

Rakennusvalvonnan taksan uudistus 2026

Rakennuslautakunta 14.10.2026 § 49
133/02.05.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Nykyinen rakennusvalvonnan taksa on vuodelta 2017. Sen uudistamisen tarve on ollut tiedossa jo pidemmän aikaa. Uudistusta ei ole aloitettu aikaisemmin, koska on tiedetty, että taksa pitää uudistaa joka tapauksessa rakentamislain ja uuden rakennusjärjestyksen mukaiseksi.

Rakentamislain tuomien uudistusten seurauksena on ollut oletettavaa, että Kuhmoisten rakennusvalvontamaksujen kertymä pienenee, koska uusi laki vapauttaa luvituksesta alle 30 neliöiset, ei asuinkäyttöön tarkoitetut rakennukset.

Pohdittavaksi asiaksi tulee se, kuinka paljon rakennusvalvonnan kustannuksista jatkossa halutaan kustantaa lupamaksuilla. Jos lupamaksuilla on tarkoitus kattaa rakennusvalvonnan kulut, niin silloin taksan hintoja joudutaan tarkastamaan ylöspäin huomattavan paljon. Kompromissia tähän on varmasti haettava.

Taksa tulee kirjoittaa muutenkin isolta osaltaan uusiksi, koska lupajärjestelmä uudistuu kokonaan. Taksassa on erityisesti tarpeen huomioida muun muassa mahdolliset isommat energia-alan hankkeet.

Taksan hintataso on pyritty suhteuttamaan lähinaapurikuntiin siten, että hintatasomme olisi päänsääntöisesti vähän edullisempi kuin muualla. Taksa on laadittu mukaillen paljon Kuntaliiton mallitaksaa. Uutta taksaa ei kannata verrata liian tarkasti vanhaan, koska vanha taksamme on auttamattomasti jäänyt yleisen hintakehityksen jalkoihin (melkein kymmenen vuotta vanha).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta esittää hyväksyttäväksi liitteenä olevaa rakennusvalvonnan taksaa alkaen ensi vuoden alusta 1.1.2027.

Päätös

Rakennuslautakunta päätti palauttaa tämän pykäläkohdan valmisteluun.

Tämä pykäläkohta tarkastettiin kokouksessa.