

**Kuhmoisten kunnanhallitus**

Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen  
Puh. 020 638 3100

**Poikkeamispäätös**

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 13.10.2022

Nro 291-011/22

**Hakija**

Ansiomäki Antti ja  
Järvinen Henni

**Rakentamiskunta**

Kuhmoinen

**Kylä**

Äkämäki

**Tila**

Päijätkero 1:19

**Toimenpide**

Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi.

**Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan**

Rantaosayleiskaavassa osoitettu vapaa-ajan asuntopaikka RA.

**Päätös:** Kunnanhallitus päättää myöntää Antti Ansiomäelle ja Henni Järviselle kaksi poikkeamislupaa: 63 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi ja n. 30 k-m<sup>2</sup>:n rantasaunan rakentamiseksi 15 m:n päähän rannasta. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 9042 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee Päijänteen rannalla, osoitteessa Morsiusniementie 75. Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rantasaunaa ei saa käyttää toisena asuntona ja sinne ei saa asentaa kiinteää keittiötä. Päätökseen liitetään rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros.

**Sovelletut säännökset**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

**Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet**

Ennen minkäänlaisen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

**Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen  
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen  
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €