10.2022. Lait on tarkoitus vahvistaa keväällä 2023. Esityksen mukaan TE-palvelut siirtyvät kunnille 1.1.2025. Tällöin työllisyys-, koulutus- sekä elinkeinopalvelut siirtyvät kunnan järjestämisvastuun piiriin. Hallitus esittää, että palvelut siirretään kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville yhteistoiminta-alueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Yhteistoiminta-alueiden tulee olla työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimivia alueita. Lisäksi yhteistoiminta-alueen muodostavien kuntien tulee olla maantieteellisessä yhteydessä toisiinsa.

Kunnanhallitus keskusteli kokouksen 11.10.2022 yhteydessä mahdollisuudesta yhdistää edellä mainitut toimet, kunnes TE-palveluiden uudistus astuu voimaan 1.1.2025 ja totesi, että olisi perusteltua yhdistää elinkeinokoordinaattorin sekä työsuunnittelijan

Kunnanhallitus

§ 231

31.10.2022

toimet ajalla 1.1.2023 - 31.12.2024, kunnes TE-palveluita koskeva lainsäädännön uudistus astuu voimaan.

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin tehtäviin kuuluisi muun muassa kunnan elinkeinoelämän kehittäminen yhdessä kunnanjohtajan kanssa, markkinointi ja kunnan kehittämistä palvelevien hankkeiden valmistelu sekä työllisyydenhoitoon liittyvät tehtävät.

Tehtäviin sisältyisi myös yritysneuvontaa, kunnan omistamien tonttien markkinointi ja myynti, toimitilojen vuokrausasiat ja erilaisten tilaisuuksien järjestäminen ja organisointi.

Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin työ jakautuisi suhteessa 60 % elinkeinotoimen alaan lukeutuviin tehtäviin sekä 40 % työllisyydenhoidon toimialaan kuuluviin tehtäviin. Työllisyydenhoito pitäisi sisällään myös kunnan lakisääteiset kotoutumisen tukemisen toimet.

Kuhmoisten kunnan elinkeino - ja työllisyyskoordinaattorin tehtävä on määräaikainen 31.12.2024 asti. Elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin tehtäväkohtainen palkka olisi 2.930 euroa.

Luonnos hakuilmoituksesta on liitteenä 6.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää kumota aiemman, elinkeinokoordinaattorin toimen täyttölupaa koskevan päätöksensä 26.9.2022 § 196 ja myöntää elinkeino - ja työllisyyskoordinaattorin toimelle täyttöluvan 1.1.2023 - 31.12.2024 väliselle ajalle,

2. nimeää elinkeino - ja työllisyyskoordinaattorin toimen täyttöä valmistelevan työryhmän,

3. hyväksyy liitteenä 6 olevan luonnoksen hakuilmoituksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus päätti nimetä elinkeino- ja työllisyyskoordinaattorin toimen täyttöä valmistelevaan työryhmään kunnanjohtaja Valtteri Väyrysen, hallintojohtaja Sanna Luukkasen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajasen, valtuutettu Eija Heinosen, kunnanhallituksen jäsen Ilkka Säynätjoen, kunnanhallituksen jäsen Silmu Sarvalan, kunnanhallituksen jäsen Lea Aittolahden, kunnanhallituksen jäsen Markku Liehun ja valtuuston 1. varapuheenjohtaja Martti Kankkusen. Työryhmän puheenjohtajaksi nimettiin kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen.

Kunnanhallitus

§ 231

31.10.2022

Liitteet

Liite 6 Elinkeino -ja työllisyyskoordinaattorin rekrytointi-ilmoitus

Kunnanhallitus

§ 232

31.10.2022

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2022

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 232
123/02.02.02/2022

Valmistelija Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2017 § 30 hyväksynyt Kuhmoisten kunnan konserniohjeen. Kohdan 7.3 mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen tai sitä vastaavan toimielimen on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot (kuntalaki 410/2015).

Osavuositarkastus annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle vähintään kolme kertaa vuodessa.

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuositarkastus ajalta 1.1. - 30.9.2022 on liitteenä 7.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuositarkastuksen ajalta 1.1. - 30.9.2022 valtuustolle tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet
Liite 7 Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuositarkastus 1.1. - 30.9.2022

Kunnanhallitus

§ 233

31.10.2022

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 233

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- sivistyslautakunta 18.10.2022
- tekninen lautakunta 18.10.2022
- viranhaltijapäätökset: kunnanjohtaja 11 - 13

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 234

31.10.2022

Muut asiat

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 234

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Merkitään tiedoksi Markkinaoikeuden päätös dnro
247/03.04.04.00/2022: Hankinta-asia vanhan koulurakennuksen
purkua koskien.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 235

31.10.2022

Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö / Tehinkärjen venevalkama-asia

Kunnanhallitus 31.10.2022 § 235
129/10.03.01.00/2022

Valmistelija Tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Vaasan hallinto-oikeus on 6.10.2022 saapuneella sähköpostilla varannut tilaisuuden Kuhmoisten kunnalle antaa kirjallisen vastineen valituksen johdosta. Asia koskee venelaiturin rakentamista ja täytön pysyttämistä Tehinkärjen venevalkamassa Päijänteellä. Hakijana on Tehinkärjen rantakunta. Vastine pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen viimeistään 3.11.2022.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kuhmoisten kunta vetoaa aiemmin kunnanhallituksen 7.6.2021 § 155 antamaan vastineeseen sekä 20.12.2021 § 326 antamaan vastineeseen ko. asiassa. Kunnalla ei ole muuta lausuttavaa asiassa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu Vaasan hallinto-oikeus

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 227, § 232, § 233, § 234, § 235

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 226, § 228, § 229, § 231**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten kunnanhallitus, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite:	Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite:	kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero	020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 10.11.2022 kunnan verkkosivuilla

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 230**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta **kunnallisvalituksella**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 564 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on nähtävillä 10.11.2022 kunnan verkkosivuilla