

Kunnanhallitus

Aika 19.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
176	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
177	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
178	Kokouksen työjärjestys	5
179	Konsernikeskustelu / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy	6
180	Ehdokkaiden nimeäminen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallitukseen	7
181	Poikkeamislupa, 291-402-0014-0047, käyttötarkoituksen muutos	9
182	Poikkeamislupa, 291-413-8-135, rantasaunan laajentaminen	12
183	Kannanotto Kuhmoisten Päijäläkodin asumisyksikön tulevaisuutta koskien	15
184	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	16
185	Ajankohtaiset asiat	17
186	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Pitkäranta Pekka	puheenjohtaja
	Hattunen Kati	jäsen
	Paajanen Kari	jäsen
	Peltonen Johanna	jäsen
	Rantala Jarmo	jäsen
	Salmi Ulla	jäsen
	Simola Juha	jäsen
	Malin Kimmo	kvalt:n pj
	Sarvala Silmu	kvalt:n 1. vpj
	Liehu Markku	kvalt:n 2. vpj
	Ylipihlaja Sami	kunnanjohtaja, esittelijä
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

19.10.2026

176

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 19.10.2026

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kunnanhallitus

19.10.2026

177

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 19.10.2026

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi
Ulla Salmen ja Juha Simolan.

Päätös

Kunnanhallitus

19.10.2026

178**Kokouksen työjärjestys**

Kunnanhallitus 19.10.2026

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

19.10.2026

179

Konsernikeskustelu / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Kunnanhallitus 19.10.2026

161/00.01.03/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Alli Peltonen on kutsuttu kunnanhallituksen kokoukseen keskustelemaan yhtiön ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Alli Peltosen katsauksen yhtiön ajankohtaisista asioista.

Päätös

Kunnanhallitus

19.10.2026

180**Ehdokkaiden nimeäminen Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallitukseen**

Kunnanhallitus 19.10.2026

171/00.00.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy on 100 %:sti Kuhmoisten kunnan omistama kiinteistöyhtiö. Yhtiön toimitusjohtaja Alli Peltonen on esittänyt kunnanhallitukselle pyynnön nimetä ehdokkaat yhtiön hallitukseen tulevalle toimikaudelle.

Kunnanhallituksen päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kunnan edustajalle yhtiökokouksessa. Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 4. luvun mukaan kunnanhallitus nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu neljä (4) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaan yhtiön hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan.

Yhtiön hallituksen kokoonpano on kuluvalle toimikaudella ollut seuraava:

Kari Paajanen	puheenjohtaja
Silmu Sarvala	jäsen
Pasi Nurminen	jäsen
Virve Toukola	jäsen
Sanna Luukkanen	varajäsen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus nimeää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallitukseen ehdokkaaksi neljä varsinaista jäsentä sekä yhden varajäsenen. Kunnanhallitus nimeää Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n hallitukselle esitetystä jäsenistä yhden puheenjohtajaehdokkaan.

Kunnanhallitus

19.10.2026

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kunnan edustajalle yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Päätös

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 41

30.9.2026
19.10.2026

181**Poikkeamislupa, 291-402-0014-0047, käyttötarkoituksen muutos**

Rakennuslautakunta 30.9.2026 § 41

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400246 453

Kiinteistön 291-402-0014-0047 omistajat haluavat muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi. Alueella on voimassa Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74). Kiinteistöllä on yksi RA-rakennuspaikka, joka oikeuttaa yhteensä 250 k-m² rakennusoikeuteen.

Omistajat ovat vailla vakituista asuntoa Kuhmoisissa ja heidän loma-asuntonsa vastaa teknisesti tämän päivän vaatimuksia. Hakemuksessa he kuvaavat tilannetta seuraavasti:

"Molemmat kiinteistön omistajat hakevat asuinkunnan muutosta Kangasalta Kuhmoisiin. Koirakiventien varrella on jo kaksi muuta vakituista asuntoa ja tien talvikunnossapito on järjestetty. Kiinteistöllä on vuoden 2014 lopputarkastuksen mukainen jätevesijärjestelmä, jossa mustat vedet ohjataan umpikaivoon ja harmaat vedet imeytyskenttään sakokaivon kautta."

Päätösehdotuksen perustelut:

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on ainakin alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamislupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 41

30.9.2026
19.10.2026

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.10.2026
122/10.03.00/2026

Asemapiirros on liitteenä 1, peruskarttaote on liitteenä 2 ja yleiskaavaote on liitteenä 3.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-402-14-47 omistajalle luvan muuttaa vapaa-ajan asunnon käyttötarkoitus vakituiseksi asunnoksi.

Omistajat ovat vailla vakituista asuntoa Kuhmoisissa ja heidän loma-asuntonsa vastaa teknisesti tämän päivän vaatimuksia.

Kiinteistöllä oleva asuinrakennus on ainakin alustavan arvioinnin perusteella teknisesti vakituisen rakennuksen kriteerit täyttävä. Jätevedet on käsitelty asian mukaisesti ja tontilla on talousvesikaivo. Tekniset asiat käydään vielä tarkemmin läpi varsinaisen rakennuksen käyttötarkoituksen muutosluvituksen yhteydessä. Rakennuspaikka sijaitsee ympärivuotisesti kuljettavan tien varrella.

Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeuslupaan.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 4.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 41

30.9.2026
19.10.2026

Päätös

Liitteet

- Liite 1 Asemapiirros_291-402-14-47
- Liite 2 peruskartta_ote_291-402-14-47
- Liite 3 yleiskaava_ote_291-402-14-47
- Liite 4 Poikkeamispäätös 291-402-14-47

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 42

30.9.2026
19.10.2026

182**Poikkeamislupa, 291-413-8-135, rantasaunan laajentaminen**

Rakennuslautakunta 30.9.2026 § 42

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-413-8-135 omistaja hakee poikkeamispäätöstä rantasaunan laajentamiselle.

Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74) -kaavasta poiketen rantasaunan laajennukselle haetaan poikkeamislupaa. Laajennus on tarkoitus toteuttaa mantereen puoleiselle sivulle, jotta mahdollinen näkymähaitta ja esteettisyys järveltä katsottuna minimoitaisiin. Toki saunan rantaetäisyys on myös minimimääräystä pidempi, 22 m.

Tarkoitus on tehdä nykyisen rantasaunarakennuksen (25 m²) oleskelutilan laajennus pienellä makuualkovilla. Laajennuksen jälkeen rakennuksen kokonaispinta-ala jää alle 30 m². Laajennusosa jää nykyisen kattorakenteen alle.

Hankkeeseen ryhtyvä kertoo poikkeamisen syyksi seuraavaa: "Oleskelemme kyseisessä rakennuksessa viileät kevät ja syksyt satunnaisina viikonloppuina, koska hirsisen ison päämökin lämmittäminen ei tuolloin ole käytännöllistä. Laajennuksen myötä voisimme yöpyä avarammin ja saisimme enemmän kaivattua oleskelu- ja säilytystilaa."

Laajennushanke ei muuta pihapiirin toimivuutta ja rakennetta eikä myöskään aiheuta haittaa naapureille tai ympäristölle.

Naapurit on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Päätösehdotuksen perustelut:

Sisäjärvien rantaosayleiskaava antaa rakennusoikeuden 25 k-m² kokoiselle rantasaunalle 15 metrin päähän rannasta. Poikkeaminen koskee vain kerrosalan kasvua, mutta sekin jää kunnanhallituksen linjauksen (30 m²) alle.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 42

30.9.2026
19.10.2026

Järveltä päin katsottuna rantamaisema muuttuu hyvin vähän, koska laajennus suuntautuu järveltä poispäin. Laajennus ei myöskään muuta pihapiiriä merkittävästi.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut lakipykälät: Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Lausuntonaan rakennuslautakunta puoltaa poikkeamislupahakemusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.10.2026
123/10.03.00/2026

Asemapiirros, peruskarttaote, laaja peruskarttaote ja yleiskaavaote ovat liitteinä 5-8.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-413-8-135 omistajalle luvan rantasaunan laajentamiselle.

Tarkoitus on tehdä nykyisen rantasaunarakennuksen (25 m²) oleskelutilan laajennus pienellä makuualkovilla. Laajennuksen jälkeen rakennuksen kokonaispinta-ala jää alle 30 m². Laajennusosa jää nykyisen kattorakenteen alle.

Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74) -kaavasta poiketen rantasaunan laajennukselle haetaan poikkeamislupaa. Laajennus on tarkoitus toteuttaa mantereen puoleiselle sivulle, jotta mahdollinen näkymähaitta ja esteettisyys järveltä katsottuna minimoitaisiin. Toki saunan rantaetäisyys on myös minimimääräystä pidempi, 22 m.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 42

30.9.2026
19.10.2026

Sisäjärvien rantaosayleiskaava antaa rakennusoikeuden 25 k-m² kokoiselle rantasaunalle 15 metrin päähän rannasta. Poikkeaminen koskee vain kerrosalan kasvua, mutta sekin jää kunnanhallituksen linjauksen (30 m²) alle.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Laajennuksen myötä yöpyminen helpottuu ja oleskelu- ja säilytystilaa saadaan lisää.

Naapurit on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 9.

Päätös

Liitteet

- Liite 5 asemapiirustus_291-413-8-135
- Liite 6 peruskartta_ote
- Liite 7 peruskartta_ote_laaja
- Liite 8 yleiskaava_ote
- Liite 9 Poikkeamispäätös 291-413-8-135

Kunnanhallitus

19.10.2026

183**Kannanotto Kuhmoisten Päijäläkodin asumisyksikön tulevaisuutta koskien**

Kunnanhallitus 19.10.2026

134/00.01.03/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten Päijäläkodin asumisyksikkö tarjoaa pitkäaikaista ympärivuorokautista palveluasumista kehitysvammaisille henkilöille.

Pirkanmaan hyvinvointialue on aloittanut muutosneuvottelut, jotka koskevat myös Päijäläkodin asumisyksikköä. Julkisuudessa olleiden tietojen mukaan muutosneuvotteluissa esille nostetut seikat saattavat neuvottelujen lopputuloksena johtaa Päijäläkodin toiminnan lopettamiseen.

Kuhmoisten vanhus- ja vammaisneuvosto on laatinut kokouksessaan 23.9. vetoomuksen Päijäläkodin säilyttämisen puolesta. Vetoomus on oheismateriaalina.

Kunnanhallitus vierailee 19.10. Päijäläkodissa tapaamassa henkilöstöä ja asukkaita. Vierailun jälkeen kunnanhallitus laatii Pirkanmaan hyvinvointialueelle osoitettavan kannanoton Päijäläkodin tulevaisuutta koskien.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Vetoomus Kuhmoisten Päijäläkodin asumisyksikön säilyttämisen puolesta

Kunnanhallitus

19.10.2026

184**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Kunnanhallitus 19.10.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaali-toimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- rakennuslautakunta 30.9.2026
- viranhaltijapäätökset:

kunnanjohtaja:

8: Kuhmoisten Vapaaehtoinen Palokunta ry:n avustushakemus

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Ylipihlaja

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Kunnanhallitus

19.10.2026

185

Ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 19.10.2026

Kunnanhallitus käy keskustelua ajankohtaisista asioista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kuhmoisten kunta

Esityslista

15/2026

18

Kunnanhallitus

19.10.2026

186

Muut asiat

Kunnanhallitus 19.10.2026