

Kuhmoisten kunnanhallitus
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 044 756 6883

Poikkeamispäätös
Nro 5/2026

Hakija

Kiinteistötunnus
291-413-8-135

Toimenpide
Rantasaunan laajentaminen

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan
Sisäjärvien rantaosayleiskaavan määräyksiin rantasaunan enimmäiskoosta

Päätös
Kunnanhallitus päättää myöntää kiinteistön 291-413-8-135 omistajalle luvan rantasaunan laajentamiselle.

Tarkoitus on tehdä nykyisen rantasaunarakennuksen (25 m²) oleskelutilan laajennus pienellä makuualkovilla. Laajennuksen jälkeen rakennuksen kokonaispinta-ala jää alle 30 m². Laajennusosa jää nykyisen kattorakenteen alle.

Sisäjärvien rantaosayleiskaava eteläinen alue (Kuhmoisten kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2002 § 74) -kaavasta poiketen rantasaunan laajennukselle haetaan poikkeamislupaa. Laajennus on tarkoitus toteuttaa mantereen puoleiselle sivulle, jotta mahdollinen näkymähaitta ja esteettisyys järveltä katsottuna minimoitaisiin. Toki saunan rantaetäisyys on myös minimimääräystä pidempi, 22 m.

Sisäjärvien rantaosayleiskaava antaa rakennusoikeuden 25 k-m² kokoiselle rantasaunalle 15 metrin päähän rannasta. Poikkeaminen koskee vain kerrosalan kasvua, mutta sekin jää kunnanhallituksen linjauksen (30 m²) alle.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Laajennuksen myötä yöpyminen helpottuu ja oleskelu- ja säilytystilaa saadaan lisää.

Naapurit on kuultu ja heillä ei ollut huomauttamista hankkeesta.

Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut säännökset
Rakentamislaki 57 §, 64 §, 67 §, 187 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakentamislupa. Rakentamislupaa on haettava kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on pöytäkirjanotteessa.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Sami Ylipihlaja
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €