

Toimitilan vuokrasopimuksen solmiminen / Hannen Hyvinvointi- ja Koulutuspalvelut

Kunnanhallitus 11.10.2022 § 211
89/02.07.00/2022

Valmistelija	Elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932
	<p>Hanne Alangolla ja Kuhmoisten kunnalla on ollut useita vuoden mittaisia määräaikaisia vuokrasopimuksia kunnan omistaman liikehuoneiston vuokraamisesta Alangon yrityksen toimitilaksi. As Oy Peltohokkalassa osoitteessa Puistotie 4 A1 sijaitseva liikehuoneisto on pinta-alaltaan 13 m². Viimeisimmän vuokrasopimuksen vuokra on ollut 65,77 €/kk (sis. alv. 24%) sisältäen sähkön ja veden kulutuksen. Vuokraa ei ole tarkastettu vuosiin. Alangon yritystoiminta on ollut vakiintunutta jo pitkään ja hän on halukas tekemään uuden vuokrasopimuksen, joka on voimassa toistaiseksi.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää solmia Hanne Alangon kanssa vuokrasopimuksen, joka on voimassa toistaiseksi 1.10.2022 alkaen. Samassa yhteydessä kunnanhallitus päättää korottaa aikaisemman sopimuksen sisältämää vuokraa 3,0 %, jolloin uuden sopimuksen sisältämä vuokran suuruus on 67,74 €/kk (sis. alv. 24 %). Korotuksen suuruus on tavanomainen kunnan vuokraamien toimitilojen vuokria tarkastettaessa. Vuokrasopimuksen sisältämät muut ehdot noudattelevat myös kunnan määrittelemiä tavanomaisia ehtoja. Uuden sopimuksen luonnos on liitteenä 7.</p>
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.