

Kuhmoisten kunnanhallitus

Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 020 638 3100

Poikkeamispäätös

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 13.10.2022

Nro 291-012/22

Hakija

Ansiomäki Antti ja
Järvinen Henni

Rakentamiskunta

Kuhmoinen

Kylä

Äkämäki

Tila

Päijätkero 1:19

Toimenpide

Saunarakennuksen rakentaminen

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Rantayleiskaava sallii enintään 20 k-m²:n saunan sijoittamisen 15 metrin päähän rannasta

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää Antti Ansiomäelle ja Henni Järviselle kaksi poikkeamislupaa: 63 k-m²:n suuruisen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi ja n. 30 k-m²:n rantasaunan rakentamiseksi 15 m:n päähän rannasta. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 9042 m² ja se sijaitsee Päijänteen rannalla, osoitteessa Morsiusniementie 75. Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rantasaunaa ei saa käyttää toisena asuntona ja sinne ei saa asentaa kiinteää keittiötä. Päätökseen liitetään rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €