

Lausunto Päijänteen rantakaavan ja rantayleiskaavan muutoksesta Palvanniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla

Rakennuslautakunta 26.10.2022 § 90

100/10.02.02/2022

Valmistelija Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Rakltk 50§

Kunnanhallitus on varannut 10.6.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Palvanniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren rantayleiskaavan muutoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakentamispaikkaa mantereelle Ruolahden kylän Palvanniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rantarakentamispaikat maa- ja metsätalousalueiksi. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvanniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää AO/RA, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tontilla.

Rantayleiskaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Palvanniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren rantayleiskaavan muutoksesta.

Päätös: Keskustelun jälkeen rakennustarkastaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: Lausuntonaan rakennuslautakunta esittää, että rantayleiskaavan muutosehdotuksessa esitetyn rantarakennuspaikkojen 4 AO/RA merkinnän tilalle merkitään 3 RA rakennusoikeutta.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakltk

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 28.10.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Palvanniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan muutoksesta.

Ehdotuksessa merkittävin muutos luonnokseen nähden Palvanniemen 4 AO/RA merkinnän tilalle 4 RA, ei muita merkittäviä muutoksia luonnosvaiheeseen nähden.

Ranta-asemakaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Ehdotus	Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asemakaavan ja rantayleiskaavan muutosehdotuksista.
Päätös	Rakennuslautakunta päätti rakennustarkastajan ehdotuksesta poiketen, puoltaa Palvaniemeen vain 3 RA-oikeutta.