

Rakennuslautakunta

Aika 26.10.2022 klo 16:30 - 19:45

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 83	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 84	Kokouksen työjärjestys	5
§ 85	Nelostie 2851 (ent. Harjunhovi) palaneen kiinteistön saattaminen turvallisemmaksi	6
§ 86	Suostumus rajoitusta osoittavan merkin asettamiseen Kivikoskentielle	10
§ 87	Suostumus liikennemerkkien asettamiseen Hirvijärven yksityistielle	12
§ 88	Maisematyöluupa/ Kiinteistö Liisala 291-402-0006-0212, Ruhanen Maija ja Mauri	15
§ 89	Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2023	16
§ 90	Lausunto Päijänteen rantakaavan ja rantayleiskaavan muutoksesta Palvanniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla	18
§ 91	Lausunto Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksesta	20
§ 92	Lausunto Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan muutoksesta	21
§ 93	Lausunto Padasjoen Keulainmetsän ja Rujalan ranta-asemakaavojen muutoksista	23
§ 94	Tiedoksi	23
§ 95	Muut asiat	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sarvala Silmu Luumi Juhani Taponen Keijo Raiskio Ari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjan pitäjä	
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	
	Ampuja Ari	varajäsen	
Poissa	Leppänen Tapio Manninen Susanna Jonna Luukinoja Väyrynen Valtteri Paajanen Kari		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

82 - 95

Pöytäkirjan tarkastus

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

3.11.2022 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta § 82

26.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 82

Ehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Rakennuslautakunta § 83

26.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 83

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Manninen ja Keijo Taponen.

Päätös Kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Keijo Taponen ja Ari Ampuja.

Rakennuslautakunta § 84

26.10.2022

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 84

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 85

26.10.2022

Nelostie 2851 (ent. Harjunhovi) palaneen kiinteistön saattaminen turvallisemmaksi

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 85
108/10.03.02.02/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Rakltk § 79

Asian esittely ja perustelut: Kiinteistöt: 291-404-0003-0060 Karvasmäki, 291-404-0003-0066 Harjuntausta ja 291-404-0003-0188 Harjunkanta, yhteensä 7810 m². Osoite: Nelostie 2851, 17840 Harjunsalmi.

Rakennustarkastaja lähetti kiinteistön omistajalle 01.03.2022 kehotuksen rakennuksen siistimiseen ympäristöineen 31.05.2022 mennessä. (MRL 116§:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa ja rumenna ympäristöä). Samalla rakennustarkastaja asetti rakennuksen käyttökieltoon.

Kiinteistön omistaja lähetti vastauksen edelliseen 21.03.2022.

Rakennustarkastaja antoi 11.04.2022 jatkoaikaa 31.05.2022 olleeseen määräaikaan 31.08.2022 saakka.

Kyseessä liikerakennuksen osittainen purkaminen ja/tai saattaminen MRL 116§:n mukaiseen kuntoon.

Vaikutus naapureille jo tapahtunut, toimenpiteet parantavat naapurien asemaa, joten naapureita ei tarvitse kuulla, ainakaan nykyisillä tiedoilla.

Kiinteistöllä alkanut toimia huoltamo ja asuinrakennus todennäköisesti 1958.

Useampia omistajia vuosina 1958...1966.

Nykyistä omistajaa edellinen omistaja ostanut 01.09.1966 Karvasmäki, 02.07.1971 Harjuntausta ja 17.01.1974 Harjunkanta.

Rakennus on puolittain palanut talvella 2019, myös valtaosa kiinteistöjen dokumenteista tuhoutui palossa.

Kiinteistön omistaja on toimittanut 15.06.2022 Keski-Suomen Pelastuslaitokselta saamansa Öljykolmio Oy:n tekemän säiliön pinnoituspöytäkirjan, päivätty 23.08.2012. Pinnoitusruhje 5x7 cm² korjattu.

Kiinteistön omistaja on toimittanut myös 05.09.2005 päivätyn PTI-Soi Oy laatiman jakelualueen maaperätutkimuksen. 3 tutkimuspistettä, tutkitut näytteet täysin puhtaita, tutkintapaikat ei tiedossa.

Kiinteistön omistaja on sopinut 08.05.2022 naapurikiinteistön kanssa rantaosayleiskaavan mukaisen RM 4000 k-m² rakennusoikeuden jakamisesta, siten että molemmille rakennusoikeutta 2000 k-m², tontin koko 7810 m² ja rakennusjärjestyksen mukainen tehokkuus e=0,20 rajoittaa kuitenkin rakennusoikeuden 1560 k-m².

Rakennus oli ennen tulipaloa n. 1335 k-m², palossa tuhoutui arviolta n. 700 k-m², jäljelle jää n. 635 k-m².

Kiinteistöt on ollut myynnissä. Rakennustarkastaja on lähettänyt sähköposteilla kiinteistön omistajalle ja ostaja ehdokkaille joitakin dokumentteja kiinteistöstä, mutta ei ole pystynyt lupaamaan, ettei rakennuksessa ja maaperässä ole haitta-aineita. Ei ole myöskään tiedossa mistä ja miten otetaan juomavesi / tekninen vesi. Samoin ei ole tiedossa millaisten järjestelmien kautta ja mihin johdetaan hule- ja jätevedet.

Kiinteistön omistajan ja ympäristösihteerin toimesta on oltu myös yhteydessä ELY-keskukseen, toistaiseksi ei ole saatu selkeää toimintaohjetta.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy ra toimenpiteet ja pysyttää ne voimassa.

Palanut alue on aidattava paremmin 31.10.2022 mennessä, turvallisuus.

Ennen purkamisen aloitusta on toimitettava kirjalliset selvitykset, kuitenkin 31.12.2022 mennessä, uhkasakon uhalla:

- miten pinta- ja hulevesijärjestelmät ovat toimineet.
- miten jätevesijärjestelmät ovat toimineet.
- miten tekninen vesi ja juomavesi järjestelmät ovat toimineet.
- haitta-aine kartoitus jäljelle jäänyt rakennus perustuksineen.
- jäljelle jäävän rakennuksen rakennuslupahakemus.

Jatkossa ympäristösihteerin hoitaa rakennuksen ulkopuolisia asioita.

Hankkeelle on haettava erikseen purku- ja rakentamislupa, sekä hyväksyttävä vastaava työnjohtaja ennen töiden aloitusta.

Rakennustarkastaja keskustellut kiinteistön omistajan kanssa juuri ennen kokousta.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy rakennustarkastajan toimenpiteet ja pysyttää ne voimassa.

Jatkotoimenpiteet, uhkasakon uhalla:

1. Kiinteistön omistajan on aidattava paremmin palanut alue 31.10.2022 mennessä, turvallisuuden parantaminen.
2. Myönnetään purkulupa ja alueen siistimislupa palaneelle alueelle, ehdolla että ennen toimitettu rakennusvalvontaan alla olevat dokumentit, oltava purettuna 31.03.2023 mennessä:
 - a. haitta-aine kartoitus jäljellä olevat rakenteet ja perustukset.
 - b. purkutyösuunnitelma.
 - c. jätehuoltosuunnitelma.
 - d. miten majoitusrakennuksen tekniikat toimivat.
 - e. vastaava työnjohtaja hyväksyttävä.
3. Seuraavat selvitykset on toimitettava 30.06.2023 mennessä:
 - a. toiminnan ympäristölupa ja selvitys sen jälkeisistä toimenpiteistä.
 - b. maaperätutkimus kaikkine maanalaisine tekniikoineen.
 - c. selvitys pinta- ja hulevesijärjestelmistä sekä mihin johtavat vedet.
 - d. selvitys jätevesijärjestelmistä sekä mihin johtavat vedet.
4. Rakennuslupahakemus jäljelle jäävästä rakennuksesta:
 - a. käyttökiellossa kunnes uuden luvan mukaan loppukatselmus pidetty.
 - b. selvitys aluejärjestelmistä (puhdasvesi, likavesi jne.)

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk § 85

Valmistelija, Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

§ 79 viimeinen oikaisuvaatimus päivä 19.10.2022.

Kiinteistön omistaja on toimittanut 13.10.2022 tähän päätökseen oheisen oikaisuvaatimuksen.

Rakennuslautakunta

§ 85

26.10.2022

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Kohta nro

2. myönnetään jatkoaikaa 30.06.2023 saakka.

2.c. tarkoittaa purkujätteiden toimitus suunnitelmaa.

2.d. terveys- ja työsuojelutarkastajan lausunto toiminnan edellytyksistä.

3.b. pitää olla kattavampi selvitys, huomioiden myös hule- ja jätevesien imeytyspaikat.

3.c. viranomaiskäsittelyssä olleet suunnitelmat eivät ole täydellisiä, eivätkä poista toiminnanharjoittajan ja /tai kiinteistön omistajan vastuuta.

3.d. tarkoittanee, että harmaat vedet menevät Nelostien takana olevaan imeytyskenttään, samoin kuin hulevedet.

4.a. ravintolan ja majoitusrakennuksen käyttökielto voidaan purkaa, kun terveystarkastaja, työsuojelutarkastaja ja rakennustarkastaja ovat todennut ne ko. toimintaan terveellisiksi ja turvallisiksi.

Ravintolan ja palaneen osan palo-osastointi tulee olla kunnossa ilmastointilaitteineen ennen käyttöönottoa ja palaneen osan purkua.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 § 85 Liite Oikaisuvaatimus

Rakennuslautakunta

§ 86

26.10.2022

Suostumus rajoitusta osoittavan merkin asettamiseen Kivikoskentielle

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 86
109/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kaisa Koskinen on anonut 05.10.2022 lähetetyllä sähköpostilla lupaa 30 km/h nopeusrajoitus liikennemerkkin asettamiseen Kivikosken yksityistien alkuun. Kivikoskentie on 1,8 kilometriä matkalta yksikkötietä ja loppuosa n. 0,8 km on Koskisen omaa yksityistietä.

Tiekunta on päättänyt asentaa merkin luvan saatuaan kunnasta. Tie kulkee monen asukkaan pihan läpi ja liikenteen lisääntytyä Kivikoskelle, on tullut vaaratilanteita.

Liikennemerkkien asettamisesta säädetään tieliikennelaissa. Se on voimassa myös yksityisteillä. Yksityistielain mukainen yksityistie on nimestään huolimatta tieliikennelain 2 §:ssä määriteltyä "yleiselle liikenteelle tarkoitettua tai yleisesti liikenteeseen käytettyä aluetta". Tieliikennelain 71 § 3mom mukaan yksityistielle "liikenteen ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen, jota ei kuitenkaan saa ilman pätevää syytä evätä". Kunnassa asiaa käsittelee hallintosäännön mukaan rakennuslautakunta.

Rakennuslautakunta tekee liikennemerkkin asettamisesta päätöksen, joka asetetaan yleisesti nähtäväksi. Kun päätös on lainvoimainen, on tiekunnalla lupa asettaa liikennemerkki yksityistielleen.

Väistämisvelvollisuutta osoittavan kärkikolmion asettamisesta yksityistielle yleisen tien risteykseen vastaa ELY. Liikennemerkkin kunnossa- ja puhtaanapito kuuluu tiekunnalle, mutta kun merkki kaippaa uusimista, kannattaa ottaa yhteys ELY.

Tiekunnan tien sisäisiin risteyksiin kärkikolmiot asettaa tiekunta itse. Näihinkin merkkeihin pitää saada kunnan suostumus.

Liikenteen rajoittaminen tai kieltäminen kieltomerkkejä tai puomeja käyttäen on yksityistielläkin mahdollista. Kunta katsoo tällaisessa tapauksessa suostumustaan harkitessaan erityisesti yksityistielain 85 §. Sen mukaan tien käyttämisestä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää, jos valtio tai kunta avustaa tien kunnossapitoa. Kunta voi avustuksista huolimatta kuitenkin antaa luvan, jos muusta liikenteestä aiheutuu huomattavaa haittaa. Lain perusteluissa mainitut tavanomaiset haitat ovat liikenneturvallisuuden heikkeneminen, melu ja pöly.

Rakennuslautakunta

§ 86

26.10.2022

Esimerkkinä huomattavasta haitasta verrattuna tavanomaiseen haittaan on yleisesti mainittu maa-ainesten suurimittainen ja pitkäaikainen ajo, "soraralli". Haitta voi olla myös tienpidollinen. Tien rakenteellinen kunto ei ehkä kestä ulkopuolista liikennettä.

Tieosakkaille aiheutuu liikenteellistä haittaa ja lisäksi kunnossapitokustannusten kasvun kautta taloudellista haittaa.

Kunnan suostumusta ei tarvita tien kunnan tai tietyön takia tarpeellisten tilapäisten liikennemerkkien asettamiseen. Yksityistielain 56 §:n mukaan kelirikko- ym. vastaavien tilapäisten varoitusmerkkien pystyttäminen on hoitokunnan tai toimitsijamiehen asia ja samalla velvollisuus.

Tiehallinnon Yksityisten teiden kunnossapito-ohjeesta löytyy periaatekuva liikennemerkkin sijoittamisesta. Merkki on yleensä pystytettävä 0,5 - 1,5 metrin etäisyydelle tien reunasta.

Merkin tai lisäkilven alareunan pitää olla 2,0 metrin korkeudella tiestä. Pystytyksessä on lisäksi huolehdittava, että merkki kestää tuulen, lumen ja roudan rasitukset.

Tieliikennelain (729/2018) 71 §:n 3 momentin mukaan yksityiselle liikenteen ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta antaa suostumuksensa tiekunnalle asentaa 30 km/h nopeusrajoitus liikennemerkkin Kivikoskientien alkuun. Ennen liikennemerkkin asettamista tiekunnan pitää myös se ilmoittaa digiroad-järjestelmään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu: koskinenkaisa0@gmail.com
kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

Liitteet

Liite 2 § 86 Anomus

Rakennuslautakunta

§ 87

26.10.2022

Suostumus liikennemerkkien asettamiseen Hirvijärven yksityistielle

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 87
110/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Lauri Laaksonen on anonut 24.11.2021 lähetetyllä sähköpostilla lupaa liikennemerkkien asettamiseen Hirvijärven yksityistielle, liikennemerkkejä yhteensä 15 kpl. Hirvijärventie on 7,7 km pituinen ja siinä on 125 osakasta ja 145 osakaskiinteistöä, suurin osakas Metsähallitus.

Tiekunta on kokouksessaan 12.09.2020 päättänyt asentaa merkit luvan saatuaan kunnasta. Kunnasta ei ole kuulunut mitään merkkien asettamisesta, joten tiekunta olettaa, että hakemus hyväksytty sellaisenaan.

Liikennemerkkien asettamisesta säädetään tieliikennelaissa. Se on voimassa myös yksityisteillä. Yksityistielain mukainen yksityistie on nimestään huolimatta tieliikennelain 2 §:ssä määriteltyä "yleiselle liikenteelle tarkoitettua tai yleisesti liikenteeseen käytettyä aluetta". Tieliikennelain 71 § 3mom mukaan yksityistielle "liikenteen ohjauslaitteen asettaa tienpitäjä saatuaan siihen kunnan suostumuksen, jota ei kuitenkaan saa ilman pätevää syytä evätä". Kunnassa asiaa käsittelee hallintosäännön mukaan rakennuslautakunta. Rakennuslautakunta tekee liikennemerkkin asettamisesta päätöksen, joka asetetaan yleisesti nähtäväksi. Kun päätös on lainvoimainen, on tiekunnalla lupa asettaa liikennemerkki yksityistielleen.

Väistämisvelvollisuutta osoittavan kärkikolmion asettamisesta yksityistielle yleisen tien risteykseen vastaa ELY. Liikennemerkkin kunnossa- ja puhtaanapito kuuluu tiekunnalle, mutta kun merkki kaippaa uusimista, kannattaa ottaa yhteys ELY.

Tiekunnan tien sisäisiin risteyksiin kärkikolmiot asettaa tiekunta itse. Näihinkin merkkeihin pitää saada kunnan suostumus.

Liikenteen rajoittaminen tai kieltäminen kieltomerkkejä tai puomeja käyttäen on yksityistielläkin mahdollista. Kunta katsoo tällaisessa tapauksessa suostumustaan harkitessaan erityisesti yksityistielain 85 §. Sen mukaan tien käyttämisestä muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen ei saa kieltää, jos valtio tai kunta avustaa tien kunnossapitoa. Kunta voi avustuksista huolimatta kuitenkin antaa luvan, jos muusta liikenteestä aiheutuu huomattavaa

Rakennuslautakunta

§ 87

26.10.2022

haittaa. Lain perusteluissa mainitut tavanomaiset haitat ovat liikenneturvallisuuden heikkeneminen, melu ja pöly.

Esimerkkinä huomattavasta haitasta verrattuna tavanomaiseen haittaan on yleisesti mainittu maa-ainesten suurimittainen ja pitkäaikainen ajo, "soraralli". Haitta voi olla myös tienpidollinen. Tien rakenteellinen kunto ei ehkä kestä ulkopuolista liikennettä.

Tieosakkaille aiheutuu liikenteellistä haittaa ja lisäksi kunnossapitokustannusten kasvun kautta taloudellista haittaa.

Kunnan suostumusta ei tarvita tien kunnan tai tietyön takia tarpeellisten tilapäisten liikennemerkkien asettamiseen. Yksityistielain 56 §:n mukaan kelirikko- ym. vastaavien tilapäisten varoitusmerkkien pystyttäminen on hoitokunnan tai toimitsijamiehen asia ja samalla velvollisuus.

Tiehallinnon Yksityisten teiden kunnossapito-ohjeesta löytyy periaatekuva liikennemerkkin sijoittamisesta. Merkki on yleensä pystytettävä 0,5 - 1,5 metrin etäisyydelle tien reunasta. Merkin tai lisäkilven alareunan pitää olla 2,0 metrin korkeudella tiestä. Pystytyksessä on lisäksi huolehdittava, että merkki kestää tuulen, lumen ja roudan rasitukset.

Tiekunta on saanut tänä ja aiempina vuoisina ELY- keskuksen ja kunnan avustuksia, joten rakennustarkastaja on 11.10.2022 vaatinut läpiajokieltomerkkien (2 kpl) poistamista, tiekunta luvannut poistaa ne viipymättä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta antaa suostumuksensa tiekunnalle asentaa esittämänsä liikennemerkkit, ei kuitenkaan tien päihin suunniteltuja kahta läpiajokielttoa, johon ei katsota olevan erityisiä perusteita. Asentaa saa 13 merkkiä. Ennen liikennemerkkien asettamista tiekunnan pitää myös ne ilmoittaa digiroad- järjestelmään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu:

lauri.laaksonen@mhy.fi

kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi

Liitteet

Rakennuslautakunta

§ 87

26.10.2022

Liite 3 § 87 Liite Ptk_Hirvijärventie_2020

Liite 4 § 87 Liite Kartta_liikennemerkkit_Hirvijärventie

Rakennuslautakunta

§ 88

26.10.2022

Maisematyö lupa/ Kiinteistö Liisala 291-402-0006-0212, Ruhanen Maija ja Mauri

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 88
111/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Ruhanen Maija ja Mauri hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa harvennushakkuulle (hakataan 50...60 puuta) 0,2870 ha:n kiinteistöllä Liisala 291-402-0006-0212.

Hakemus ja rantakaava liitteenä.

Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat rantakaavan RA-alueelle (loma-asuntojen korttelialue). RA- alue siirretty aiemmin M-alueelle.

Hakemuksen johdosta ei ole kuultu naapureita, hakijan kiinteistön ympärillä Nivunniemen kiinteistö Oy, ei rakennuspaikkoja.

Tämä hakkuu ei heikennä naapurien asemaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta myöntää maisematyöluvan suunnitelman mukaiselle hakkuulle.
Perustelut:

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä hanke vaikeuta rantakaavan toteuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä päätös lähetetään MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla

Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi

Liitteet

Liite 5 § 88 Liite Maisematyö lupa hakemus

Liite 6 § 88 Liite kartta

Liite 7 § 88 Liite kaavamääräykset

Rakennuslautakunta

§ 89

26.10.2022

8

Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2023

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 89

112/02.02.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453 ja
ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887.

Kunnanhallitus on 12.9.2022 antanut vuoden 2023 talousarvioraamin (liite 8) ja vuoteen 2025 ulottuvan taloussuunnitelman laadintaohjeet (liite 9). Talousarvion laadinnassa on huomioitava tavoitetalousarviossa ja laadintaohjeessa määritellyt toimenpiteet vuodelle 2023:

- Henkilöstökulut lasketaan vuoden 2022 palkoista.
- Käyttötalouden menojen suunnittelussa toimialojen tulee noudattaa 0 %:n kasvua vuoden 2022 talousarvion tasosta, pois lukien henkilöstömenojen ns. pakollinen nousu.
- Käyttötalouden menojen suunnittelua ohjaa toimialan raami **220 000 euroa**.
- Nykyiset sekä uudet virat ja toimet, muutokset.
- Selvitys kuinka monta sijaista/määräaikaista työntekijää varatuilla määrärahoilla vuoden aikana on tarkoitus palkata.

Sijaisten ja määräaikaisten työntekijöiden määrä on riippuvainen lakisääteisistä ja harkinnanvaraisista virka- ja työvapaista. Sijaisten ja määräaikaisten tarvetta varten on varattu rahausuma, jonka arvioidaan riittävän toimintakautta 2023 varten.

Toimialan toiminnalliset vaikuttavuus- ja tuotantotavoitteet ovat määriteltävä siten, että niiden toteutumista voidaan mitata ja arvioida. Huomiota tavoiteasettelussa tulee kiinnittää siihen, etteivät tehtäväkohtaiset tavoitteet ole ristiriidassa koko kuntaa koskevien tavoitteiden kanssa tai että eri tehtävien tavoitteet eivät ole ristiriidassa keskenään. Lakiin, asetuksiin ja normeihin perustuvien velvoitteiden täyttäminen ei koskaan voi olla tavoitteena, koska näiden asioiden on toteuduttava ilman tavoitteiden asettamistakin.

Tavoiteasettelussa on huomioitu rakennustarkastajan kokopäiväisyys ja ympäristösihteeri 50%-aikaisuus 01.01.2023 alkaen sekä Lupa.fi käyttöönotto.

Rakennusvalvonnan (sisältää myös ympäristötoimi ja yksityistiet) talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys toiminnallisiksi ja taloudellisiksi tavoitteiksi vuodelle 2023 on liitteenä 10.

Rakennuslautakunta

§ 89

26.10.2022

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunta päättää esittää liitteen 10 mukaisen talousarvion ja taloussuunnitelman toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet vuodelle 2023 kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi todettiin henkilöstösuunnitelmaksi: rakennustarkastaja 1.0, ympäristösihteeri 0.5, hallintosihteeri 0.5 ja Lupa.fi 0.5.

Liitteet

Liite 8 § 89 Liite Kunnan vuoden 2023-2025 tavoitetalousarvio

Liite 9 § 89 Liite Vuoden 2023 talousarvion ja vuoteen 2025 ulottuvan taloussuunnitelman laadintaohje

Liite 10 Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2023

Rakennuslautakunta

§ 90

26.10.2022

Lausunto Päijänteen rantakaavan ja rantayleiskaavan muutoksesta Palvanniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueillaRakennuslautakunta 26.10.2022 § 90
100/10.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakltk 50§

Kunnanhallitus on varannut 10.6.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Palvanniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren rantayleiskaavan muutoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakentamispaikkaa mantereelle Ruolahden kylän Palvanniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rantarakentamispaikat maa- ja metsätalousalueiksi. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvanniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää AO/RA, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tontilla.

Rantayleiskaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Palvanniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren rantayleiskaavan muutoksesta.

Päätös: Keskustelun jälkeen rakennustarkastaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: Lausuntonaan rakennuslautakunta esittää, että rantayleiskaavan muutosehdotuksessa esitetyn rantarakennuspaikkojen 4 AO/RA merkinnän tilalle merkitään 3 RA rakennusoikeutta.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 28.10.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Palvanniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan muutoksesta.

Ehdotuksessa merkittävin muutos luonnokseen nähden Palvanniemen 4 AO/RA merkinnän tilalle 4 RA, ei muita merkittäviä muutoksia luonnosvaiheeseen nähden.

Ranta-asemakaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Rakennuslautakunta

§ 90

26.10.2022

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan muutosehdotuksista.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti rakennustarkastajan ehdotuksesta poiketen, puoltaa Palvaniemeen vain 3 RA-oikeutta.

Rakennuslautakunta

§ 91

26.10.2022

Lausunto Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksestaRakennuslautakunta 26.10.2022 § 91
102/10.02.03/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakltk §51

Kunnanhallitus on varannut 10.6.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksesta. Alue on rakentamatonta metsäaluetta ja kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Kaavan ja kaavamuutoksen tavoitteena on kolmen yhteisrantaisten kuivanmaan rakennuspaikan muuttaminen kahdeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi.

Ranta-asemakaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Pyhänpään ranta-asemakaava muutoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 28.10.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksesta.

Ehdotuksessa ei merkittäviä muutoksia luonnosvaiheeseen nähden.

Ranta-asemakaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Pyhänpään ranta-asemakaava muutosehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 92

26.10.2022

Lausunto Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan muutoksesta

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 92
96/10.02.03/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakltk § 52

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 10.6.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto ranta-asemakaavan
Kunnanhallitus on varannut 10.6.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto ranta-asemakaavan muutoksesta.

Alue on rakentamatonta metsäaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksessa esitetään kolmen omarantaisen rantarakennuspaikan muuttamista yhdeksi, joka siirretään niemen kärkeen.

Rantayleiskaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan muutoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 28.10.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto ranta-asemakaavan muutoksesta.

Ehdotuksessa ei merkittäviä muutoksia luonnosvaiheeseen nähden.

Ranta-asemakaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, lisäksi rakennuslautakunta päätti, että poistetut Ra-tontit on poistettava kaavasta ja yleiskaavasta.

Rakennuslautakunta

§ 93

26.10.2022

Lausunto Padasjoen Keulainmetsän ja Rujalan ranta-asemakaavojen muutoksista

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 93
113/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Padasjoen kunnanhallitus on pyytänyt lausuntoa 29.10.2022 klo 16 mennessä Keulainmetsän ja Rujalan ranta-asemakaavojen muutoksista; vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnosvaiheen asiakirjat.

Hanke on käynnistetty maanomistajien toimesta. Alue sijaitsee Harjoistenlahdella Kuhmoisten rajan tuntumassa.

Perusteltu hanke, jossa jo rakennettujen tonttien rakennusoikeus päivitetään voimassa olevan rantayleiskaavan sallimalle tasolle.

Hanke ei ristiriidassa Kuhmoisten kunnan käytäntöjen kanssa.

Ranta-asemakaavojen muutosdokumentit nähtävillä nettisivuilla ja myös kokouksessa.

[Keulainmetsän ja Rujalan ranta-asemakaavojen muutokset 2022 | Padasjoki \(cloudnc.fi\)](#)

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Padasjoen Keulainmetsän ja Rujalan ranta-asemakaavojen muutosten vireille tuloon, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai luonnosvaiheen asiakirjoihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 11 § 93 Padasjoki Lausuntopyyntö

Rakennuslautakunta

§ 94

26.10.2022

Tiedoksi

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 94

Valmistelija, ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887.

Asiat:

-Kuulutus meneillään rakennuslautakunnassa vireillä olevasta maa-ainesluvasta (Längelmäen Sora Oy, Kylämäntie) 13.10. – 12.11.

- Tullut 17.10. uusi ELY:n lausunnon edellyttämä ympäristölupahakemus (Destia Oy, Rumpalintie) maa-aineslupahakemusta täydentämään.

-Rakltk § 42 (13.10.2021): Ympäristösihteeri käynyt tarkastamassa 15.8.2022 onko 16.6.2022 perille saadun siistimismääräyksen (Siistimiskehotus R: No 1:85) edellyttämiä toimenpiteitä tehty. 30 päivää tiedoksiannosta kulunut. Jätteitä ei ole siivottu.

Ympäristösihteeri ottanut yhteyttä kiinteistönomistajaan puhelimitse ja antanut mahdollisuuden siistimiseen. 21.9.2022 tarkastuksella todettu, että siistimistä ei ole tehty. Ympäristösihteeri pyytänyt kunnan kunnossapitoa siistimään tontin kiinteistönomistajan kustannuksella.

Nykytilanne: Kiinteistö on siivottu kunnan toimesta kiinteistön omistajan kustannuksella siistimismääräyksessä olevan teettämisen mukaisesti. Laskuttamista omistajan suuntaan ei ole vielä hoidettu.

Valmistelija, rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Asiat:

- rakennustarkastajan uusintu kehotuksen Orivedentie 85 kiinteistön saattaminen terveellisemmäksi, turvallisemmaksi ja siistimmäksi. Rakennustarkastaja tulee neuvottelemaan kiinteistön kohtalosta Orivedentien pitäjän ELY kanssa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Rakennuslautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Rakennuslautakunta § 95

26.10.2022

Muut asiat

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 95

Valmistelija Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Tiedoksi seuraavat kokoukset ke 23.11 2022 klo 16.30 ja ke 21.12.2022.klo 16.30.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Ehdotus Merkitään tiedoksi

Päätös Merkittiin tietoon saatetuiksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 88**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle/yy:lle

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5 Hämeenlinna
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2269
Puhelinnumero: 029 264 2210

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Toritie 34
Käyntiosoite: 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuhmoinen.fi
Faksinumero:
Puhelinnumero: 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuhmoisten kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kuhmoisten rakennuslautakunta, kirjaamo:

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi
Puhelinnumero 020 638 3100

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuhmoisten kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä 3.11.2022 kunnan verkkosivuilla