

Rakennuslautakunta

Aika 14.10.2026 klo 16:30 - 20:00

Paikka Kunnanvirasto

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 47	Kokouksen työjärjestys	5
§ 48	Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2027	6
§ 49	Rakennusvalvonnan taksan uudistus 2026	9
§ 50	Lausuntopyyntö, Kuhmoisten jätevedenpuhdistamon tarkkailumääräysten muutos	11
§ 51	Ilmoitusasiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Taponen Keijo	puheenjohtaja	16:30 - 20:00
	Sarvala Silmu	varapuheenjohtaja	16:40 - 20:00
	Järvinen Lilja	jäsen	16:30 - 18:55
	Sormunen Timo	jäsen	16:30 - 20:00
	Ampuja Ari	varajäsen	16:30 - 20:00
	Samuli Manninen	rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	16:30 - 20:00
	Anette Ursin	ympäristösihteeri, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	16:30 - 20:00
	Sami Ylipihlaja	kunnanjohtaja	16:30 - 19:15
	Setälä Kari	Va. tekninen johtaja	16:30 - 19:00
Poissa	Kotajärvi Tenho Paajanen Kari		

Allekirjoitukset *Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivut ovat pöytäkirjan lopussa.*

Keijo Taponen
puheenjohtaja

Samuli Manninen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

45 - 51

Pöytäkirjan tarkastus

Lilja Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Sormunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

22.10.2026 kunnan verkkosivuilla

Rakennuslautakunta

§ 45

14.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennuslautakunta 14.10.2026 § 45

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennuslautakunta § 46

14.10.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakennuslautakunta 14.10.2026 § 46

Ehdotus Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkistajiksi Lilja Järvinen ja Timo Sormunen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta

§ 47

14.10.2026

Kokouksen työjärjestys

Rakennuslautakunta 14.10.2026 § 47

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjetyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2027

Rakennuslautakunta 14.10.2026 § 48
150/02.02.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on 31.8.2026 antanut vuoden 2027 talousarvioraamin (oheismateriaali) ja vuoteen 2029 ulottuvan taloussuunnitelman laadintaohjeet (oheismateriaali).

Talousarvion laadinnassa on huomioitava tavoitetalousarviossa ja laadintaohjeessa määritellyt toimenpiteet vuodelle 2027:

- Henkilöstökulut lasketaan vuoden 2026 palkoista. Huomioon otetaan yleiset palkan korotukset (keskimäärin 3 %).
- Käyttötalouden menojen suunnittelua ohjaa toimialan raami 255 000 euroa.
- Selvitys kuinka monta sijaista/määräaikaista työntekijää varatuilla määrärahoilla vuoden aikana on tarkoitus palkata.

Sijaisten ja määräaikaisten työntekijöiden määrä on riippuvainen lakisääteisistä ja harkinnanvaraisista virka- ja työvapaista. Sijaisten ja määräaikaisten tarvetta varten on varattu rahasumma, jonka arvioidaan riittävän toimintakautta 2027 varten.

Toimialan toiminnalliset vaikuttavuus- ja tuotantotavoitteet ovat määriteltävä siten, että niiden toteutumista voidaan mitata ja arvioida.

Huomiota tavoiteasettelussa tulee kiinnittää siihen, etteivät tehtäväkohtaiset tavoitteet ole ristiriidassa koko kuntaa koskevien tavoitteiden kanssa tai että eri tehtävien tavoitteet eivät ole ristiriidassa keskenään. Lakiin, asetuksiin ja normeihin perustuvien velvoitteiden täyttäminen ei koskaan voi olla tavoitteena, koska näiden asioiden on toteuduttava ilman tavoitteiden asettamistakin.

Rakennusvalvonnassa on tehty usean vuoden ajan rakennuslupien (n. 9000 lupaa) digitointia sekä tietojen syöttämistä Lupapisteen arkistoon. Tämä työ on vielä kesken. Tällä hetkellä digitointia on tehnyt henkilö, joka on opiskellut ammattitutkintoa työn ohessa. Kunnalle tästä ei ole aiheutunut palkkakustannuksia. Opiskelu on tulossa lokakuun lopussa päätökseen ja haluamme kovasti hyödyntää hänen osaamistaan myös jatkossa. Siksi olemme päättäneet aloittaa ensi vuoden alusta puolen vuoden pilottijakson,

Rakennuslautakunta

§ 48

14.10.2026

jossa edistämme lupatietojen arkistointia sekä varaudumme kiinteistöveroselvityksen vaatimiin resurssitarpeisiin. Tänä nostaa hieman palkkakustannuksia, jonka seurauksena myös rakennuslautakunnan raami ylittyy vähän.

Digitaalisten järjestelmien kehittäminen on välttämättömyys myös tulevana aikoina, joten se on otettu huomioon budjetin laadinnassa.

Rakennuslautakunnan tulokehitys arvioidaan laskevan vuoden 2026 talousarvion tasosta noin 30 %. Tähän vaikuttaa ainakin yleinen rakentamisen suhdanne sekä rahoituksen kiristymisen.

Vuoden 2025 talousarvion yhteydessä avattiin investoinnit koskien kiinteistöveroselvitystä. Vuoden 2025 loppupuolella tehtiin analyysi tämän hetken rekisterien tilasta. Sen perusteella korjattavaa on paljon. Tarkoituksena on tehdä koko kuntaa koskeva selvitystyö tulevien kolmen vuoden aikana. Liitteessä on aiheesta tarkemmin tietoa.

Rakennuslautakunnan (sisältää rakennustarkastuksen, ympäristönsuojelun ja yksityistiet) talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys toiminnallisiksi ja taloudellisiksi tavoitteiksi vuodelle 2027 on erillisenä liitteenä 1

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy kokouksessa esitetyt talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykset esitettäväksi kunnanhallitukselle.

Muutettu ehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy kokouksessa esitetyt päivitetyt talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykset esitettäväksi kunnanhallitukselle.

Rakennuslautakunta tarvitsee lisätietoja kiinteistöveroselvityksen toteutuksesta esittääkseen sitä kunnanhallitukselle.

Rakennuslautakunta suhtautuu kriittisesti henkilöstökulujen nousuun, mutta digitointi projekti tulee saattaa valmiiksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Tämä pykäläkohta tarkastettiin kokouksessa.

Rakennuslautakunta

§ 48

14.10.2026

Liite 1 Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset
tavoitteet 2027 uusilla taulukoilla

Liite 2 Kiinteistöveroselvityksen investointi vuodelle 2027

Oheisaineisto

Laadintaohje 2027

Tavoitetalousarvio-tilukko

Rakennuslautakunta

§ 49

14.10.2026

Rakennusvalvonnan taksan uudistus 2026

Rakennuslautakunta 14.10.2026 § 49
133/02.05.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Nykyinen rakennusvalvonnan taksa on vuodelta 2017. Sen uudistamisen tarve on ollut tiedossa jo pidemmän aikaa. Uudistusta ei ole aloitettu aikaisemmin, koska on tiedetty, että taksa pitää uudistaa joka tapauksessa rakentamislain ja uuden rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Rakentamislain tuomien uudistusten seurauksena on ollut oletettavaa, että Kuhmoisten rakennusvalvontamaksujen kertymä pienenee, koska uusi laki vapauttaa luvituksesta alle 30 neliöiset, ei asuinkäyttöön tarkoitetut rakennukset.

Pohdittavaksi asiaksi tulee se, kuinka paljon rakennusvalvonnan kustannuksista jatkossa halutaan kustantaa lupamaksuilla. Jos lupamaksuilla on tarkoitus kattaa rakennusvalvonnan kulut, niin silloin taksan hintoja joudutaan tarkastamaan ylöspäin huomattavan paljon. Kompromissia tähän on varmasti haettava.

Taksa tulee kirjoittaa muutenkin isolta osaltaan uusiksi, koska lupajärjestelmä uudistuu kokonaan. Taksassa on erityisesti tarpeen huomioida muun muassa mahdolliset isommat energia-alan hankkeet.

Taksan hintataso on pyritty suhteuttamaan lähinaapurikuntiin siten, että hintatasomme olisi pääsääntöisesti vähän edullisempi kuin muualla. Taksa on laadittu mukaillen paljon Kuntaliiton mallitaksaa. Uutta taksaa ei kannata verrata liian tarkasti vanhaan, koska vanha taksamme on auttamattomasti jäänyt yleisen hintakehityksen jalkoihin (melkein kymmenen vuotta vanha).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta esittää hyväksyttäväksi liitteenä olevaa rakennusvalvonnan taksaa alkaen ensi vuoden alusta 1.1.2027.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti palauttaa tämän pykäläkohdan valmisteluun.

Tämä pykäläkohta tarkastettiin kokouksessa.

Rakennuslautakunta

§ 49

14.10.2026

Liitteet

Liite 3 KUHMOINEN_rakennusvalvontataksa_2026_LUONNOS

Lausuntopyyntö, Kuhmoisten jätevedenpuhdistamon tarkkailumääräysten muutos

Rakennuslautakunta 14.10.2026 § 50
129/11.01.00/2026

Valmistelija Ympäristösihteeri, p. 040 554 0887

Lupa- ja valvontavirasto on toimittanut kuntaan seuraavan lausuntopyynnön 25.8.2026.

"Kuhmoisten Papinsaaren jätevedenpuhdistamon toiminnalle on myönnetty ympäristöluvat 8.7.2008 (Keski-Suomen ympäristökeskus) sekä 1.6.2018 (Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto).

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) vaatii Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastoa muuttamaan Kuhmoisten Papinsaaren jätevedenpuhdistamon ympäristölupapäätöksen tarkkailumääräyksiä alla olevan mukaisesti.

Nykyisen lupamääräyksen 14 mukaan vesistötarkkailua tulee suorittaa kolmesta näytteenottopisteestä, joista yksi on "Päijänne Kuhmoinen 2". ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kyseinen näytteenottopiste ei kuitenkaan kuvaa puhdistamon vaikutuksia sen sijoituessa etäälle purkuputkesta ja sen päästä. Alueella on vanha purkuputki, jonne on edelleen ylivuotomahdollisuus, mutta toiminnanharjoittajan mukaan nykyisissä olosuhteissa tällainen ylivuototilanne olisi lähes mahdoton eikä sellaista tilannetta ole ikinä raportoitu. Näin ollen Päijänne Kuhmoinen 2 tarkkailupisteen vuosittainen seuranta ei ole tarpeen ja se vääristää aiheettomasti puhdistamon tuloksia ympäröivän maatalouden takia. Sen sijaan varsinaisen purkupaikan alapuolella on vain yksi tarkkailupiste "Päijänne Kuhmoinen 6" ja uuden vesistötarkkailupisteen lisääminen tämän alapuolelle olisi aiheellista todellisten vaikutusten havainnoimiseksi.

Päätöksessä on annettava vesiympäristölle vaarallisista ja haitallista aineista annetun valtioneuvoston asetuksen (Vna 1022/2006) mukainen velvollisuus tutkia ns. hava-aineet ensin kertaluontoisesti laajana ja sen jälkeen säännöllisesti perustuen kertaluontoiseen selvitykseen. Laaja selvitys tulee uusia vähintään 5 vuoden välein.

Lisäksi ELY-keskus on hyväksynyt seuraavia pienempiä muutoksia tarkkailuihin, jotka tulee huomioida lupamääräyksissä:

- *Nykyisellään PIRELY/1715/2021 2/2 havaintopaikoilta analysoidaan fekaalisten streptokokkien sijaan lämpökestoiset kolimuotoiset bakteerit sekä suolistoperäiset enterokokit.*
- *Fosfaattifosforin tarkkailun muuttaminen liukoisen kokonaisfosforin tarkkailuksi.*
- *Vaikutustarkkailuraportin eriyttäminen käyttö- ja päästöraportista muiden Pirkanmaan jätevedenpuhdistamoiden raportointia mukaillen.*

Valvontaviranomaiselle tulee lupamääräyksissä antaa mahdollisuus tarkkailun muuttamiseen tarvittaessa.

Lisäksi ELY-keskus huomauttaa, että Kuhmoisten Papinsaaren jätevedenpuhdistamon toimintaa koskevat lupamääräykset eivät vastaa nykyisten jätevedenpuhdistamoille annettujen lupamääräysten sisältöä. Lupapäätöksessä ei myöskään ole annettu tarkempia määräyksiä koskien mm. purkupaikkaa, toiminnan lopettamista, riskienhallintaa, ohijuoksutus- ja ylivuototilanteita, viemäriverkoston kuntoa, toimintaohjeita sekä jätteiden ja kemikaalien varastointia. Näin ollen ELY-keskus jättää lupaviranomaisen harkintaan, tulisiko lupamääräyksiä tarkistaa muiltakin osin. Lisäksi ELY-keskus esittää, että Papinsaaren jätevedenpuhdistamon lupamääräykset koottaisiin yhteen lupapäätökseen lupatilanteen selkeyttämiseksi.”

Lupa- ja valvontavirasto on pyytänyt Kuhmoisten ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa asiaan 16.10.2026 mennessä.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Anette Ursin

Ehdotus

Lausuntopyyntö koskee ELY-keskuksen toimittamaa vaatimusta Aluehallintovirastolle, jonka johdosta kuntaa kuullaan toiminnanharjoittajana. Sekä entiset ELY-keskus että Aluehallintovirasto ovat nykyään osa Lupa- ja valvontavirastoa, vuoden 2026 alusta voimaantulleen valtion aluehallinnon uudistuksen johdosta. Lupa- ja valvontavirasto toimii siis kunnan jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan lupaviranomaisena. Kyseessä on lupatekninen asia, eikä toiminnanharjoittajan toimintaan liittyvä asia. Jätevedenpuhdistamo toimii nykyisen ympäristölupansa mukaan, kuten kuuluukin.

Rakennuslautakunta katsoo, että esitetyt muutokset ovat kannatettavia. Muutoksista keskeisin on tarkkailupisteen siirto, joka parantaa vaikutusten havainnointia. Muut muutokset, jotka tulee vaatimuksen mukaan huomioida lupamääräysten päivityksessä, koskevat termistön ja käytänteiden päivittämistä ajantasaisiksi.

Rakennuslautakunta

§ 50

14.10.2026

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykäläkohta tarkastettiin kokouksessa.

Rakennuslautakunta

§ 51

14.10.2026

Ilmoitusasiat

Rakennuslautakunta 14.10.2026 § 51

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Seuraava rakennuslautakunnan kokous keskiviikkona 25.11.2026
klo 16.30, tai muuna sovittuna aikana.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Esittelijä

Ympäristösihteeri

Ehdotus

Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.