

Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2027

Rakennuslautakunta 14.10.2026 § 48
150/02.02.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on 31.8.2026 antanut vuoden 2027 talousarvioraamin (oheismateriaali) ja vuoteen 2029 ulottuvan taloussuunnitelman laadintaohjeet (oheismateriaali).

Talousarvion laadinnassa on huomioitava tavoitetalousarviossa ja laadintaohjeessa määritellyt toimenpiteet vuodelle 2027:

- Henkilöstökulut lasketaan vuoden 2026 palkoista. Huomioon otetaan yleiset palkan korotukset (keskimäärin 3 %).
- Käyttötalouden menojen suunnittelua ohjaa toimialan raami 255 000 euroa.
- Selvitys kuinka monta sijaista/määräaikaista työntekijää varatuilla määrärahoilla vuoden aikana on tarkoitus palkata.

Sijaisten ja määräaikaisten työntekijöiden määrä on riippuvainen lakisääteisistä ja harkinnanvaraisista virka- ja työvapaista. Sijaisten ja määräaikaisten tarvetta varten on varattu rahasumma, jonka arvioidaan riittävän toimintakautta 2027 varten.

Toimialan toiminnalliset vaikuttavuus- ja tuotantotavoitteet ovat määriteltävä siten, että niiden toteutumista voidaan mitata ja arvioida.

Huomiota tavoiteasettelussa tulee kiinnittää siihen, etteivät tehtäväkohtaiset tavoitteet ole ristiriidassa koko kuntaa koskevien tavoitteiden kanssa tai että eri tehtävien tavoitteet eivät ole ristiriidassa keskenään. Lakiin, asetuksiin ja normeihin perustuvien velvoitteiden täyttäminen ei koskaan voi olla tavoitteena, koska näiden asioiden on toteuduttava ilman tavoitteiden asettamistakin.

Rakennusvalvonnassa on tehty usean vuoden ajan rakennuslupien (n. 9000 lupaa) digitointia sekä tietojen syöttämistä Lupapisteen arkistoon. Tämä työ on vielä kesken. Tällä hetkellä digitointia on tehnyt henkilö, joka on opiskellut ammattitutkintoa työn ohessa. Kunnalle tästä ei ole aiheutunut palkkakustannuksia. Opiskelu on tulossa lokakuun lopussa päätökseen ja haluamme kovasti hyödyntää hänen osaamistaan myös jatkossa. Siksi olemme päättäneet aloittaa ensi vuoden alusta puolen vuoden pilottijakson, jossa edistämme lupatietojen arkistointia sekä varaudumme kiinteistöveroselvityksen vaatimiin resurssitarpeisiin. Tänä nostaa hieman palkkakustannuksia, jonka seurauksena myös rakennuslautakunnan raami ylittyy vähän.

Digitaalisten järjestelmien kehittäminen on välttämättömyys myös tulevina aikoina, joten se on otettu huomioon budjetin laadinnassa.

Rakennuslautakunnan tulokehitys arvioidaan laskevan vuoden 2026 talousarviotasosta noin 30 %. Tähän vaikuttaa ainakin yleinen rakentamisen suhdanne sekä rahoituksen kiristyminen.

Vuoden 2025 talousarvion yhteydessä avattiin investoinnit koskien kiinteistöveroselvitystä. Vuoden 2025 loppupuolella tehtiin analyysi tämän hetken rekisterien tilasta. Sen perusteella korjattavaa on paljon. Tarkoituksena on tehdä koko kuntaa koskeva selvitystyö tulevien kolmen vuoden aikana. Liitteessä on aiheesta tarkemmin tietoa.

Rakennuslautakunnan (sisältää rakennustarkastuksen, ympäristönsuojelun ja yksityistiet) talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitys toiminnallisiksi ja taloudellisiksi tavoitteiksi vuodelle 2027 on erillisenä liitteenä 1

Esittelijä

Rakennustarkastaja Samuli Manninen

Ehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy kokouksessa esitetyt talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykset esitettäväksi kunnanhallitukselle.

Muutettu ehdotus

Rakennuslautakunta hyväksyy kokouksessa esitetyt päivitetyt talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykset esitettäväksi kunnanhallitukselle.

Rakennuslautakunta tarvitsee lisätietoja kiinteistöveroselvityksen toteutuksesta esittääkseen sitä kunnanhallitukselle.

Rakennuslautakunta suhtautuu kriittisesti henkilöstökulujen nousuun, mutta digitointi projekti tulee saattaa valmiiksi.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykäläkohta tarkastettiin kokouksessa.